

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 25-én (szerda)
14.00 órai kezdettel megtartott soron következő nyilvános ülésének

a./ tárgysorozata

b./ jegyzőkönyve

c./ határozatai: 54,55,56,57,58,9,60,61,62,63,64,65,66,67

Iktatószáma: TY/56-10/2025.

Tárgysorozat

1./ Beszámoló a Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról.

Előadó: Jegyző

/előterjesztés mellékelve/

2./ Tájékoztatás a közfoglalkoztatás helyzetéről.

Előadó: Polgármester

/ismertetés szóban/

3./ Tyukod külterület 0379, 0429,0391/1 és belterület 591, 1007,1129 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásának megerősítése.

Előadó: Polgármester

/előterjesztés mellékelve/

4./ Háziiorvosi alapszolgáltatási helyettesítési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás módosításának megtárgyalása.

Előadó: Polgármester

/előterjesztés mellékelve/

5./ Tyukod köztemető fenntartójának 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása.

Előadó: Polgármester

/előterjesztés mellékelve/

6./ Beszámoló a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató rendszerében végzett 2024. évi munkájáról.

Előadó: Polgármester

/előterjesztés mellékelve/

7./ Döntés a tanyagondnoki szolgálat létrehozásáról.

Előadó: Polgármester

/határozat-tervezet mellékelve/

8./ Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázatban való részvétel megtárgyalása.

Előadó: Polgármester

/határozat-tervezet mellékelve/

9./ Döntés a nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlanügyben.

Előadó: Polgármester

/előterjesztés mellékelve/

10./ Polgármester illetmények megállapítása.

Előadó: Polgármester

/előterjesztés mellékelve/

11./ Víziközmű üzemeltetésére vonatkozó 2024. évi beszámoló megtárgyalása.

Előadó: Polgármester

/előterjesztés mellékelve/

Tyukod, 2025. június 25.



Kajdi Szabolcs
Kajdi Szabolcs
polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 25-én (szerda) 14.00 órától megtartott soron következő nyilvános ülésről.

Ülés helye: Tyukod Nagyközség Községháza tanácskozó terme
(4762 Tyukod, Árpád út. 33.)

Jelen vannak: Kajdi Szabolcs polgármester

Bakó Attila képviselő

Biró Sándor alpolgármester

Kerezsi Józsefné képviselő

Kócsi Norbert képviselő

Pálócziné Belényesi Enikő képviselő

Somlyai Ádám képviselő

Meghívottak közül megjelent: Biró Attiláné jegyző, Rakács József köztisztviselő, Nagy Elek köztemető fenntartója.

Jegyzőkönyvvezető: Tóth-Erdős Nóra

Kajdi Szabolcs polgármester tisztelettel köszönti a Képviselő-testületi ülésén megjelent minden képviselőt és a meghívott vendéget. Megállapítja, hogy a Képviselő-testületi ülésen a megválasztott 6 képviselőből 6 fő jelen van, így határozatképes a testület 7 tagjával. Az ülést megnyitja, és ismerteti a napirendi pontokat. Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e javaslatuk egyéb napirendi pont megtárgyalására?

Javasolja, hogy 3. napirendi pontnak vegyék fel a Tyukod külterület 0379, 0429, 0391/1 és belterület 591, 1007, 1129 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásának megerősítését, ezen ingatlanok átadásáról már a korábbi testület döntött, ezért a döntés megerősítését tárgyalják.

Kéri, aki elfogadja a javasolt napirendi pontot az kézfeltartással szavazni szíveskedjen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja, tartózkodás és ellenszavazat nélkül.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2025.(VI.25.) határozata

Napirendi pont elfogadásáról

A Képviselő-testület

A Tyukod külterület 0379, 0429,0391/1 és belterület 591, 1007,1129 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásának megerősítését 3. napirendi pontnak felveszi megtárgyalásra.

Szavazásra teszi, aki elfogadja a meghívóban szereplő és javasolt napirendi pontokat az kézfeltartással szavazni szíveskedjen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja, tartózkodás és ellenszavazat nélkül.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

55/2025.(VI.25.) határozata

Napirendi pont elfogadásáról

A Képviselő-testület

Elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- 1./ Beszámoló a Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról.
- 2./ Tájékoztatás a közfoglalkoztatás helyzetéről.
- 3./ Tyukod külterület 0379, 0429,0391/1 és belterület 591, 1007,1129 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásának megerősítése.
- 4./ Háziiorvosi alapszolgáltatási helyettesítési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás módosításának megtárgyalása.
- 5./ Tyukod köztemető fenntartójának 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása.
- 6./ Beszámoló a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató rendszerében végzett 2024. évi munkájáról.
- 7./ Döntés a tanyagondnoki szolgálat létrehozásáról.
- 8./ Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázatban való részvétel megtárgyalása.
- 9./ Döntés a nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlanügyben.
- 10./ Polgármester illetmények megállapítása.
- 11./ Víziközmű üzemeltetésére vonatkozó 2024. évi beszámoló megtárgyalása.

Napirend előtt:

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy a tanévzáró és a ballagó lezajlott. A diákoknak az önkormányzat a Tyukod története és néprajza könyvvvel kedveskedett. Köszönet a képviselő-testület azon tagjainak, akik jelen tudtak lenni. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy most szombaton lesz az első múzeumok éjszakája program, az értéktár, közalapítvány és az önkormányzat közösen szervezte. Az elmúlt időszakban 2 nap szabadságot vett ki.

Kéri, akinek kérdése, véleménye, javaslata van, az szíveskedjen előadni. Mivel más hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi, aki elfogadja, a polgármester napirend előtti tájékoztatóját az kézfeltartással szavazni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazásra feltett kérdésre 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal egyetértett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, erről határozatot nem hozott.

1./Napirendi pont: Beszámoló a Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról.

Biró Attiláné jegyző elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került, nem szeretné szóban kiegészíteni, de a kérdésekre szívesen válaszol.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztésből látható, hogy sokrétű feladatot kell ellátni az apparátusnak. A rájuk bízott feladatot ellátják. Igyekeznek a szabadságukat kivenni. A szabadságolási terv alapján a nyári időszakban szeretnének a dolgozók több szabadságot kivenni, ezt a jegyző igyekszik betartatni. Köszöni jegyző asszony munkáját, hogy ilyen színvonalasan és határozottan vezeti a hivatalt.

Kéri, akinek kérdése, véleménye, javaslata van, az szíveskedjen előadni. Mivel más hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi, aki elfogadja a közös hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót, az kézfeltartással szavazni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazásra feltett kérdésre 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal egyetértett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

56/2025. (VI.25.) határozata

Beszámoló a Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról

A Képviselő-testület

A Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2024. évi beszámolót megtárgyalta és jóváhagyólag elfogadja.

2. Napirendi pont: Tájékoztatás a közfoglalkoztatás helyzetéről.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy a munkatervben szerepel a közfoglalkoztatási beszámoló. Rakács Józsefet bízta meg a feladattal, hogy próbálja szervezettebbé tenni a közfoglalkoztatást. Megkérte, hogy szakmai szemmel figyelje az építkezéseket, minden területen figyeljen a dolgozókra. Olyan intézkedéseket vezetett be, ami úgy látszik, hogy működik a határozottságának köszönhetően.

Rakács József köztisztviselő elmondja, hogy 90 fő közfoglalkoztatott van, ebből 58 fő nő és 32 fő férfi. Közfeladatokat látnak el, az első a közterület és a középületeke karbantartása, téli tüzelőanyag előállítás, intézményekben segítő feladatokat látnak el. A térkő előállítása folyik, szürke 166m², 40*40-es méretű járólapból 50 db készült el ebben az időszakban, szegélyekből 147 db. Nem szeretne volna lebontani órára és személyre, hogy hány darabot jelent, mert elkeserítő lett volna a szám. A törekvés arra nézve, hogy költséghatékony legyen csekély, de muszáj egy önkormányzatnak még akkor is folytatni a munkát, ha hatékonysági hiányt mutat. Folytatják a konyhakerti növénytermesztésben is a tevékenységet, a járda építés is folyamatban van. Értékelni ezeket a tevékenységeket nem akarja, viszont feltétlenül lelkiismereti kérdésnek tartja, hogy a megfelelőbb irányítás mellett a konyhakerti növénytermesztés kiemelkedően működik. A műszaki tevékenységet nem kívánja értékelni. A járda építésnél olyan hiányosságokat látott, hogy megkérte a polgármestert mentse fel a tevékenység alól, mert nem kívánja nevét hozzáadni. A polgármester észrevételével egyet kell érten, hogy a tett intézkedések a morálba és a fegyelembe mutatkoznak ki. Az észrevételben el kívánja mondani, hogy a vezető beosztású személyek a dolgozókkal kollaborálnak, az ellenőrzési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, érzékenyek minden tevékenységre. Az irányítási képességeik nem érik el azt a szintet, ahol irányítói szerepkört nyugtáznak. Ezek a személyek kezdik megérteni, hogy a rendszer másképp alakul. Ez a szint tartása és javítása mellett a lakosság részéről a negatív jelzőkkel érintett önkormányzati vezetés pozitív irányba is fordulhat. A vezető beosztású közfoglalkoztatottakat megfelelő számonkéréssel hatékony munkavégzésre lehet kényszeríteni. Adatokat gyűjtenek a késésekről, a polgármesterrel értékelik és lépéseket tesznek.

Kerecsi Józsefné képviselő a járda építéssel kapcsolatban elmondja, hogy ő nem szakember, de az ő szemét is szúrja. Olyan a szegély, mint a hullámvasút, ilyet még nem látott.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy erről a problémáról beszélt Józsi. Akik építik elmondták, hogy kénytelen a már meglévő járda vízszintjét követni, ha azt szeretnék, hogy egyenes legyen fel kellene bontani a teljes meglévő aszfalt járdát.

Somlyai Ádám képviselő elmondja, hogy tegnap délután kapott meghívást a zöldséges brigádtól, hogy mint képviselőnek szeretnék bemutatni az orvosi rendelő kertjét. Azt a problémát ismertették a dolgozók, hogy szeretnének többet locsolni, tápanyagot is szeretnének utánpótolni. Úgy gondolják, hogy a veteményre legalább ennyit szánjanak ebben az aszályos időben. Említette József a vezetőket, hogy velük van probléma, erre is van megoldás, ha a vezetők nem tudják hozni az elvárt feladatot, akkor le kell váltani

őket. Olyan vezetőket kell alkalmazni, akiknek van szakmai rálátása, határozottsága és tudják vezetni a programot. Ideális vezetők esetében a polgármesternek csak a vezetőket kell szamon kérni. Aki nem alkalmas vezetőnek legyen csak közfoglalkoztatott. A járdát szakmai szemmel nézve az első ásonyomnál látta, hogy problémás lesz. A képviselő-testület arról nem tudott, hogy az a járdaszakasz lesz elkezdve térkövezve, legalább is ő semmit nem tudott róla. Nem érti, hogy miért az a járda lett elkezdve, amikor ott aszfaltozott és nem járhatatlan. Attól a településen sokkal rosszabb járdák vannak. Amikor szó volt a járdáról, úgy gondolta, hogy a Rákóczi utcán fogják befejezni, ami el lett kezdve. A jelenlegi, amit csinálnak bitumenezett. A megkezdett járda nagyon csúnya lesz, a stabilitásával is gondok lesznek. Nem kőműves, de van rálátása, szerinte nem lesz időtálló, a szegélykő után menni fog a térkő is. Az önkormányzatnak kötelessége rendben tartani a járdákat. Ami kezd látszani az előre mozdulás a közfoglalkoztatásban, látszik József jelenléte. A közfoglalkoztatottak 2 hónapja elmondták, hogy jó a váltás, mert fele annyit kell dolgozni, mint az előző polgármester idejében.

Kerecsi Józsefné képviselő kérdezi, hogy ki a kőműves a járdaépítésnél? Egy kőművesnek kell lenni és a többieknek segédmunkásnak.

Rakács József köztisztviselő elmondja, hogy személyeket érintő kérdésekre nem válaszolhatnak.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy meg fogja nézni újra a járdát. Józsi az elején szállt ki a projektből, amikor még megindult a szegélykövezés. Ádámnak válaszolva elmondja, hogy amikor még januárban beszéltek a közfoglalkoztatási tervről akkor elmondta, hogy ezt a járdaszakaszt fogják csinálni.

Somlyai Ádám képviselő elnézést kér emiatt.

Bakó Attila képviselő kérdezi, hogy a megnézést követően mi lesz a járdára a megoldás? Elbontják?

Kajdi Szabolcs polgármester nem gondolja visszabontani.

Bakó Attila képviselő elmondja, hogy a szegőt vissza lehet bontani és javítható, ha lehet bontsák vissza és javítsák ki, a végeredmény legyen jó.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy a lakossághoz az egy vezetőt küldött, hogy egyeztessen arról, hogy kinek mi lenne jó a kapubejáró miatt.

Bakó Attila képviselő elmondja, hogy ha egyszer visszabontják akkor következőbe jobban fogják megcsinálni.

Kajdi Szabolcs polgármester kéri, hogy a közfoglalkoztatási beszámolóhoz térjenek vissza, tudja, hogy hiba van a járdában, de egyéb eleme is van a közfoglalkoztatásnak.

Biró Sándor alpolgármester szeretné kiemelni a kertészet munkáját, azokat, akik ott dolgoznak közfoglalkoztatás keretében. Ő is volt megnézni a veteményest, kifogástalan, gyönyörű zöldségek vannak annak ellenére, hogy kevés a csapadék. Szomorúan nézte a fólia sátrat, hogy üres, kihasználatlan. Reméli tavasszal helyrehozzák az ottani állapotot,

korai veteményt a konyhára tudnának termelni. Hallotta, hogy a téli tüzelő beszerzése folyamatban van. A közterület tisztasága is egyre jobb. A Dózsa utcának az árok szélén nagy a gaz, de az is rendeződik. A parkok rendezettek.

Kajdi Szabolcs polgármester kéri, akinek kérdése, véleménye, javaslata van, az szíveskedjen előadni. Mivel más hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi, aki elfogadja a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést az kézfeltartással szavazni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazásra feltett kérdésre 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal egyetértett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2025.(VI.25.) határozata

Tájékoztatás a közfoglalkoztatás helyzetéről.

A Képviselő-testület

A közfoglalkoztatásról szóló tájékoztatót elfogadja és jóváhagyólag tudomásul veszi.

3. Napirendi pont: Tyukod külterület 0379, 0429,0391/1 és belterület 591, 1007,1129 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásának megerősítése.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy 2023-tól húzódik már ez az ügy. Van 6 db kivett árok megnevezésű terület, melyet kér a FETIVIZIG, hogy kerüljön át az ő tulajdonába. Erre irányuló megkeresése volt a vízügynek. A korábbi képviselő-testület a 12/2024.(II.29.) számon döntött az ingyenes állami tulajdonba adásról. A mai nap érkezett megállapodás, melyben kéri, hogy aláírva küldjék vissza. Jegyző asszony kérésére vették fel napirendi pontra, hogy a képviselő-testület tájékozódjon és megerősítő határozatot hozzon. Felkéri Rakács József köztisztviselőt, hogy ismertesse melyek ezek az árkok.

Rakács József köztisztviselő elmondja, hogy fontos, hogy az önkormányzat tulajdonában voltak a csatornák, az 1992. évi II-es törvényben van, hogy a magyar állam tulajdonából került az önkormányzat tulajdonába. Tulajdonosként jelentek meg, de ezek a csatornák vagy a vízgazdálkodási társulás kezelése alatt voltak míg volt kapacitásuk, majd később a vízügyi igazgatóság kezelő átadta további működtetésre, kezelésre a csatorna szakaszokat. Soha nem gyakoroltak igazán saját kezelő jogot. A 0379-es helyrajzi számú „kiszsírosi” csatorna, ahol a „zsíros” keleti határvonalán Rádi Géának van 2 földje, abba egy csatorna megy, ezt is bekerítette Géza. A 0429-es helyrajziszámú csatorna éli részén néhány folyóméternyi a „zsíroson” áthaladó a bolt, kút, tűzoltó szertár részén helyezkedik el. A 0391/1-es helyrajzi számú „kiszsírosi” csatorna a „zsírost” megkerülve bizonyos mértékig ehhez a 0379-es csatlakozik, oldalág. Az 591-

es belterületi helyrajzszám vályogvető csatorna, ez a település északi részén, mint egy övörök fogja körbe, két irányú csatorna. Ez megy a Rákóczi és a Hunyadi utcán majd a horgásztótól megy vissza. Amennyiben átkerül az állam tulajdonába ez a vízügyi igazgatóság kezelésben lesz, ha előfordul a korábbi eset, hogy bokros, fás a tyukodi dolgozók ki fogják takarítani, nem az önkormányzatot terhelik. A „kotrai” csatorna helyileg a Szabadság tér belterületi határa mentén kelet-nyugati irányba lőtérig, ott déli irányba megy. Az 1007-es helyrajzi szám a „kotrai” oldalág déli irányba megy.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy tavaly döntött róla a korábbi testület, így egy megerősítő döntésre van szükség. Támogatja, hogy ne itt maradjon a fenntartás.

Somlyai Ádám képviselő kérést intézne a polgármester felé, mint vadász, földtulajdonos, a településen az árok rendszernek a kinézete, illetve a csapadékosabb évjáratban a vízelvezető képességei ezen árkoknak a nullával egyenlők. A határban minden árok be van növe gazzal, fával. A hidak, gyűrűk beomolva. Kéri, hogy nagyobb figyelmet fordítsanak az árkokra, az illetékes szervekkel vegyék fel a kapcsolatot. Tudja, hogy 2-3 éve tart az aszályos időszak, de a falunak egyes részei elúsznak egy belvizes időben, tavasszal nem tudnak rámentni a földre, mert nincs, ami elvigye a vizet.

Bakó Attila képviselő szeretné megindokolni, hogy miért fog nemmel szavazni, mert ingyen nem akarja átadni, azt az álláspontot képviseli, hogy ingyen Tyukod tulajdonát nem adja, azért képviselik, hogy vigyázzanak rá.

Biró Attiláné jegyző elmondja, hogy a korábbi határozatban meg kellett jelölni és kérte a vízügyi igazgatóság, hogy térítésmentesen adja át az önkormányzat, melyre a törvényben foglaltak alapján lehetőség van.

Bakó Attila képviselő úgy gondolja, hogy a FETIVIZIG sem tartja rendben a csatornát. A gépállomással szemben égig érő a gaz, ott is az övék.

Rakács József köztisztviselő elmondja, hogy áthárul a felelősség a víztársulatra. A víztársulat a fenntartási folyamatokat elvégezte, közfoglalkoztatottakkal próbálták fenntartani ezeket a karbantartási munkákat. Most a vízügyi igazgatóság olyan komoly cég, akin számon lehet kérni. Örömmel látja a fiatal arcokat a közigazgatásban, de a 100 kilométernyi csatorna, amit Ádám számonkér, akkor politikai döntés volt, nem biztos, hogy a tisztviselők egyetértettek benne. Akkor jött a szövetkezet tulajdonában és kezelésében lévő utak és csatornák, melyre kaptak valamennyi pénz, kérték, hogy kerüljön az önkormányzat tulajdonába, holott kerülhetett volna az államéba is. Ezért keletkezett a csatorna és a földút, nem tudja, hogy van-e rá kapacitás.

Kajdi Szabolcs polgármester köszöni a kiegészítéseket.

Kéri, akinek kérdése, véleménye, javaslata van, az szíveskedjen előadni. Mivel más hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi, aki egyetért a 12/2024.(II.29.) számú határozat megerősítésével, melyben egyetért az ingatlanok állami tulajdonba adásával az kézfeltartással szavazni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazásra feltett kérdésre 7 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal egyetértett, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2025.(VI.25.) határozata

Tyukod külterület 0379, 0429,0391/1 és belterület 591, 1007,1129 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adása.

A Képviselő-testület

Egyetért a 12/2024.(II.29.) számú határozattal, melyről az alábbiak szerint döntött a képviselő-testület, e döntést megerősíti:

Tyukod Nagyközség Önkormányzata a Tyukod külterület 0379, 0429, 0391/1 és belterület 591, 1007,1129 helyrajzi számú ingatlanokat ingyenesen állami tulajdonba adja.

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108.§-a alapján nyilatkozza:

- Az ingatlan állami tulajdonba történő ingyenes adásának és az Igazgatóság vagyonkezelésébe adásának szándékát;
- az ingatlan az 1995.évi LVII.tv. 16.§.(3) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében kerül átadásra,
- az ingatlan nem képezi részét a nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI. tv. 5.§ (3) bekezdés a) és b), pontjaiban foglalt forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonnak.
- Az ingatlan nem szükséges a kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez;
- a csatornaszakasz átadása az önkormányzatunk feladatellátását nem veszélyezteti.

Meghatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírásával és nyilatkozatok megtételével.

4. Napirendi pont: Háziiorvosi alapszolgáltatási helyettesítési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás módosításának megtárgyalása.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldetésre került. Régóta tárgyalják a körzetösszevonást. A következő lépés a megállapodás módosítása, a megszüntetett körzet a megállapodásból kikerül, benne maradt a megszüntetett körzet

iskolaegészségügyi ellátása. Doktor úrral egyeztetve jövőhéten átbeszélük, de nyilatkozatban vállalta, hogy körzetösszevonás esetén is elvállalja a feladatot. Egyéb változás nem történt, ugyanúgy december végéig tart a megállapodás.

Somlyai Ádám képviselő elmondja, hogy a szerződés szerint doktor úrnak a munkaideje hivatalosan le lesz írva, hogy 11:00-tól 13:00-ig fog rendelni? Eddig is 11:00-tól 13:00-ig szerepelt benne?

Pálócziné Belényesi Enikő képviselő elmondja, hogy mivel két körzet van az egyiknek és a másiknak eltér a rendelési ideje.

Somlyai Ádám képviselő elmondja, hogy a lakosok magas számban keresték meg azzal kapcsolatban, hogy hozzanak normális orvost. Korábban is mondta már, hogy ha egy ilyen településen megszűnik az óvoda, iskola, háziorvos az egyenes út a tanyásodásig, mert ezek alapszolgáltatások. Rengeteg idős van a településen, sokan betegesek, ha a két asszisztens nem lenne, akkor háziorvosi ellátás nem lenne. A körzet összevonást megérti és egyetért, de a munkaidő miatt nem tud igennel szavazni. Szeretné, ha legalább reggel 8 órától 14.00-14.30-ig lenne orvos. A falu hozzá volt szokva a Szentesi házaspárhoz, akik lelkiismeretesek voltak. A rendelési idő eddig 15-20 perc volt, leveszik a munkaidő felét, de a díjazást nem. Így 11.00-11.10-ig fog tartani a rendelés.

Kerecsi Józsefné képviselő elmondja, hogy a finanszírozás felét is elveszik.

Kócsi Norbert képviselő egyetért Ádámmal, viszont, ha nemmel szavaznak akkor ez a kevés orvoslás sem lesz. EL kell gondolkodni rajta, hogy másik orvost hozzanak legalább 4 órába, aki itt tud lenni időben. Itt is volt szerződés, amikor 4 óra volt benne azt sem töltötte le.

Kerecsi Józsefné képviselő elmondja, hogy doktor úr jó orvos, nincs rá több igény. Iskola időszakban tele van a váró beteggel, mikor nincs iskola kevesen vannak. Nincs igény rá, hogy ott üljön doktor úr folyamatosan. Nem úgy működik már, mint Szentesiék idejében, hogy délután is volt rendelés. Doktor úr ellátja a feladatát, megbízik az asszisztenseiben, mindig elérhetőek, bármi gond van doktor urat telefonon eléri és tudnak egyeztetni. Olyan orvos nem lesz, aki 4 órát itt fog ülni, az orvosoknak nem 8 óra a munkaideje, területen is kell dolgozni nem csak a rendelőben.

Biró Sándor alpolgármester elmondja, hogy szerette volna, ha doktor úr itt lett volna az ülésen és ezekkel a problémákkal tudták volna szembesíteni. Annyit elvárna, hogy a szerződésben foglaltakat szíveskedjen betartani. A betegség nem rendelési időre történik. Örülne, ha délután is lenne rendelés, mert ha valaki megbetegszik nincs hová mennie. Többektől hallotta, hogy már délbe nincs itt az orvos.

Kerecsi Józsefné képviselő elmondja, hogy 11.00 órakor kezdődik a rendelés akkorra kell odajönni nem délbe.

Biró Sándor alpolgármester elmondja, hogy ő is vállalta, hogy tanít az után kapja a munkabérét, nem mehet munkaidőben haza. Ádámmal és Norberttel is egyetért, olyan

orvos lenne a legjobb, aki ide is költözik, de ha nem hagyják ezt jóvá akkor még rosszabb lesz a helyzet és ellátás nélkül marad a település.

Bakó Attila képviselő kérdezi, hogy van-e rá lehetőség, hogy a megállapodásba tegyenek egy olyan sort, hogy ha az önkormányzat nem úgy látja, hogy ellátná a munkakörét 3 órában akkor 30 napon belül megszünteti a szerződést?

Biró Attiláné jegyző elmondja, hogy ennek a megállapodásnak a módosítása a körzetösszevonás miatt szükséges. Tudniuk kell, hogy ha 60 napon belül a képviselő-testület nem köt szerződést akkor megköti az OKFŐ. Múlt héten kaptak hozzáférést a rendszerhez, ahol be kell küldeni, korábban formanyomtatványt küldtek be a hivatali kapun. Attilának válaszolva elmondja, hogy benne van a megállapodásban a 30 napos felmondási idő.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy mindenkivel egyet kell értsen. A tyukodi lakosok hozzá voltak szokva a Szentesi házaspárhoz, ha éjszaka volt valaki beteg akkor is mehetett, szeretné ő is, hogy legyen ilyen orvos. Egyetért Emmával is, annyira elváltozott a világ, olyan orvost találni, aki elkötelezi magát és 8.00-16.00-ig rendel szinte lehetetlen. Hozzá is jutottak olyan információk, hogy 20 percet rendel az orvos, sokszor látja és tapasztalja is ezt. Megkérdezte doktor úrtól, hogy mi ennek az oka, elmondta, hogy a két asszisztens előre dolgozik, amit orvos nélkül lehet mindent megoldanak, az orvosra csak a vizsgálat marad. Tudja, hogy a szerződés szerint a munkaidőt le kell tölteni.

Biró Attiláné jegyző elmondja, hogy a működési engedély módosítás beküldését követően egy példányt kiad az ÁNTSZ, megküldésre kerül a NEAK-nak és a következő hónapban látják, hogy hogyan alakul a finanszírozás, az ő díjazását fogja csökkenteni, nem tudják mennyi lesz.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy nem tudnak addig számokat közölni amíg nincs bedolgozva. Az eredeti szerződés 18/a. pontjában szerepel a 30 napos felmondási idő, a b. pontjában az azonnali hatállyal felmondás szerződésszegés esetén.

Kéri, akinek kérdése, véleménye, javaslata van, az szíveskedjen előadni. Mivel más hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi, aki elfogadja a megállapodás módosítását, az kézfeltartással szavazni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazásra feltett kérdésre 7 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal egyetértett, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

59/2025.(VI.25.) határozata

területi ellátási kötelezettséggel járó felnőtt és gyermek vegyes háziorvosi ellátás, iskola és ifjúságorvoslás egészségügyi alapszolgáltatási helyettesítési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás módosításáról

1./ Tyukod Nagyközség Önkormányzata, valamint a MEDIFARM KFT. képviseletében Dr. Juhász Péter András orvos (4743 Kömörő, Kossuth u. 36.) között területi ellátási kötelezettséggel járó felnőtt és gyermek vegyes háziorvosi ellátás , iskola és ifjúságorvoslás egészségügyi alapszolgáltatási helyettesítési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás 2025. augusztus 1-jei hatállyal történő módosítását az Országos Főigazgatóság Alapellátási Igazgatóság Országos Alapellátási Közszervezési és Irányítási Főosztály OKFŐ/22126-13/2025. számú ellátásszervezői körzetalakítási intézkedésével összhangban módosítja.

2./ A megállapodás módosítást és az egységes szerkezetű megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ Felhatalmazza Kajdi Szabolcs polgármestert a megállapodás aláírására és a hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szervnél a működési engedély módosítására.

Somlyai Ádám képviselő elmondja, hogy tartózkodásának oka a munkaóra be nem tartása.

5. Napirendi pont: Tyukod köztemető fenntartójának 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, az előterjesztés kiküldésre került. A köztemető fenntartója jelen van, ha a temető fenntartásával kapcsolatos kérdésük van feltehetik neki. Megkérdezi, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni az előterjesztést?

Nagy Elek köztemető fenntartója elmondja, hogy zavaros időben vették át a temetőt, voltak tisztázatlan dolgok. Nehéz betartatni a sírhely méretét. A sírkövesek panaszzolják, hogy a 10.000 Ft-os temető fenntartást miért kell fizetni, mivel a sírkövesek ide fizetik az iparűzési adót. Az 50 éves sírhely megváltás egyedül Tyukodon van. A sírhely parcellába ki fogja helyezni, ahol letele az 50 év nem tudják ki bérli a sírhelyet, nem tudják kihez tartozik, össze van borulva a sírhely nem tudják kitől újra váltani. Úgy gondolja, hogy a 25 évet be kell vezetni. 10.000 Ft 50 évre egy kettes sírhely. Csinálni kell parcellát, vízvezeték, nincs ravatalozó használati díj temetéskor. A közterületen nem lehet gyomírtani, van, akinek le van fűjva a sírhely körül, ez nem engedélyezett. Összeírták melyik sírok körül van gyomírtás.

Kerezzsi Józsefné képviselő elmondja, hogy a 20%-os ecetnek gyomírtó hatása van, ki lehetne írni, hogy 20%-os ecetet lehet használni.

Nagy Elek köztemető fenntartója elmondja, hogy ki van írva, hogy tilos a gyomírtózás.

Kócsi Norbert képviselő szeretné, ha újra gondolnák a temető dolgát, amit Elek megjegyzett a parcella megváltást is. Igazodniuk kellene a többi temetőhöz, ez az egyetlen település, ahol 50 év van. Ebből bevétel lesz az önkormányzatnak.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy a temető rendeletet kell ez esetben módosítani. Amennyiben a testület szeretné akkor napirendre tűzik és bemódosítják. Elekkel már kidolgozott forgatókönyvük van, hogy máshol, hogy működik, adott tippet, Kocsord településen zajlik most. Elek elképzelése volt, hogy halottak napja előtt legyen meg a módosítás, mert akkor messzebből is jönnek és megismerik a módosítást.

Kéri, akinek kérdése, véleménye, javaslata van, az szíveskedjen előadni. Mivel más hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi, aki elfogadja a köztemető fenntartójának 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, az kézfeltartással szavazni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazásra feltett kérdésre 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal egyetértett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2025.(VI.25.) határozata

Tyukod köztemető fenntartójának 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról.

A Képviselő-testület

A Tyukod köztemető fenntartójának 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat mellékleteként elfogadja és jóváhagyólag tudomásul veszi.

6. Napirendi pont: Beszámoló a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató rendszerében végzett 2024. évi munkájáról.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. A mai nap járt utána a beiratkozott regisztrált használók számának, a 14 fő nem helyes, tavaly a művelődési ház megbízott vezetője adta le a statisztikát, így lehetett az elírás. Az alsó tagozatos gyermekek közül 64 gyermek jár. Kérte a könyvtárat, hogy próbáljanak minél több rendezvényt szervezni. A megyei könyvtár nézi a regisztrált és a használt könyvek számát, ennek függvényében lesz a támogatást és a könyvek.

Pálócziné Belényesi Enikő elnök elmondja, hogy tudomása szerint Krisztián a könyvtáros, de Ibolya neve szerepel a beszámolóban.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy Ibolya a könyvtáros, Krisztián a művelődési ház vezetője. Ibolya rendelkezik a szakirányú végzettséggel. Krisztián elkezdte, de nem tudta befejezni az iskolát. Ibolya közfoglalkoztatásban látja el a feladatokat, foglakozni is beszél, de itt a beszámolóval van szó.

Kéri, akinek kérdése, véleménye, javaslata van, az szíveskedjen előadni. Mivel más hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi, aki elfogadja a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató rendszerében végzett 2024. évi munkájáról szóló beszámolót, az kézfeltartással szavazni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazásra feltett kérdésre 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal egyetértett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

61/2025.(VI.25.) határozata

Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató
Rendszerében végzett 2024. évi munkájáról

A Képviselő-testület

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerében végzett 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalomnak megfelelően elfogadja, és jóváhagyólag tudomásul veszi.

7. Napirendi pont: Döntés a tanyagondnoki szolgálat létrehozásáról.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy a következő napirendi ponthoz kapcsolódik a tanyagondnoki szolgálat létrehozása. Megjelent a magyar falu program következő kiírása, melyben a képviselő-testületnek a nézeteivel összhangban szeretne buszt beszerezni, ami ezzel a tanyagondnoki szolgálat létrehozásával kapcsolódik össze. Amennyiben a testület dönt a tanyagondnoki szolgálat létrehozásáról, úgy a magyar falu programban tudnak buszra pályázni. Megvalósítás esetében államilag normatív finanszírozásból egy embert tudnak foglalkoztatni, aki a tanyagondnoki munkát végzi.

Biró Attiláné jegyző elmondja, hogy hasonló a falugondnoki szolgálathoz, de a jövőévi költségvetési törvény alapján sem tudnak falugondnoki szolgálatra pályázni. Először egy elvi döntés szükséges, hogy a képviselő-testületnek szándékában áll a tanyagondnoki szolgálat létrehozása. Ez a falugondnoki szolgálattól annyiban különbözik, hogy nem a település egészére terjed ki. A településen lenni kell tanya jellegű vagy szegregációs területnek, ahol 70-400 fő közötti a lakosság. A lakosságszámból kellett kinyerni adatokat, látták utcánkként a lakosságszámot, a lista alapján a Szabadság téren 138 fő van bejelentkezve, azt szegregációs területként be tudják vonni. Hiába van a

Szalmavárosi rész külterületen, lakott rész kevés, nincs annyi a lakosságszám. Szükség lesz polgármesteri nyilatkozatra, hogy biztosítani fogják a gépjárművet, vagy a jelenleg meglévőt és ha lesz új busz akkor lecserélik. A dokumentumok bedolgozását követően be kell nyújtani a működési engedély kérelmet a kormányhivatalhoz, az engedélyeztetés 60 nap. A jogerős működési engedélyt követően jogosultak finanszírozásra. A személynek, aki ki lesz nevezve közalkalmazottnak tanfolyamot kell elvégeznie

Kerecsi Józsefné képviselő kérdezi, hogy milyen feladatokat fog ellátni?

Biró Attiláné jegyző ismerteti, hogy házi segítségnyújtás, orvoshoz szállítás, étkeztetés, hivatalba felhozhatja a személyeket. Urában is zajlik a falugondnoki szolgálat, ott egyszerűbb, mert a teljes település vonatkozásában van. Amennyiben felemelnék a lakosságszám részt 2000 főre akkor majd átválthatnak falugondnoki szolgálatra.

Biró Sándor alpolgármester támogatja a tanyagondnoki szolgálat létrehozását, ha közalkalmazottként tudnak alkalmazni egy főt az nagyon jó, sőt, ha tudnak buszra pályázni ezáltal az is kedvez a településnek.

Kajdi Szabolcs polgármester kéri, akinek kérdése, véleménye, javaslata van, az szíveskedjen előadni. Mivel más hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi, aki egyetért a tanyagondnoki szolgálat létrehozásával, az kézfeltartással szavazni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazásra feltett kérdésre 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal egyetértett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

62/2025.(VI.25.) határozata

Tanyagondnoki szolgálat létrehozásáról

A képviselő-testület dönt arról, hogy 2026. január 1-jétől tanyagondnoki szolgálatot hoz létre az önkormányzat fenntartásában.

A tanyagondnoki szolgálat működését az önkormányzat a mindenkor érvényes költségvetésében tervezi és biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a működési engedély beszerzéséről, a szolgálat indításához szükséges személy és tárgyi feltételek biztosításáról intézkedjen.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, a szükséges dokumentumok előkészítésére az adminisztratív feladatok végrehajtására.

8. Napirendi pont: Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati

feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázatban való részvétel megtárgyalása.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előző magyar falu programban nem vettek részt, akkor egyetértve úgy döntöttek, hogy megvárják a nyári pályázati kiírást, mely megjelent. Négy program közül lehet választani, szerette volna az önkormányzati ingatlan felújítását, melyre 50.000.000 Ft keret állna rendelkezésre, a régi emeletes iskola korszerűsítésére gondolt volna, viszont a teljes összeg sem lenne rá elég, ha megkapnák. Úgy gondolja, hogy a tanyagondnoki szolgálathoz kapcsolódó busz beszerzést kellene elindítani, ennek keretösszege 18.000.000 Ft. Ennél ki tudják használni a maximum összeget. A tanyagondnoki szolgálat beindítását követően egy közalkalmazottnak ezzel munkát tudnak biztosítani.

Biró Sándor alpolgármester egyetért a busz beszerzésével. El kell indulni a busszal kapcsolatban is, nagy szükség van a településnek buszra, ha sikerül a pályázat nézni kell megbízható embert, aki karbantartja a járművet.

Kajdi Szabolcs polgármester kéri, akinek kérdése, véleménye, javaslata van, az szíveskedjen előadni. Mivel más hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi, aki egyetért a Magyar Falu Program pályázatban való részvétellel, az kézfeltartással szavazni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazásra feltett kérdésre 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal egyetértett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2025.(VI.25.) határozata

- Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázatban való részvétel megtárgyalása.

Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című MFP/ÖTIFB/2025/TFG kódszámú „Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése” megnevezésű pályázatban részt kíván venni.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására.

9. Napirendi pont: Döntés a nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlanügyben.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy a részletes előterjesztés kiküldésre került. Megküldték a korábbi testületi döntést, melyben 3.150.000 Ft ajánlatot tettek. Reméli, hogy elolvasták a válaszlevelet, amit kaptak az ajánlattételre.

Somlyai Ádám képviselő elmondja, hogy neki nem tetszett a levél hangvétele.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy ez egy 23 m²-es terület, amivel nem tudnak kezdeni semmit. A KORZOL KELET INVEST Kft. továbbra is fenntartja a 70.000 Ft-os vételi szándékot, mellette szerepel az értébecslő szakvéleménye, tulajdoni lapokat csatoltak. Tudja, hogy nem sok pénz a 23 m², de nincs rá szükségük és dokumentumokkal alá van támasztva, hogy nem ér többet, ezért javasolja, hogy fogadják el a vételi szándékot.

Bakó Attila képviselő elmondja, hogy a korábbi ajánlattételnek ő volt a kezdeményezője, várták, hogy ez fog történni. El lehet fogadni az ajánlatot, de lehet alkudozni is. Szerinte irreálisan alacsony a 70.000 Ft. Javasolja, hogy a 3.000.000 Ft-tól kevesebbet de a 70.000 Ft-tól több összeget ajánljanak fel.

Biró Sándor alpolgármester feleslegesnek tartja tovább húzni az alkudozást.

Kerecsi Józsefné képviselő úgy gondolja, hogy lehetne többet kérni a területért.

Bakó Attila képviselő javasolja, hogy 170.000 Ft-ot ajánljanak fel.

Kajdi Szabolcs polgármester kéri, akinek kérdése, véleménye, javaslata van, az szíveskedjen előadni. Mivel más hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi, aki egyetért a 170.000 Ft-os ajánlattétellel, az kézfeltartással szavazni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazásra feltett kérdésre 7 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal egyetértett, 1 tartózkodás mellett ellenszavazat nélkül.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2025.(VI.25.) határozata

Döntés a nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlanügyben.

A Képviselő-testület

A nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlanban a 23,4 m² területű tulajdonrészét 170.000 Ft azaz százhetvenezer forint vételárért ajánlja fel a KORZOL KELET INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Bakó Attila képviselő 16:15 órakor távozott.

10. Napirendi pont: Polgármester illetmények megállapítása.

Kajdi Szabolcs polgármester felkéri jegyző asszonyt ismertesse a napirendet.

Biró Attiláné jegyző elmondja, hogy az írásos előterjesztés kiküldésre került. Úgy szól a jogszabály, hogy minden év július 1-től kell megállapítani a nemzetgazdasági átlagkereset alapján a polgármester illetményét, melynek levezetése megtörtént az előterjesztésben. A határozat-tervezetben szerepel, hogy 2025. július 1-től mennyi lesz az illetmény összege, és ennek 15%-ban van megállapítva a költségtérítés. Ahogy a törvény levezeti attól eltérni nem lehet, a képviselő-testületnek mégis szükséges meghozni a döntést minden alkalommal.

Kajdi Szabolcs polgármester bejelenti érintettségét, kérdezi, hogy kizárja-e a képviselő-testület a döntésből.

Szavazásra teszi, aki egyetért, hogy a polgármestert zárják ki e napirend döntéséből az kézfeltartással szavazni szíveskedjen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül kizárja a szavazásból.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

65/2025.(VI.25.) határozata

Döntéshozatalból történő kizárás tárgyában, személyes érintettség miatt.

A Képviselő-testület

Kajdi Szabolcs polgármestert saját bejelentésére, személyes érintettsége miatt, a képviselő-testület, saját ügyében meghozandó döntésből kizárja.

Kajdi Szabolcs polgármester kéri, akinek kérdése, véleménye, javaslata van, az szíveskedjen előadni. Mivel más hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi, aki elfogadja a polgármesteri illetmény megállapítását, az kézfeltartással szavazni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazásra feltett kérdésre 6 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal egyetértett tartózkodás és ellenszavazat nélkül.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2025.(VI.25.) határozata

- A Polgármester illetmények megállapítása -

A Képviselő-testület

a polgármester illetményét 2025. július 1-jétől Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bek. c) pontjában meghatározottak szerint 1.334.700,-Ft-ban, azaz Egymillió-háromszázharmincnégyezer-hétszáz Forintban állapítja meg.

A polgármester költségtérítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján az illetmény 15%-ában 200.205,- Ft-ban azaz Kettőszázezer-kettőszázöt Forintban állapítja meg.

Hatályát veszti a Képviselő-testület 71/2024.(XII.12.) számú határozata.

11. Napirendi pont: Víziközmű üzemeltetésére vonatkozó 2024. évi beszámoló megtárgyalása.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy a beszámoló kiküldésre került. Porcsalmával közös üzemeltetésben lévő szennyvíztelep van. A vezérlőegység felújításával kapcsolatban keresték fel, nagy beruházást kell véghez vinni, a két település lakosság lélekszám arányában viseli a költségeket, még nem tudják mennyit fog jelenteni Tyukodnak.

Kajdi Szabolcs polgármester kéri, akinek kérdése, véleménye, javaslata van, az szíveskedjen előadni. Mivel más hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi, aki egyetért a víziközmű üzemeltetésére vonatkozó 2024. évi beszámolót, az kézfeltartással szavazni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazásra feltett kérdésre 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal egyetértett tartózkodás és ellenszavazat nélkül.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

67/2025.(VI.25.) határozata

Víziközmű üzemeltetésére vonatkozó 2024. évi beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalomnak megfelelően elfogadja, és jóváhagyólag tudomásul veszi.

Napirendek után:

Pálócziné Belényesi Enikő képviselő elmondja, hogy elkezdődött a nyári napközi, megkereste polgármester urat is, hogy vannak olyan gyermekek, akiknek napszámba járnak a szülei, ezáltal felügyelet nélkül vannak, de nem járhatnak nyári napközibe, a kultúrház előtt ücsörögnek. Akinek nincs bejelentett munkaviszonya, de napszámba jár dolgozni annak a gyermeke is hadd jöjjön napközibe, a szülők hadd keressenek pénzt, hogy beiskolázzák a gyerekeket. Ne legyenek csellengő gyermekek a faluban. Ahogy ideje és munkája engedi ő is be fog segíteni a napköziben. Egyetért azzal, hogy elsősorban az legyen napköziben, akinek mindkét szülő dolgozik. Megkereste Kasu Jenő bácsi az Ady köz lakosa, hogy combnyaktörése volt és hosszú időbe telik a felépülése. Van a háza előtt közkút, ami nem üzemel, neki a legközelebbi kút Kócsi Lászlóék előtt van. Nem akarja, hogy a gondozónő vigye a vizet, mert ő megoldja. Felhívta a mátészalkai vízügyet, visszakötik, de úgy, ha az önkormányzattal megállapodást kötnek, ami költséggel jár, ez nem tudja mennyi. Lehet-e ebben valamit tenni? Sajnálja, hogy messziről kell a vizet vinnie. Megkeresték a fűkaszálás miatt, elmondta, hogy mindenkinek saját maga előtt le kell vágni. Öregedő a falu, kevés nyugdíjból élnek az idősek, ha benne vannak valamelyik szociálisban akkor megoldják, de lehetne-e, hogy az önkormányzat vágja és fizessenek érte? Volt, aki azt mondta, hogy valakinél vágták, de nála nem, úgy gondolja, hogy vagy mindenkinél vágják le, vagy akkor senkinél.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy mint ahogy beszéltek is már a nyári napköziről, ahol tudják, hogy nincs bejelentett munkahely, de eljár napszámba a szülő, ahová megy hozzon papírt, hogy oda jár dolgozni

Pálócziné Belényesi Enikő képviselő elmondja, hogy az alkalmi munkást is be kellene jelenteni, de sok helyen nincs.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy nem fogja hagyni, hogy az is hozza a gyermekeket nyári napközibe, aki otthon van.

Pálócziné Belényesi Enikő képviselő egyetért, aki otthon van az vigyázzon a gyermekére, de aki elmegy dolgozni az ne hagyja otthon egyedül a gyereket.

Kajdi Szabolcs polgármester a közkifolyó kérésére válaszolva elmondja, hogy 188.000 Ft a kút visszakötése és negyedévente 40.200 Ft az önkormányzatnak. A fűkaszálással kapcsolatban elmondja, hogy több idős is jött, hogy igényelné, az öregotthon és az egyház által gondozottak meg lettek kérdezve, hogy ki igényli a fűnyírást, egyik alkalommal az öregotthon a másik alkalommal az egyház fogja biztosítani a damilt és a benzint, így lesz levágva az idősek előtt a fű. Ne az önkormányzatra várjon mindenki, hogy levágják a füvet.

Pálócziné Belényesi Enikő képviselő örül, hogy van rá megoldás.

Biró Sándor alpolgármester elmondja, hogy szombaton a múzeumok éjszakája rendezvény lesz és a művelődési ház előtt a lépcső rossz állapotban van, 5-6 csempe fel van válva, alul az élvédő lemez ki van hajolva, ami balesetveszélyes is, szombatra jó lenne megcsináltatni. Tanévzáró értekezleten a pedagógusok megbízták vele, hogy a régi emeletes iskola udvarát hozza szóba, rossz állapotban van, többször jelezték már mindig elhalasztják. A salak felső rétege a por nagyon száll, a tanárok szájmaszokban felügyeltek szünetekben. Szerinte füvesíteni kellene, nem tudja, hogy térkőben gondolkodhatnak-e. Fűmaggal be kellene szórni, a karbantartó locsolhatná, hogy mire jönnek a gyermekek szeptemberben addigra kész legyen. Télen nagyon sáros az udvar, évről évre egyre rosszabb állapotban van.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy a lépcsőt megnézte, mert érkezett jelzés, hogy rongálás történt, az élvédőt valaki meghajlította, de ez lehet véletlen is. Három sort fel kell szedni, aminek szombatra kész kell lennie, utána felszedik a többit és megcsinálják. Az iskola udvara régi probléma, egyszer már befüvesítették, de volt olyan személy, aki levegyszerezte, hogy ne kelljen fűvet nyírni. Közfoglalkoztatás keretében meg tudják oldani, most kellene míg nincs gyermek és szeptemberre kész lenne. A szándékos kivegyszerezéssel nem tud mit kezdeni, de igazgató asszonnyal beszél róla. A legegyszerűbb megoldás az lenne, ha hozatnának földet és befüvesítenék, két hónap alatt a fű megerősödne.

Somlyai Ádám képviselő elmondja, hogy a vetéskor arra kell figyelni, hogy nagyon vastagon legyen szórva.

Kerecsi Józsefné képviselő elmondja, hogy a fűnyírást ő is akarta mondani, mert az idősek hozzá fordultak. Nagy árkok vannak az Árpád úton, ott nem tudják levágni az idősek. Jó lenne, ha visszaállítanák, ami régen volt, hogy kifizetik a benzint és a damilt, így közfoglalkoztatásban levághatják.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy az árszabályzatban szerepel, négyzetméterre meg van határozva az ár.

Somlyai Ádám képviselő elmondja, hogy szombati napon járt már úgy mikor vizsgáztatott, hogy sem összeseperve nem volt sem a fű lenyírva, ezekre figyeljenek oda, ennyi javaslata lenne a környezetre. Mint pénzügyi bizottság tagja kérdezi, hogy hogyan állnak anyagilag? Rekibe tudja, hogy 46.000.000 Ft lett beadva. Mint a pénzügyi bizottság tagja semmit nem kapott, egy bankszámlakivonatot sem. Kezden el élni a jogszabállyal? Mint tyukodi lakos érdekelné, hogy félévben hogyan áll az önkormányzat anyagilag, az éves működés biztosított-e, mennyi pénz van, mi várható? Ez nem támadás, csak kíváncsiság. Tudja egy önkormányzat finanszírozását, tisztában van vele, tudja, hogy lesznek pénzek, amik később jönnek, de érdekli, hogy mire költenek, a költségvetéshez képest, hogy állnak. Láta a költségvetést, tanulmányozta, tudja, hogy az idei évi költségvetésnek az „életben maradás” a célja.

Kajdi Szabolcs polgármester elmondja, hogy szerdánként jön a pénzügyes akkor tud választ kapni a kérdéseire, bármikor bejöhet a hivatalba és kérdezhet. A képviselő-testület által meghatározott szigorú költségvetés szerint haladnak. Azt, hogy konkrétan mennyi pénz van a számlán nem tudja megmondani. Egyeztessenek jövőhét szerdán, Judit készülni fog rá és várják.

Somlyai Ádám képviselő elmondja, hogy az is érdekli, hogy a beszállítók felé, hogy állnak, a kintlévőségek, hogy állnak, az iparűzési adó is érdekli.

Biró Attiláné jegyző elmondja, hogy az iparűzési adóval a betervezett 70.000.000 Ft-hoz még messze vannak, időarányosan nem tartanak a felénél. A legnagyobb adózónak november 30 napjával van a forduló, a beadási határidő akkor fogják december első napjaiban tudni, hogy hogyan fog teljesülni. Egyik évben teljesen visszanullázódott, az volt a váltós év, az önkormányzat kapott 20.000.000 Ft-ot és 40.000.000 Ft-ot kellett visszafizetni következő év októberében. A kifizetéseket nem tudja, mert azt a polgármester rendezi, de időarányosan nincs meg az 50%-os bevétel. Judit szerdán jön tőle lehet kérdezni, de Tamás is tud segíteni.

Somlyai Ádám képviselő elmondja, hogy lakossági megkeresést kapott, megígérte, hogy továbbítja a képviselő-testület felé. A megkeresés Kiss Jánostól érkezett, a tyukodi boltosok, kereskedők nevében jelzett, mert sérelmezték azt, hogy zöldségárúsítás történik a településen és pont egy önkormányzat képviselő dolgozik azok ellen, akik ide fizetnek iparűzési adót, munkahelyeket biztosítanak. Megkérte, hogy a testületnek hozza be ezt a jelzést, és ő megígérte, hogy megteszi.

Pálócziné Belényesi Enikő képviselő szeretne reagálni, mivel meg lett szólítva. Úgy gondolja, hogy az tudja ezt megválaszolni, akiről szó van. Legyen kedves és mondja meg Kiss Jánosnak, hogy van lakása és keresse meg. Nem a tyukodi boltosok ellen van és nem ő árult. Egy őstermelő jött ide és mint bárki más, a piacon árult. Jobb árat tudott biztosítani a lakosságnak. A tyukodi emberekért van, szociális szakember és ő szociális téren nézi. Nem ő árult és nem a házánál, ezt kikéri magának. Bármelyik őstermelő bárhonnan jöhet a piacra árulni, attól, hogy ő ott volt ahhoz senkinek nincs köze. Nem üzenet, ha problémája van keresse meg, ha megkeresi elmondja neki is a véleményét, vagy ki lehet kérni a jegyzőkönyvet és megnézni. Őt, mint képviselőt a tyukodi emberek választották meg és értük dolgozik.

Somlyai Ádám képviselő elmondja, hogy megkérte, hogy hozza be a testület elé, nézhetik a lakosokat és a boltosokat is. Ennyit tudott tenni, bárki megkeresi, behozza a testület elé.

Pálócziné Belényesi Enikő képviselő kérdezi, hogy szerinte rosszat csinált ezzel Tyukodnak?

Somlyai Ádám képviselő elmondja, hogy ő ilyet nem mondott, csak egy megkeresést behozott.

Pálócziné Belényesi Enikő képviselő elmondja, hogy hétfői napokon a piacon 3-4 őstermelő is árul.

Somlyai Ádám képviselő elmondja, hogy nem személyes a téma, bárkit megkérhettek volna. Figyeljenek mindenre és mindenkire.

Biró Attiláné jegyző elmondja, hogy a megkeresés rendben van, de van, ami átmegy személyeskedésbe és az nem a képviselő-testület elé tartozik.

Pálócziné Belényesi Enikő képviselő köszöni Ádámnak, hogy elmondta ezt. Számtalanszor jár a Kiss János boltjába, neki nem mondta. Nagyon figyeljen Ádám arra, hogy ki, mint mondd. Őstermelő árult, akivel jó viszonyba van.

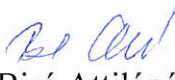
Somlyai Ádám képviselő elmondja, hogy megígérte, hogy behozza és tartja a szavát.

Kajdi Szabolcs polgármester megkérdezi, van-e valakinek más észrevétele, javaslata. Mivel más javaslat nem hangzott el, a részvételt megköszöni és az ülést bezárja.

K.m.f.


Kajdi Szabolcs
polgármester




Biró Attiláné
jegyző