

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 27-én (hétfő)
14.00 órai kezdettel megtartott soron kívüli nyilvános ülésének

- a./ tárgysorozata
- b./ jegyzőkönyve
- c./ határozatai: 51,52,53,54,55,56,57

Iktatószáma: TY/132-9/2026.

Tárgysorozat

- 1./ Döntés a Polgármester illetményének megállapításáról szóló 66/2025.(VI.25.)
határozat 2026. június 30. napjával történő visszavonásáról.
- 2./ Döntés az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló - 38/2024.(X.09.)
határozat módosításáról.
- 3./ Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére irányuló
megállapodás módosítása.
- 4./ Tyukod Nagyközség Önkormányzata és Intézményei árszabályzatának módosítása.

Tyukod, 2026. július 27.


Kajdi Szabolcs
polgármester



Jegyzőkönyv

Készült: Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 27-én (hétfő) 14.00 órától megtartott soron kívüli nyilvános ülésről.

Ülés helye: Tyukod Nagyközség tanácskozó terme
(4762 Tyukod, Árpád út 33.)

Jelen vannak: Kajdi Szabolcs polgármester

Biró Sándor alpolgármester

Feka János képviselő

Kerezsi Józsefné képviselő

Pálócziné Belényesi Enikő képviselő

Távolmaradását jelezte: Bakó Attila képviselő, Somlyai Ádám képviselő

Meghívottak közül megjelent: Biró Attiláné jegyző, Szántó Gábor GAMESZ vezető.

Jegyzőkönyvvezető: Tóth-Erdős Nóra

Kajdi Szabolcs polgármester tisztelettel köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelent, minden képviselőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testületi ülésen a megválasztott 6 képviselőből 4 fő jelen van, így határozatképes a testület 5 tagjával. Az ülést megnyitja, és ismerteti a napirendi pontokat. Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e javaslatuk egyéb napirendi pont megtárgyalására?

Mivel javaslat nem érkezett szavazásra teszi, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalásával az szíveskedjen kézfeltartással szavazni.

A meghívóban közölt napirendi ponttal a képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal egyetértett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2026.(VII.27.) határozata

Napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület

Elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontot az alábbiak szerint:

- 1./ Döntés a Polgármester illetményének megállapításáról szóló 66/2025.(VI.25.) határozat 2026. június 30. napjával történő visszavonásáról.
- 2./ Döntés az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló - 38/2024.(X.09.) határozat módosításáról.
- 3./ Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére irányuló megállapodás módosítása.
- 4./ Tyukod Nagyközség Önkormányzata és Intézményei árszabályzatának módosítása.

1./ Napirendi pont: Döntés a Polgármester illetményének megállapításáról szóló 66/2025.(VI.25.) határozat 2026. június 30. napjával történő visszavonásáról.

Kajdi Szabolcs polgármester felkéri jegyző asszonyt ismertesse a napirendet.

Biró Attiláné jegyző elmondja, hogy 2026. július 1-től a polgármesteri illetmény megállapítása jegyzői hatáskör. Az illetmény összege nem változik, csak a költségtérítésre nem jogosult innentől. A korábbi emelést, ami a nemzetgazdasági átlagkeresetnek megfelelően volt, eltörölte a parlament. Mivel jegyzői hatáskörbe került az illetmény megállapítás, így javasolja, hogy a 66/2025.(VI.25.) számú határozatot 2026. június 30. napjával vonják vissza.

Kajdi Szabolcs polgármester bejelenti érintettségét, kérdezi, hogy kizárja-e a képviselő-testület a döntésből?

Biró Sándor alpolgármester javasolja, hogy ne zárják ki a döntésből.

Kajdi Szabolcs polgármester szavazásra teszi, aki egyetért, hogy a polgármestert ne zárják ki e napirend döntéséből az kézfeltartással szavazni szíveskedjen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül nem zárja ki a szavazásból.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2026.(VII.27.) határozata

Döntéshozatalból történő kizárás tárgyában, személyes érintettség miatt.

A Képviselő-testület

Kajdi Szabolcs polgármestert saját bejelentésére, személyes érintettsége miatt, a képviselő-testület, saját ügyében meghozandó döntésből nem zárja ki.

Kajdi Szabolcs polgármester kéri, akinek kérdése, véleménye, javaslata van, az szíveskedjen előadni. Mivel más hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi, aki egyetért

a 66/2025.(VI.25.) számú határozat visszavonásával, az kézfeltartással szavazni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazásra feltett kérdésre 5 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal egyetértett, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2026.(VII.27.) határozata

- A Polgármester illetményének megállapításáról szóló 66/2025.(VI.25.) határozat 2026. június 30. napjával történő visszavonásáról -

A Képviselő-testület

a polgármester illetményének megállapításáról szóló 66/2025.(VI.25.) határozatát 2026. június 30. napjával visszavonja.

2. Napirendi pont: Döntés az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló - 38/2024.(X.09.) határozat módosításáról.

Kajdi Szabolcs polgármester felkéri jegyző asszonyt ismertesse a napirendet.

Biró Attiláné jegyző elmondja, hogy a tavalyi határozatot szükséges módosítani, az előterjesztés szerint az illetmény nem változik csak a költségtérítésre nem jogosult. A korábbi emelés a nemeztgazdasági átlagkeresetnek megfelelően eltörlésre került.

Biró Sándor alpolgármester bejelenti személyes érintettségét.

Kajdi Szabolcs polgármester kérdezi, hogy kizárja-e az alpolgármestert a képviselő-testület a döntésből? Javasolja, hogy ne zárják ki.

Szavazásra teszi, aki egyetért, hogy az alpolgármestert ne zárják ki e napirend döntéséből az kézfeltartással szavazni szíveskedjen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül nem zárja ki a szavazásból.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2026.(VII.27.) határozata

Döntéshozatalból történő kizárás tárgyában, személyes érintettség miatt.

A Képviselő-testület

Biró Sándor alpolgármestert saját bejelentésére, személyes érintettsége miatt, a képviselő-testület, saját ügyében meghozandó döntésből nem zárja ki.

Kajdi Szabolcs polgármester kéri, akinek kérdése, véleménye, javaslata van, az szíveskedjen előadni. Mivel más hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi, aki egyetért a 38/2024.(X.09.) határozat módosításával, az kézfeltartással szavazni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazásra feltett kérdésre 5 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal egyetértett, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

55/2026.(VII.27.) határozata

- Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló -
38/2024.(X.09.) határozat módosításáról -

A Képviselő-testület

az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló 38/2024.(X.09.) határozatát 2026. július 1-jétől módosítja és a határozat (2) bekezdését „Az alpolgármester költségtérítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján az illetmény 15%-ában 9.000,-Ft-ban azaz Kilencezer Forintban állapítja meg.” hatályon kívül helyezi.

3. Napirendi pont: Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére irányuló megállapodás módosítása.

Kajdi Szabolcs polgármester felkéri jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Biró Attiláné jegyző elmondja, hogy azért nyomtatták színesbe az előterjesztést, hogy lássák mi az, ami módosul az egységes szerkezetben. Ezt a megállapodást 2013. óta nem módosították. A kincstári ellenőrzéskor elfogadták az alapító okirat módosítását, ekkor mondták, hogy jó lenne az aktuális személyek közötti megállapodás, mivel csak az eredeti volt, amit Mosolygó Miklós és Dr. Szentesi György írt alá. Ezt mindkét képviselő-testületnek minősített többséggel kell elfogadni. Kettő pontban szeretne módosítást javasolni, a 3. pontban a szavazatarányt szükséges a népességszám alapján, az 5. pontban az szerepel, hogy együttes ülésen tárgyalják a költségvetést, de ilyenről nem tud, hogy lett volna bármikor is, így javasolja kivenni. Véleménye szerint jól működik a közös hivatal Urával.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy emlékei szerint még soha nem volt együttes ülés az urai képviselő-testülettel. Ura fizeti a kiegészítést a költségvetéshez.

Biró Attiláné jegyző elmondja, hogy megállapodás alapján fizetik a kiegészítést. A közös hivatal költségvetése a két polgármesterrel át van tárgyalva részletesen, a hozzájárulásról minden évben készül megállapodás, pénzügyi ellenjegyzéssel.

Kajdi Szabolcs polgármester kéri, akinek kérdése, véleménye, javaslata van, az szíveskedjen előadni. Mivel hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi fel, aki elfogadja Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére irányuló megállapodás módosítását az kézfeltartással szavazni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazásra feltett kérdésre 5 jelen lévő tagja 5 igen szavazattal egyetértett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül.

- **Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**
- **56/2026.(VII.27.) határozata**

- - Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló
megállapodás módosításáról –

A Képviselő-testület

a Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85.§ (3c) bekezdése szerint jóváhagyja a határozat melléklete szerinti tartalomnak megfelelően.

4. Napirendi pont: Tyukod Nagyközség Önkormányzata és Intézményei árszabályzatának módosítása.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy a GAMESZ konyhánál elkezdtek a hidegtálak értékesítését. A II. hidegtálnál elírás történt az 3.500 Ft áfával. Készült önköltségszámítás, ahol figyelembe lett véve minden, ennek alapján kerültek megállapításra az összegek. A GAMESZ vezető jelezte, hogy az árszabályzat tartalmaz olyan tételeket a térkőnél melyeket már nem gyártanak, ezeket kivették. A térköveknél kicsi emelést javasol. A múzeum-fodrászüzlet bérleti díja 2.300Ft/hó, mivel van funkciója szeretné, ha 5.000Ft-ra emelnék a díját. A piac és ebédlő épület bérleti díját is szeretné 5.000 -5.000 Ft-al megemelni, így a piac épülete 20.000 Ft az ebédlő épület bérleti díja 30.000 Ft-ra emelkedne.

Szántó Gábor GAMESZ vezető elmondja, hogy a gép szolgáltatásokon is jó lenne emelni, a markolóra van a legtöbb kereslet.

Kajdi Szabolcs polgármester úgy gondolja, hogy később térjenek erre vissza, megnézik az üzemórát, hogy mennyit dolgozik a markoló.

Szántó Gábor GAMESZ vezető közli, hogy az utóbbi időben nagyon sokat költöttek a markolóra.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy ha túlságosan megemelik az árat nem lesz ennyi kereslet rá.

Biró Sándor alpolgármester elmondja, hogy a környező településeken meg kellene nézni, hogy mennyiért dolgozik a markoló.

Kajdi Szabolcs polgármester javasolja, hogy gyűjtsék ki mennyit dolgozott a markoló az elmúlt időben és mennyit költöttek rá és ezt követően visszatérnek rá.

Feka János képviselő kérdezi, hogy tudják mennyi a rezsi a fodrászüzletben?

Kajdi Szabolcs polgármester közli, hogy évente egyszer szokták leolvasni, összesen a gáz, villany és víz 86.000 Ft.

Feka János képviselő kérdezi, hogy mennyi volt a térkő korábban?

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy 2.540 Ft a jelenlegi ár.

Feka János képviselő kérdezi, hogy mi indokolta az áremelést?

Kajdi Szabolcs polgármester közli, hogy emelkedett a sóder és a cement ára.

Szántó Gábor GAMESZ vezető elmondja, hogy a térkő minőségében is sokkal jobb lett. Rendeltek új formákat, költöttek a rázóasztalra, sok mindenben kellett változtatni.

Biró Sándor alpolgármester kérdezi, hogy az építő állvány hiányos darabja megvan már? Jelezte az egyik személy, hogy szerette volna kibérelni, de nem volt elég magas neki, mert hiányzott egy része, ha nincs meg pótolni kell.

Szántó Gábor GAMESZ vezető elmondja, hogy nem tudta, hogy hiányzik egy része, de utána fog nézni.

Kajdi Szabolcs polgármester kéri, akinek kérdése, véleménye, javaslata van, az szíveskedjen előadni. Mivel hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi fel, aki elfogadja az árszabályzat módosítását az kézfeltartással szavazni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazásra feltett kérdésre 5 jelen lévő tagja 5 igen szavazattal egyetértett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2026.(VII.27.) határozata

- Tyukod Nagyközség Önkormányzata és Intézményei árszabályzatának elfogadásáról

A Képviselő-testület

Tyukod Nagyközség Önkormányzat és Intézményei 2026. augusztus 1. napjától érvényes árszabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalomnak megfelelően elfogadja.

Napirendek után:

Kerezsi Józsefné képviselő kérdezi, hogy a látványtó parton miért van a villany kikötés?

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy múlt héten jött ki a mátészalkai vízügy igazgatója, elmondta, hogy ellenőrzés lesz a héten és mivel olyan áramforrás van biztosítva, ami nem biztos, hogy megfelel a szabványoknak ezért meg kell szüntetni. Több mint 3 hónapja az E-ON nem foglalkozik a bekötéssel pedig minden ki van építve. Próbálják sürgetni a bekötést a vízügy és az önkormányzat is. Az elmúlt hónapban 15 cm-t apadt a tó. Az önkormányzat az ampert befizette, a bekötésre várnak.

Kerezsi Józsefné képviselő elmondja, hogy a falu legszebb része a látványtó.

Kajdi Szabolcs polgármester közli, hogy nem fogják hagyni, hogy tönkre menjen.

Kerezsi Józsefné képviselő kérdezi, hogy a Szalmavárosi út, hogy halad?

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy a közút kért állásfoglalást, mert csak részleges hozzájárulást adtak ki. Át kell dolgozni a tervet, hogy állandó 4 méter széles út legyen. Önkormányzat tulajdonában van, de a közút kezelésében. Átdolgozták a terveket és akkor sem fogadták el, kellett talajszilárdsági fúrást végezni, ez szombaton elkészült ennek a jegyzőkönyve szükséges, hogy kiadják a hozzájárulást. Amikor ez lezajlik ki lehet írni a közbeszerzést. Az út eleje 3,2m a vége közel 6m széles és állandó 4m szélességet fogadnak el. 50cm-es pattka lesz, nem hagyja, hogy homokos legyen, amit felszednek aszfaltot azt ledarálják és az lesz a szélén. Szeretné, hogy a nagy őszi betakarítások után kezdjék a munkát. Több mint 100 gazda érintett azon a szakaszon.

Megkérdezi, van-e valakinek más észrevétele, javaslata. Mivel más javaslat nem hangzott el, a részvételt megköszöni és az ülést bezárja.


Kajdi Szabolcs
polgármester




Biró Attiláné
jegyző