Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
4762 Tyukod, Árpád út 33.
Tel./fax.: 44/566-086

ELŐTERJESZTÉS

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 25-én tartandó ülésére

Beszámoló a Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 84.§-a szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. Tyukod és Ura települések képviselő-testületei közös önkormányzati hivatal létrehozásáról döntöttek 2013. március 1-jétől. A hivatal Tyukod székhellyel és urai állandó kirendeltséggel működik.

Az Mötv. 81.§ (3) bek. f) pontja alapján „a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről."

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervében döntött a Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről szóló beszámoló június havi tárgyalásáról. A beszámoló egyrészt tájékoztató célból készült, másrészt azért, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a munkánkkal kapcsolatos javaslatait és észrevételeit megfogalmazhassa. Mindez szükséges ahhoz, hogy a Hivatal az elvárásoknak megfelelően végezhesse a feladatait.

A 2024. év a Hivatal számára rendkívül eseménydús és nagy jelentőségű volt. Az év egyik legmeghatározóbb feladata a 2024. június 9-én az Európai Parlament tagjainak választásával egy időben megtartott helyi önkormányzatai képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásának lebonyolítása.

Ezek előkészítése, lebonyolítása, és az utómunkálatok jogszabályi megfelelőséggel való biztosítása jelentős kihívást jelentett a Hivatal számára.

Főbb feladataink:

- Választási iroda működésének megszervezése
- A választási névjegyzékek kezelése, nemzetiségi választás esetén speciális nyilvántartás.
- Szavazóhelyiségek kialakítása, felszerelése, akadálymentesítés
- Választási bizottságok felkészítése, működési feltételeinek biztosítása
- Szavazólapok és választási dokumentumok kezelése, megőrzése
- Jogszabály szerinti nyilvánosság biztosítása, tájékoztatás
- Szavazatszámlálás és jegyzőkönyvezés

A választások rendben, zavartalanul és a jogszabályi kereteknek megfelelően zajlottak le. Ezúton is köszönet illeti mindazokat, akik részt vettek a választások lebonyolításában, a választási bizottság tagjait. a választási iroda tagjait.

Emellett az év második felét az újonnan megválasztott polgármester hivatalba lépésének előkészítése, a munkakör átadás-átvétele, valamint az új képviselő-testületek megalakulása tette jelentőssé.

A munkakör átadása zökkenőmentesen, a jogszabályi előírások szerint dokumentált formában történt meg. Az új polgármester munkáját megkezdte, az irányítási feladatokat átvette, és az új ciklus célkitűzéseinek megvalósításán dolgozik. 2024. októberében megalakult az új képviselő-testület, amely ünnepélyes alakuló ülés keretében tette le az esküt. A testület megválasztotta az alpolgármestert, kialakította bizottsági struktúráját, és megkezdte munkáját.

A Hivatal teljes körű adminisztratív és szervezési támogatást nyújtott az alakuló ülés lebonyolításához, és az új testület munkájának elindításához.

Személyi és tárgyi feltételek

A KÖH engedélyezett létszáma 10 fő volt 2024-ben. 7 fő a tyukodi székhelyen és 3 fő az urai kirendeltségen.

Tyukod székhelyen:

1 fő jegyző
1 fő pénzügyi ügyintéző
1 fő igazgatási előadó
1 fő foglalkoztatáspolitikai, munkaügyi előadó
1 fő adóügyi ügyintéző, pénztáros
1 fő műszaki előadó
1 fő pénzügyi előadó

Ura kirendeltségen:
1 fő pénzügyi előadó
1 fő adóügyi előadó
1 fő igazgatási előadó

2024. évben a személyi állományt érintő változás Hivatalunk tekintetében nem volt. A pénzügyi ügyintézői állást köztisztviselő személyével nem sikerült betölteni, a feladatot megbízási szerződés keretében oldjuk meg.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (Kttv.) 80-81.§-a, valamint a közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012.(IX.28.) Korm. rendelet szabályozza a köztisztviselők továbbképzési kötelezettségét. A pályán maradás érdekében négyéves ciklusban a középfokú végzettségű köztisztviselőknek 64 pontot, a felsőfokú végzettségű köztisztviselőknek 128 pontot kell teljesíteni. A hivatali szervezet vezetője a közigazgatási alapvizsgával, közigazgatási szakvizsgával rendelkező köztisztviselőknek tárgyévre vonatkozóan egyéni képzési tervet készít. A kreditpontokat a Nemzeti Közszolgálati Egyetem által működtetett internetes képzési felületen, illetve jelenléti képzésen lehet teljesíteni. A hivatal valamennyi köztisztviselője teljesítette az egyéni képzési tervében meghatározottakat.

A hivatalban 2024. év folyamán alapvizsga, illetve szakvizsga teljesítési kötelezettség nem keletkezett, valamennyi dolgozó rendelkezik a képzettségének megfelelő vizsgával.

A hivatal elhelyezésére szolgáló épület megfelelő, minden ügyintéző számára biztosított a megfelelő irodahelyiség, bútorzat, illetve a munkavégzéshez szükséges számítógép és eszközállomány. Ezzel kapcsolatban megemlítendő, hogy a rendelkezésre álló géppark elég elavult, problémát okoz a gépek „lassúsága" a munkavégzés során. A későbbiek folyamán ha másként nem fokozatosan szükségessé válik a gépek cseréje a gyors és hatékony munkavégzés érdekében.

Az Mötv. 84.§ (1) bekezdése alapján a hivatal látja el a polgármester, illetve a jegyző feladat- és hatáskörében tartozó ügyek döntésre előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat is.

Igazgatási ügyintéző

Ellátja a szociális igazgatási feladatokat. Döntésre előkészíti a szociális törvény, valamint az önkormányzat helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet alapján adható támogatásokat. 2021. június 12-én lépett hatályba Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021.(VI.11.) sz. önkormányzati rendelete a szociális igazgatás és a szociális ellátás helyi szabályairól. Ennek megfelelően a lakosság számára új önkormányzati szociális ellátások jelentek meg települési támogatás és annak különböző formái, valamint rendkívüli települési támogatás címen. Ezen rendelet alapján kerül sor a szociális ellátások megállapítására. A Belügyminisztérium által évente meghirdetésre kerülő szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó települési támogatásra 2024. évben is pályázott az Önkormányzat. Ennek keretében 374 kérelmező részére biztosította a természetbeni ellátást.

A gyermekek védelméről szóló törvényben foglalt jegyzői hatáskör szerinti gyermekvédelmi kedvezmény, hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű jogosultságok megállapítására 249 esetben került sor. 2016. évtől a gyermekétkeztetés újra szabályozásával a szünidei gyermekétkeztetés adminisztratív teendői is növekedtek- A korábban bevezetésre került PTR (pénzbeli és természetbeni ellátások elektronikus nyilvántartási rendszere) rendszerében is rögzítésre kerülnek ezen kérelmek és a megállapított ellátások.

Ellátja az anyakönyvezéssel, népesség nyilvántartással kapcsolatos feladatokat, hagyatéki ügyeket intézi. Ezeknek az ügyeknek az éves főszámos iratforgalma 52 db volt.

Folyamatosan kapcsolatot tart a járási hivatallal a munkakörébe tartozó ügyek intézése során. Felkérésre környezettanulmányt készít. Működteti a választási informatikai rendszert (VÁKIR).

Pénzügy, gazdálkodás

A pénzügyi vezető és a pénzügyi előadó teljeskörűen ellátja Tyukod Nagyközség Önkormányzata, Tyukod Nagyközség Önkormányzat Roma Nemzetiségi Önkormányzata, Tyukod és Ura Társulása Óvodai Nevelési és Bölcsődei Feladat Ellátására és a Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a GAMESZ gazdálkodási, pénzügyi, számviteli, könyvvezetési, beszámolási feladatait. Elkészítik a pénzügyi témájú előterjesztéseket a képviselő-testületek és a társulási tanács részére. Vezetik az önkormányzati vagyonkatasztert, tárgyi eszköz nyilvántartást. Elvégzik az önkormányzat pályázatainak rögzítését az ebr 42 rendszerben, egyéb pályázatok elkészítéséhez pénzügyi adatot szolgáltatnak. Elkészítik és rögzítik a pályázati elszámolásokat.

Munkaügyi ügyintéző

Ellátja az önkormányzat és a közös hivatal dolgozói, valamint a közfoglalkoztatottak foglalkoztatásával kapcsolatos feladatokat. Előkészíti a közfoglalkoztatási pályázatokat és rögzíti azt a Közfoglalkoztatási Támogatások Keretrendszerének Elektronikus felületén. Elkészíti a pályázati elszámolásokat, beszámolókat. Kezeli a bérszámfejtési (KIRA) rendszert, elvégzi a béren kívüli juttatások feldolgozását, rögzítését, számfejtését. Vezeti a szabadság, a munkaruha nyilvántartást. Ellátja a KÖH kötelező képzésével kapcsolatos referensi feladatokat.

A közfoglalkoztatási program keretében 2024. évben 72 főnek biztosítottunk munkát. Településünkön 5 különböző közfoglalkoztatási program indult el melynek időtartama 2024.03.01-től indult és 2025.02.28-án ért véget.

Közfoglalkoztatási programok:

1. Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
2. Mezőgazdasági program
3. Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4. Második hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
5. Szociális program

A nyári diákmunka (2024.07.01-2024.08.31) napi 6 órás foglalkoztatás mellett volt lehetőségünk. Júliusban és augusztusban összesen 12 fő diák dolgozhatott ebben a foglalkoztatási formában.

Műszaki ügyintéző

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben előírt eljárásaink nem változtak 2024. évben. A földek forgalmával és haszonbérletével kapcsolatos adminisztrációs terhek nem növekedtek. A termőföld adás-vételével összefüggő kifüggesztési kérelmekkel összefüggésben 2024. évben 62 db ügy keletkezett. Termőföld bérletek aránya nem növekedett 2024. év fenti időszakáig 3 db ügy kérelmét kezeltük. Adás-vételnél harminc nap, haszonbérletnél 15 nap a kifüggesztés időtartama. Szolgáltatási díj az adott feladatkörben nincs.
Folyamatos feladatot ad a méhészettel az állat- és növényegészségügyi zárlatokkal, gyümölcstelepítéssel összefüggő intézkedésekkel kapcsolatos feladatok megtétele. A kötelező veszettség elleni védőoltások koordinálása, a méhészettel ebtartással összefüggő nyilvántartások vezetésén felül az ebrendészeti kötelezettségek betartatásai növelték eljárásainkat.
A 10/2005 (VIII. 1.) ÖKT. számú rendelet előírásainak megtartására Köztisztasági intézkedéseket tettünk az elhanyagolt ingatlanok vonatkozásában. A 2024. év tavaszától köztisztasági felszólításokkal igyekszünk a jó egészséghez való alkotmányos jogot biztosítani az elhanyagolt ingatlanok lakókörnyezetében élők számára. Itt megállapítható a morálban csekély mértékű javulás.
Településünket érintő magán beruházások pályázatai során műszaki, szakmai nyilatkozatokat, állásfoglalásokat adunk ki. Beruházások, vállalkozási tevékenységek bővítése esetén települési érdekeket képviselve településrendezési szempontokról nyilatkozunk.
Az elsőfokú hatóságok, mint engedélyező hatóságok megjelenését követően a települést érintő építésügyi, vízjogi engedélyezési eljárásokban az engedélyezési eljárások során szakhatóságként működünk közre, a településünk érdekeit képviselve.
Útügyi hatósági, valamint útkezelői feladatok ellátásában eljárva szemléket, útfelújítási munkálatok felügyeletét, forgalomszabályozási szakfeladatokat látunk el a Tyukod-

Zsírostanya összekötő külterületi út önkormányzati tulajdonba kerülésével növekedett a szakfeladat az út és híd szemlék vonatkozó útügyi jogszabályokban előírt rendszeres végrehajtása miatt.
Kezelésünkben lévő útjaink mentén végzett munkák koordinálását végezzük jelentős ügyiratforgalom mellett, mely az ügyiratforgalom a szakmai hozzájárulások eredeti állapot helyreállítása érdekében különlegesen körültekintő eljárásokat igényelnek.
Birtoksérelmi ügyek, valamint vadkár ügyek intézése. Az iparral és kereskedelemmel kapcsolatos feladatok ellátása során településünk területén üzemelni kívánó kereskedelmi és vendéglátó egységek működési engedélyezésével, valamint telephelyek engedélyezési eljárásával összefüggő hatósági tevékenység tartozik összetettebb és ezért, csupán ügyiratforgalommal nem mérhető munkáink közé. Feladatunk még az ezzel kapcsolatos nyilvántartások vezetése is.
Egyéb műszaki feladatok közé tartozik a katasztrófa védelemi területen felmerülő kiképzések és más tevékenységek koordinálása, az ezzel kapcsolatos tervek, védekezési anyagok készítése, meglévő tervek naprakészen tartása, valamint belvízi helyzetek esetén a kezelői feladatokat meghaladó vízkormányzási és a zavartalan működést elősegítő tevékenység ezzel összefüggő ellenőrzésekbeni közreműködések.
A honvédelmi igazgatással kapcsolatos feladatok nem jelentős számú iratanyaggal jelentkezik, de összetett és szakmailag felkészült munkavégzést igényel.
A belvízelvezető csatornarendszerek vonatkozásában nem csak kezelőként, hanem a köztisztasági és belvíz elvezetési képesség megőrzésének érdekében hatósági ellenőrzéseket és kötelezéseket végzünk. Koordináljuk a felújítási munkákat, mely a korábbi időszak belvízveszélyes időszakában pozitív eredményeket mutat a funkcionálásban.
További folyamatos feladatokat jelent az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek előterjesztése, további intézkedései.
A fentiekből látható, hogy e szerteágazó területre eső munkák elvégzése folyamatos időnként jelentős terheléssel járó feladatot ad az ezen a területen dolgozó munkatárs részére.

Adóügyi ügyintéző, pénztáros

Ellátja:

-Tyukod Nagyközség Önkormányzata,

-Tyukod Nagyközség Önkormányzata közfoglalkoztatott,

-Tyukod Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzata,

-Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal,

-GAMESZ,

-Tyukodi Csodák Világa Óvoda és Bölcsőde pénztárosi feladatait.

Bonyolítja a CIB Bankkal kapcsolatos ügyek intézését, pénzeszközök kiszállítását, a kifizetések bonyolítását. Ellátja az Önkormányzat teljes körű adóügyi feladatait. Előkészíti az adózással kapcsolatos határozatokat, rögzíti az adóbevallásokat, könyveli a befizetéseket. Elkészíti a negyedévenkénti zárási összesítőt. Elvégzi a köztartozások adók módjára történő behajtásával, az adó- és értékbizonyítvány kiadásával, a végrehajtási jog bejegyzésével kapcsolatos feladatokat. /Az adóigazgatási feladatok ellátásáról és annak előző évi és ez. Ellátja a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal kapcsolatos feladatokat. Kezeli a földhivatali információs rendszert (TAKARNET).

Továbbá 1 fő önkormányzati alkalmazott, aki az iktatási, jegyzőkönyvvezetési feladatokat ellátja valamennyi intézmény esetében. Velünk dolgozik továbbá 2 fő támogatott, illetve közfoglalkoztatott személy, aki az egyéb adminisztratív feladatok ellátásába segít be a hivatal dolgozóinak, a falugazdásznak, részt vesz a lakossági tájékoztatásban, ügyintézésben. Ezen munkatársak tevékenysége csupán kiegészítő, kisegítő tevékenység lehet, érdemi ügyintézői munkát nem végezhetnek.

Ellenőrzések

2024. év folyamán a megvalósult pályázatok ellenőrzése, és a Munkaügyi Központ által támogatott közfoglalkoztatási programok ellenőrzése folyamatos, éves szinten visszatérő.

A pénzügyi gazdálkodási feladatok tekintetében a beszámolók, mérlegjelentések feladását követően.

Ügyiratforgalmi adatok

Az ügyiratforgalmi statisztikát összesített adatokkal minden év január 31-ig kell a Kormányhivatalnak elektronikus formában megküldeni. 2024. évben főszámon 1867 irat, alszámra 3400 irat került iktatásra, bontásban a következőképen:

Ágazat	**Főszám**	**Alszám**
Pénzügyek	132	184
Egészségügyi Igazgatás	38	85
Szociális igazgatás	765	787
Környezetvédelmi, építési ügyek, településrendezés, területrendezés kommunális igazg.	26	215
Közlekedés és hírközlési igazgatás	3	9
Vízügyi igazgatás	2	12
Önkormányzati, igazgatásügyi és rendészeti igazgatás	205	455
Lakásügyek	6	6
Gyermekvédelmi és gyámügyi igazgatás	121	127
Ipari igazgatás	-	-
Kereskedelmi igazgatás, turisztika	4	6
Földművelésügy, állat- és növény-egészségügyi igazgatás	5	7

Munkügyi igazgatás, munkavédelem	155	264
Önkormányzati és általános igazgatási ügyek	400	1229
Köznevelési és közművelődésügyi igazgatás	6	15
Sportügyek	-	-
Honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás, fegyveres biztonsági őrség	-	-

A munkafolyamatban jelentős részt tölt be a képviselő-testületi, bizottsági és társulási ülések előkészítése, jegyzőkönyvek, rendeletek, határozatok szerkesztése, írása azok végrehajtása.

Az üléseket és a hozott döntéseket az alábbi táblázat szemlélteti:

	Képviselő-testület	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	Óvodai Társulás	Pénzügyi Bizottság	Szociális Bizottság
jegyzőkönyv	12	11	4	6	5
határozat	80	101	12	8	18
rendelet új	4	-	-	-	-
rendelet módosított	5	-	-	-	-

A bevezetőben említetteknek megfelelően az elmúlt év mérföldkő volt településünk életében, feszített munkatempót követelt a köztisztviselőktől. Új vezetés alakult, új képviselő-testület és nemzetiségi önkormányzati képviselő-testület alakult és kezdte meg működését, és komoly választási logisztikai feladatokat láttunk el sikeresen. A székhelyen és a kirendeltségen is igyekeztünk tartani az ügyintézés színvonalát. Mind a pénzügyi feladatkörben, mind a hatósági feladatkörben előírt szoros határidőket tartani tudtuk, adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása miatt bírság kiszabására nem került sor.

Kérjük a Tisztelt Képviselők támogatását, pozitív hozzáállását, az előttünk álló, folyamatosan jelentkező feladatok, kihívások megoldásához, a további munkához. Köszönjük a Képviselő-testület támogatását, mellyel munkánkat segítették.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hivatal tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalni, illetve elfogadni szíveskedjen.

Tyukod, 2025. június 16.

Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal * Jegyzője *

Biró Attiláné
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2025. (……) határozat-tervezet

Beszámoló a Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról

A Képviselő-testület

A Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2024. évi beszámolót megtárgyalta és jóváhagyólag elfogadja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk, valamint a MEDIFARM KFT. képviseletében Dr. Juhász Péter András orvos (4743 Kömörő, Kossuth u. 36.) között területi ellátási kötelezettséggel járó felnőtt és gyermek vegyes háziorvosi ellátás, iskola és ifjúságorvoslás egészségügyi alapszolgáltatási helyettesítési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás jött létre 2021. május 01. napjától.

Az Országos Főigazgatóság OKFŐ/22126-13/2025. számú ellátásszervezői körzetalakítási intézkedésével a 150090236 azonosítóval rendelkező alapellátási körzet területét a 150090272 azonosítójú körzet területével kibővítette, egyúttal megállapította a 150090272 azonosítóval rendelkező körzet megszűnését.

A praxiskezelő az így kialakított felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi alapellátási körzetet 6303 szakmakóddal, 4762 Tyukod, Árpád út 42. székhellyel, 150090236 körzet azonosítóval vette nyilvántartásba.

A háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023.(XI.22.) BM rendelet 6.§ (6) bekezdése alapján az Önkormányzat a döntést követő 60 napon belül a döntésnek megfelelően módosítja a feladatellátási szerződést. Ezt követően a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szervnél kezdeményezi a működési engedély módosítását. A módosítást követően tájékoztatja a szerződés, valamint a módosított működési engedély megküldésével az egészségbiztosítási szervet (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő) a finanszírozási szerződés módosítása érdekében.

A feladatot ellátó Dr. Juhász Péter András orvos az eljárás során írásbeli nyilatkozatban vállalta a körzetösszevonást követően is ellátja a háziorvosi feladatokat - jelen szerződés hatálya 2025. december 31. napjáig terjed. Ennek megfelelően készült el az előterjesztés részét képező megállapodás és határozat- tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Tyukod, 2025. június 17.

Tyukod Nagyközség Polgármestere

Kajdi Szabolcs
polgármester

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2025.(.....) Határozat-tervezete

területi ellátási kötelezettséggel járó felnőtt és gyermek vegyes háziorvosi ellátás, iskola és ifjúságorvoslás egészségügyi alapszolgáltatási helyettesítési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás módosításáról

1./ Tyukod Nagyközség Önkormányzata, valamint a MEDIFARM KFT. képviseletében Dr. Juhász Péter András orvos (4743 Kömörő, Kossuth u. 36.) között területi ellátási kötelezettséggel járó felnőtt és gyermek vegyes háziorvosi ellátás , iskola és ifjúságorvoslás egészségügyi alapszolgáltatási helyettesítési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás 2025. augusztus 1-jei hatállyal történő módosítását az Országos Főigazgatóság Alapellátási Igazgatóság Országos Alapellátási Körzetszervezési és Irányítási Főosztály OKFŐ/22126-13/2025. számú ellátásszervezői körzetalakítási intézkedésével összhangban módosítja.

2./ A megállapodás módosítást és az egységes szerkezetű megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ Felhatalmazza Kajdi Szabolcs polgármestert a megállapodás aláírására és a hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szervnél a működési engedély módosítására.

Száma: TY/ /2025.

MEGÁLLAPODÁS V. sz. módosítása

területi ellátási kötelezettséggel járó felnőtt és gyermek vegyes háziorvosi ellátás, iskola és ifjúságorvoslás egészségügyi alapszolgáltatási helyettesítési feladatok ellátására

Mely létrejött egyrészről **Tyukod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete** képviseletében eljáró: **Kajdi Szabolcs polgármester** (4762 Tyukod, Árpád út 33., továbbiakban: **Vállalkozásba adó**), - másrészről **MEDIFARM KFT.** (4943 Kömörő, Kossuth u. 36. adószám: 26773414-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-086469) képviseli: **Dr. Juhász Péter András szolgáltatást végző orvos** (an: Kender Ilona, 4743 Kömörő, Kossuth u. 36. pecsétszám: 81318, a továbbiakban: **Vállalkozó**) között területi ellátási kötelezettséggel járó felnőtt és gyermek vegyes háziorvosi ellátás, iskola és ifjúságorvoslás egészségügyi alapszolgáltatási helyettesítési feladatok ellátása tárgyában 2021. március 22. napján kötött TY/96-7/2021. sz. megállapodás módosításáról.

V. Módosítás

1. Az eredeti szerződés 1) pontja az alábbiak szerint módosul:
   „A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó **területi ellátási kötelezettséget vállalva Tyukod Nagyközség önkormányzat** teljes közigazgatási területére kiterjedő háziorvosi körzetben, házi gyermekorvosi, és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüvosM. számú rendeletben foglaltak szerint és feltételekkel a háziorvosi feladatköröket és alapellátási és szolgáltatási feladatokat elvégzi, a mindenkori hatályos jogszabályok, szakmai követelmények, módszertani körlevelek és szakfőorvosi utasítások szerint, figyelemmel az önkormányzat érdekeire és elvárásaira is. A feladat végzésének helye: 4762 Tyukod, Árpád út 42., 121 hrsz-ú ingatlan (orvosi rendelő), valamint a 4762 Tyukod, Árpád út 29. 705/1 hrsz-ú ingatlan (általános iskola)"
2. Az eredeti szerződés 15) pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Vállalkozó munkanapokon tart rendelést, a 4/2000. (II.25.) EüM.számú rendelet 2.§. /2/ bekezdése alapján a vállalkozás gyakorlására kiadott Mátészalkai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály működési engedélyben foglaltak szerint:

a) Hétfő 11.00-13-00 óra
b) Kedd 11.00-13.00 óra
c) Szerda 11.00-13.00 óra
d) Csütörtök 11.00-13.00 óra
e) Péntek 11-00-13.00 óra

Iskola – és ifjúságorvoslás: hétfő 15.00-16.00 óra

kedd 15.00-16.00 óra"

3. Az eredeti szerződés módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás az Országos Kórházi Főigazgatóság mint praxiskezelő OKFŐ/22126-13/2025 sz. körzetalakítási intézkedésében foglaltaknak megfelelően történt.
5. A szerződő felek a szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Tyukod, 2025. június …

Kajdi Szabolcs
polgármester

Dr. Juhász Péter András
szolgáltató orvos

Záradék:

A megállapodást Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a …/2025 (…..) számú határozatával fogadta el.

Biró Attiláné
jegyző

Száma: TY/…..-2/2025.

MEGÁLLAPODÁS

területi ellátási kötelezettséggel járó felnőtt és gyermek vegyes háziorvosi ellátás, iskola és ifjúságorvoslás egészségügyi alapszolgáltatási helyettesítési feladatok ellátására

Mely létrejött egyrészről **Tyukod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete** képviseletében eljáró: **Kajdi Szabolcs polgármester** (4762 Tyukod, Árpád út 33., továbbiakban: **Vállalkozásba adó**), - másrészről **MEDIFARM KFT.** (4943 Kömörő, Kossuth u. 36. adószám: 26773414-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-086469) képviseli: **Dr. Juhász Péter András szolgáltatást végző orvos** (an: Kender Ilona, 4743 Kömörő, Kossuth u. 36. pecsétszám: 81318, a továbbiakban: **Vállalkozó**) között területi ellátási kötelezettséggel járó felnőtt és gyermek vegyes háziorvosi ellátás, iskola és ifjúságorvoslás egészségügyi alapszolgáltatási helyettesítési feladatok ellátása tárgyában.

A megállapodás célja:

Tyukod Nagyközség közigazgatási területén elősegítse az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény illetve annak végrehajtására kiadott egyes ellátási formákra vonatkozó jogszabályok érvényesülését, illetve ezeken keresztül korszerű egészségügyi és ezen belül felnőtt és gyermek vegyes háziorvosi ellátás, iskola és ifjúságorvoslás biztosítását.

1) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó **területi ellátási kötelezettséget vállalva Tyukod Nagyközség önkormányzat** teljes közigazgatási területére kiterjedő háziorvosi körzetben, házi gyermekorvosi, és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüvosM. számú rendeletben foglaltak szerint és feltételekkel a háziorvosi feladatköröket és alapellátási és szolgáltatási feladatokat elvégzi, a mindenkori hatályos jogszabályok, szakmai követelmények, módszertani körlevelek és szakfőorvosi utasítások szerint, figyelemmel az önkormányzat érdekeire és elvárásaira is. A feladat végzésének helye: 4762 Tyukod, Árpád út 42., 121 hrsz-ú ingatlan (orvosi rendelő), valamint a 4762 Tyukod, Árpád út 29. 705/1 hrsz-ú ingatlan (általános iskola).

2) A Vállalkozó köteles térítésmentesen ellátni az ellátási területen élő, a Társadalombiztosításról szóló 1997. évi LXXX. Törvény és annak végrehajtásáról szóló rendeletekben foglalt lakosság- és ellátási csoportokat. A vállalkozó gondoskodik a tevékenységével kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség elvégzéséről, amely magában foglalja annak személyi és technikai (hardver, szoftver) feltételei megteremtését is.

   (a) A Vállalkozó személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából. A Vállalkozó rendelési időben a betegeket - sürgős ellátást igénylő eset kivételével - az érkezés igazolt sorrendjében fogadja. A Vállalkozó legalább a rendelési ideje egy részében, illetve a tanácsadás során előre programozható betegellátás keretében előjegyzés alapján végzi a betegek szűrését, gondozását és ellátását.

   (b) A Vállalkozó köteles ellátni az ellátási területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat.

(c) A Vállalkozó köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

(d) A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a Vállalkozó feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása.

(e) A Vállalkozó feladatkörébe tartozik továbbá:
- a terhesgondozásban való közreműködés,
- a közegészségügyi-járványügyi feladatok ellátása a jogszabály szerint,
- az egészségnevelésben és az egészségügyi felvilágosításban való részvétel,
- külön jogszabályban foglaltak szerint az életkorhoz kötött szűrővizsgálatok elvégzése és az egyes népegészségügyi célú, célzott szűrővizsgálatokban való közreműködés, valamint együttműködés az ellátási területén ilyen szűrővizsgálatot végző egészségügyi szolgáltatóval és a végrehajtásért felelős szervvel,
- külön engedély alapján a kézi gyógyszertár kezelése,
- külön jogszabályban meghatározott orvosi, orvosszakértői feladatok,
- külön jogszabályban foglaltak szerinti halottvizsgálat ellátása.

(f) Az ellátás keretében a Vállalkozó által az (e) pontban foglaltakon túl ellátandó feladatok:
- a csecsemők és gyermekek gyógyító-megelőző alapellátása, beleértve a tanácsadást is,
- az újszülöttek, a veszélyeztetett csecsemők és gyermekek szükség szerinti preventív látogatása,
- a gyermekintézményekbe történő felvétel előtti orvosi vizsgálat,
- gyermekápolás címén a jogosult keresőképtelen állományba vétele.

(i) A Vállalkozó szükség esetén minden olyan közegészségügyi-járványügyi intézkedést megtesz, amely a lakosság egészségének megóvása érdekében szükséges.

(j) A Vállalkozó külön jogszabályokban foglaltak szerint végez:
- védőoltást és azzal kapcsolatos tennivalókat,
- fertőző betegségekkel és fertőző betegségekre gyanús személyekkel kapcsolatos tevékenységet,
- kórokozó-hordozókkal kapcsolatos tennivalókat,
- ételmérgezések esetén szükséges teendőket.

(k) A Vállalkozó az észlelt közegészségügyi-járványügyi és egészségügyi hiányosságokról és az általa megtett intézkedésről értesíti a népegészségügyi szakigazgatási szervet.

3) A Vállalkozó a keresőképesség elbírálásán, illetve a gyermekápolás címén a jogosult keresőképtelen állományba vételén túlmenő szakértői tevékenységét külön díjazás ellenében végzi.

4) Feladatait a Vállalkozó rendelőjében, indokolt esetben a beteg otthonában látja el.

5) A Vállalkozó köteles térítésmenetesen ellátni a háziorvosi körzetek területén élő, a társadalombiztosításról szóló törvényben és a hozzá kapcsolódó jogszabályokban meghatározott lakosság és ellátási csoportokat.

6) A Vállalkozó orvos vállalja, hogy az egészségügyi és hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény szerinti Elektronikus Egészségügyi Szolgáltató Térben az adatszolgáltatási kötelezettséget folyamatosan teljesíti.

7) A háziorvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata.

8) Az önkormányzat a betegeknek okozott károkért az általános orvosi felelősségbiztosítás feltételei szerint áll helyt.

9) A Vállalkozó gondoskodik a szerződés hatályosulásához és érvényességéhez és a működési engedélyekhez szükséges engedélyek és iratok beszerzéséről és a megállapodáshoz történő csatolásáról.

10) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben vállalt tevékenységeket önállóan csak szakorvosi képesítés birtokában végezheti. Amennyiben az általa foglalkoztatott alkalmazott a szükséges szakképesítéssel nem rendelkezik, a Vállalkozó köteles a személyes felügyeletét és irányítását biztosítani.

11) Az Önkormányzat biztosítja a tevékenység végzéséhez szükséges számú, megfelelő szakképesítéssel rendelkező asszisztens és egyéb alkalmazott foglalkoztatását, elsősorban az ellátási területen élő, megfelelő végzettségű munkaerő foglalkoztatásával.

12) A vállalkozó a tevékenységét kizárólag személyesen, vagy helyettese útján látja el. A 30 (harminc) napnál hosszabb idejű helyettesítését köteles a Vállalkozásba adó felé bejelenteni.

13) A Vállalkozó által ellátott egészségügyi szolgáltatások nyújtása tekintetében a helyettesítést csak olyan orvos láthatja el, aki a háziorvosi és egyéb feladatkörre előírt személyi feltételeknek megfelel.

14) Vállalkozót a megállapodásba foglalt feladatok ellátásáért díjazás illeti meg, melyet az Önkormányzat a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozott összegből fizet meg számla ellenében a megállapodás mellékletében rögzítetteknek megfelelően.

15) A Vállalkozó munkanapokon tart rendelést, a 4/2000. (II.25.) EüM.számú rendelet 2.§. /2/ bekezdése alapján a vállalkozás gyakorlására kiadott Mátészalkai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály működési engedélyben foglaltak szerint:

~~1. sz. körzet:~~

a) Hétfő 11.00-13-00 óra
b) Kedd 11.00-13.00 óra
c) Szerda 11.00-13.00 óra
d) Csütörtök 11.00-13.00 óra
e) Péntek 11-00-13.00 óra

Iskola - és ifjúságorvoslás: hétfő 15.00-16.00 óra
kedd 15.00-16.00 óra

16) A Vállalkozásba adó a szerződésben felsorolt feladatok ellátásához szükséges rendelőket és azok felszerelését a jelenlegi állapotnak megfelelően térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó számára, a megállapodás megkötését követően felvett leltár szerint, amelyek továbbiakban is az önkormányzat tulajdonában maradnak. A rendelőket és a berendezéseket felhasználási kötöttséggel biztosítja a Vállalkozásba adó, amely alapján a rendelőben és a hozzá tartozó berendezések használata során kizárólag egészségügyi szolgáltató tevékenységet láthat el a Vállalkozó.

(a) A berendezések használatáért térítést nem kell fizetni.

(b) A berendezések elhelyezésére szolgáló helyiségek és a váróterem rezsiköltségét (fűtés, világítás, elektromos energia, víz) a vállalkozásba adó önkormányzat fizeti a finanszírozási összegből, a Vállalkozóval történő kölcsönös megállapodás, és a ténylegesen felmerült költségek mértékében.

(c) Vállalkozásba adó gondoskodik a rendelő energiával, vízzel, fűtéssel történő ellátásáról, továbbá a rendelő és a rendelőt kiszolgáló helyiségek takaríttatásáról, a b) pont szerint megállapított rezsiköltségből, amelynek felülvizsgálatát mindkét fél kezdeményezheti.

(d) A Vállalkozásba adó gondoskodik az épület és a kiszolgáló helyiségek karbantartásáról, kisjavításáról.

(e) A Vállalkozó használhatja az intézmény távközlési berendezéseit, az intézménnyel kötött megállapodás alapján.

(f) A felek kölcsönösen megállapítják, hogy az orvosi rendelőben található helyiségek és az ott lévő eszközök jó, a bútorzatok jó állapotúak, rendeltetésszerű használatra azonnal alkalmasak.

(g) Jelen szerződés megszűnése esetén a vállalkozó köteles a rendelők és a kiszolgáló helyiségek, valamint az ott lévő gépek, berendezések, eszközök hiánytalan és használatra alkalmas állapotban történő visszaszolgáltatására a vállalkozásba adó részére az átadáskor felvett leltár szerint.

(h) A Vállalkozó gondoskodik az egészségügyi ellátáshoz szükséges eszközök és berendezési tárgyak szükségszerinti javíttatásáról, pótlásáról és karbantartásáról, köteles továbbá az átadott eszközök vagyonbiztosításáról gondoskodni. Köteles a 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet 2. sz. melléklete szerinti háziorvosi ellátás minimumfeltételek folyamatos biztosítására.

17) A Vállalkozó évente tájékoztatja a Vállalkozásba adót, felkérés esetén Képviselő-testületi ülésen az egészségügyi szolgáltatások működéséről és a közigazgatási terület esetleges egészségügyi helyzetéről. A beszámolóval kapcsolatban köteles adatszolgáltatást végezni a Vállalkozó a Vállalkozásba adó kérésére, figyelemmel a mindenkor érvényes személyes és orvosi adatok védelmére vonatkozó szabályokra.

18) Ezen megállapodás hatályba lépésének napja 2021. május 1. napja, egyébként az az időpont, amit a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő az Önkormányzattal kötött szerződésben a szolgáltatás finanszírozásának kezdő időpontjaként elismer, feltéve, hogy a Vállalkozó a szükséges engedélyekkel, alkalmassági vizsgával, stb. rendelkezik a 96/2003. (VII. 15.) Kormány rendeletben előírtak szerint. A felek megállapítják, hogy a felnőtt és gyermek vegyes háziorvosi ellátás, iskola és ifjúságorvoslás biztosítása alapellátások tekintetében a felülvizsgált szerződés hatálya folyamatos.

(a) Ezt a szerződést a szerződő felek határozott időre, 2025. december 31.[1] napjáig kötik, azt 30 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozatukban mondhatják fel, vagy közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik a felmondási idő betartása mellett.

(b) A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén azonnali hatályú felmondásának van helye mindkét fél részéről. A felek között elszámolásnak van helye a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén.

(c) A felmondási idő alatt a vállalkozó a szerződésben megjelölt feladatköreit köteles ellátni.

(d) E megállapodás alkalmazásában súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- A napi rendelési idő és a készenlét a Vállalkozó részéről felróhatóan huzamosabb időn át történő, vagy sorozatos elmulasztása.
- A háziorvosi ellátás biztosítására vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek Vállalkozó részéről felróhatóan történő nem teljesítése, vagy azok mulasztásban történő megsértése (pl. engedélyek be nem szerzése, alkalmassági vizsgálat vagy felülvizsgálat elmulasztása, stb.).
- A rendelő és annak berendezései céltól és rendeltetéstől eltérő hasznosítása.
- A személyes ellátási kötelezettség megállapodástól eltérő tartós megszegése.
- A rendelő és berendezési tárgyai rendeltetésszerű használatra át nem adása, illetve a rendelőt kiszolgáló egyéb helyiségek nem megfelelő biztosítása a Vállalkozásba adó részéről.
- A megállapított rezsiköltség felszólítás ellenére történő meg nem fizetése.

19) Amennyiben a jogszabályi és működési feltételek időközben változnak, a szerződő felek 30 napon belül írásban a szerződés módosítására, kiegészítésére tehetnek javaslatot.
A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés felülvizsgálatára általában minden naptári év végén kerül sor, kivéve az előre nem látható és intézkedést igénylő körülmények bekövetkeztét.

20) A Vállalkozó gondoskodik a rendelőkben a munka-, tűzvédelmi-, környezetvédelmi és közegészségügyi szabályok betartásáról, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről és kezeléséről.

21) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a rendelőkben, a kiszolgáló helyiségekben továbbá a berendezéseken, bútorokon átalakítást esetleg átépítést kizárólag a Vállalkozásba adó hozzájárulásával végezhet. Ezen átalakítások, átépítések költségei az engedély megadását követően a Vállalkozót terhelik.

22) A felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján rendezik, a szerződésben nem szabályozott feltételek kérdésében az ágazati jogszabályok

és a PTK szabályai az irányadóak. Megállapítják, hogy az egészségügyi ellátással kapcsolatos szakmai kérdések vonatkozásában a Mátészalkai Járási Hivatal-Népegészségügyi Osztály-szak főorvosi utasításait, iránymutatásait és állásfoglalását kölcsönösen elfogadják, és kötelezőnek elismerik.

23) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás vonatkozásában a Vállalkozásba adót elsősorban Tyukod Nagyközség Polgármestere képviseli.

Felek a megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal hitelesítették. Megállapodnak abban, hogy a szerződés az Önkormányzat Képviselő-testületének, illetve a nevében eljáró polgármester jóváhagyásával lép érvénybe. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a háziorvosi tevékenységről, az egészségügyről, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásának feltételeiről és a társadalombiztosításról szóló jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Tyukod, 2025.....

Kajdi Szabolcs
polgármester

Dr. Juhász Péter András
szolgáltató orvos

Záradék:

A megállapodást Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nevében, a katasztrófavédelemről, és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§-nak (4) bekezdése alapján, Tyukod Nagyközség Polgármestere a 18./2021 (III . 22.) számú határozata alapján fogadta el.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt jelen megállapodást Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2025.(.....) számú határozatával fogadta el.

Biró Attiláné
jegyző

„KEGYELETTEL SZATMÁRÉRT" Temetkezési Kft.
4751 Kocsord, Hunyadi út 30.
Adószám: 26391474-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-085502
Telefon: 0620/490-9565
Email: elek1@vipmail.hu ; temetkezes.fehergyarmat@gmail.com

Tárgy: Tyukod Köztemető 2024. évi beszámolója

1. Általános adatok

a) **A temető:** Tyukod Nagyközség 262. helyrajzi számon megtalálható ingatlan.

b) **Üzemeltető:** A temető üzemeltetését, továbbá a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (1) bekezdés alapján a 10. § szerint meghatározott szolgáltatásokat a fenntartóval kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján a Kegyelettel Szatmárért Temetkezési Kft. (4751, Kocsord, Hunyadi út 30) látja el a rendeletben, valamint a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglalt feltételek szerint.

2. Működtetés és fenntartás:

a) Nyitva tartás és temető rendje:

A temető rendjét Tyukod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 24.) önkormányzati rendelete „A temetőkről és a temetkezési tevékenységről" szabályozza, amely 2023.01.25-től hatályos, amely tartalmazza többek között a temető nyitva tartási idejét, amely a következő:

- március 1-től szeptember 30-ig: 8.00 órától – 20.00 óráig
- október 1-től február 28-ig: 8.00 órától – 16.00 óráig.

b) Fenntartási tevékenységek:

Szakembereink biztosítják a temető egész területének és azon található létesítmények tisztántartását, az utak karbantartását, továbbá az időjárási körülményeknek megfelelően a síkosságmentesítését és a hó eltakarítást. Különös hangsúlyt fektetve végezzük a hulladékok elszállítását. A feladatellátáshoz szükséges műszaki és közegészségügyi feltételeknek megfelelő tárgyi eszközöket cégünk szolgáltatja.

3. Temetések adatai:

A 2024. évben összesen 38 temetés történt, ebből koporsós temetés számszerűsítve 22 db. Urnás temetés összesen 16 db volt az évben.

4. Gazdálkodás

a) **Bevételek:** A bevételek a sírhely megváltásokból, illetve a temető fenntartási hozzájárulásból származnak, amelyek az Önkormányzat pénztárában kerülnek befizetésre.

b) Kiadások

A temetőben elszámolt költségek:

- Munkabér (1 fő):	1.609.400 Ft
- Fűkaszálás üzemanyag:	96.000 Ft
- Szemét elszállítása:	110.000 Ft
- Villany, illetve vízdíj:	84.000 Ft
Összesen:	1.899.400 Ft

5. Fejlesztések és javaslatok

a) Szükséges beavatkozások:

- Növényzet rendbetétele, tereprendezés

b) Javaslatok a következő időszakra:

- A gyomírtás kiszorítása
- Új parcella kialakítása
- Temetőrendeletben a sírhely díjak rendezése
- A lélekharang rendbetétele

"KEGYELETTEL SZATMÁRÉRT" Temetkezési KFT. 4751 Kocsord, Hunyadi út Adószám: 26391474-2-15 Cégjegyzékszám: 15-09-085502

"KEGYELETTEL SZATMÁRÉRT" Temetkezési KFT. Kocsord, Hunyadi út Adószám: 26391474-2-15 Cégjegyzékszám: 15-09-085502

HATÁROZAT-TERVEZET

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

…./2025.(.) határozat-tervezete

Tyukod köztemető fenntartójának 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról.

A Képviselő-testület

A Tyukod köztemető fenntartójának 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat mellékleteként elfogadja és jóváhagyólag tudomásul veszi.

MÓRICZ ZSIGMOND
MEGYEI ÉS VÁROSI
KÖNYVTÁR

MÓRICZ ZSIGMOND
MEGYEI ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 14.
Telefon: +36 42 598 888; Fax: +36 42 404 107
E-mail: titkarsag@mzsk.hu

Polgármesteri Hivatal
4762 Tyukod
Árpád u. 33.

Kajdi Szabolcs Polgármester Úr
részére

Tárgy: Szakmai beszámoló a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer munkájáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Az *1997. évi CXL. törvény 66. §-a* alapján intézményünk állami feladatként teljesíti a Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területére vonatkozó szolgáltatásokat. *A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet 7. § (5)* alapján a megyei hatókörű városi könyvtár az előző évben nyújtott szolgáltatásokról minden év május 31-ig beszámolót készít a kistelepülési önkormányzat számára. Az alábbi beszámoló rövid összefoglalást ad munkánkról és a településen a tárgyévben történtekről.

2013 óta **200** megyei településsel kötöttünk megállapodást Könyvtári, Információs és Közösségi Hely szakmai munkájának koordinálására, segítésére. **170** településen önálló szolgáltató helyen működik a könyvtár, **30** településen pedig könyvtárbusz szolgáltat. Szervezeti felépítésünk alapján a Vármegyei Szolgáltató Osztály hét referenssel és egy könyvtárbuszos könyvtárossal végzi munkáját az osztályvezető irányítása alatt.

A Vármegyei Szolgáltatási Osztály alapvetőnek tartja a rendszerszerű működést, ezért kiemelt feladatunk a megfelelő feltételek biztosítása. Elsőbbséget élvez a szakszerű és barátságos könyvtári környezet kialakítása, a rendszeres, helyi igényekhez igazodó nyitvatartás, a lakosság nagyarányú bevonása a szolgáltató helyek életébe, az informatikai háttér biztosítása, a folyamatos állománygyarapítás és -gondozás, a továbbképzés, a rendszeres kapcsolattartás a könyvtárosokkal, a polgármesterekkel és a partnerszervezetekkel. A szolgáltatások biztosításához 2024-ben is állami támogatás állt rendelkezésünkre, melyet a költségvetési törvény határozott meg.

MÓRICZ ZSIGMOND
MEGYEI ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
4400 NYÍREGYHÁZA, SZABADSÁG TÉR 14.
TELEFON: +36 42 598 888; FAX: +36 42 404 107
E-MAIL: TITKARSAG@MZSK.HU

A kistelepülési könyvtári ellátás minőségének javítása érdekében felmérést végeztünk a KSZR 2024. évi munkájával kapcsolatban. Arra voltunk kíváncsiak, hogy a szolgáltató helyeken dolgozó könyvtárosok mennyire elégedettek szakmai tevékenységeinkkel: a folyamatos együttműködéssel, a referensek felkészültségével, a helyszíni látogatásokkal, a módszertani tanácsadásokkal, a dokumentumszolgáltatással, az informatikai ellátottsággal, a könyvtári programokkal, a szakmai továbbképzésekkel.

Az online kérdőívet az összes szolgáltató hely könyvtárosának kiküldtük, 94 válasz érkezett vissza. A válaszadók szinte egyöntetűen eredményesnek tartják kapcsolatukat a megyei könyvtárral, munkánkkal elégedettek. Igyekszünk a jövőben is tartani ezt a minőségi színvonalat, az esetleges hiányosságokat kiküszöbölni, a tanácsokat, javaslatokat megfogadni a további sikeres együttműködés érdekében.

Honlapunkon (www.szkszr.hu) folyamatosan közzétettük és frissítettük a települési könyvtárakra és a könyvtárosokra vonatkozó információkat, a címtárakat, a módszertani segédanyagokat, a nyomtatványokat. A települési könyvtárakat és az önkormányzatokat értesítjük minden számukra releváns pályázatról, rendeletről, közleményről, programról.

Az Országos Széchényi Könyvtár tavaly indult Könyvtári Kihívás pályázatán vármegyénkből 37 könyvtár vett részt. Kollégáink keményen dolgoztak, hogy az olvasói létszámot, a kölcsönzött dokumentumok, a 14 év alattiak és a rendezvényeken résztvevők számát a mai digitális világban emelni tudják. Bár még nincs eredmény, de nagyon bízunk benne, hogy a mi vármegyénkből is kerül ki nyertes. A jó programokat összegyűjtöttük és szívesen közzétesszük a vármegye valamennyi települése számára, hogy inspirálódjanak, ötleteket merítsenek a példaértékűen működő könyvtáraktól.

A 3/1975. (VIII. 17.) KM-PM együttes rendelet a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat alapján 2021-ben elkezdtük a szolgáltató helyek állományellenőrzését. 2024 decemberéig 89 könyvtárban ellenőriztük a KSZR-es állományt, az erről szóló jegyzőkönyvet a könyvtáros minden esetben megkapta.

A területi ellátás jelentős kihívása a szolgáltató helyek saját állományának retrospektív gépi feldolgozása. A feladatra részletes tervet készítettünk, a munkát a referens kollégák végzik, adott esetben a települési könyvtáros bevonásával. A vármegyei hatókörű városi könyvtár

MÓRICZ ZSIGMOND
MEGYEI ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
4400 NYÍREGYHÁZA, SZABADSÁG TÉR 14.
TELEFON: +36 42 598 888; FAX: +36 42 404 107
E-MAIL: TITKARSAG@MZSK.HU

egységes elektronikus katalógussal biztosítja a szolgáltató helyek számára az állomány webes felületen való elérhetőségét, visszakereshetőségét.

A szolgáltatás eredményei 2024-ben Tyukodon

Kiszállított könyvek száma (db)	**158**
Kiszállított egyéb dokumentumok száma (db)	-
A település számára előfizetett folyóiratok száma (db)	6
A település saját állományának elektronikus feltárása	18%
Informatikai beszerzés	-
Egyéb beszerzés	3 ülőpárna, 1 szőnyeg
A szolgáltató hely számára beszerzett fejlesztő-, társasjátékok	-
Egyéb feladatok (állományellenőrzés, selejtezés)	-
A település számára finanszírozott programok	2

Az újonnan beszerzett dokumentumok könyvtári használatra előkészítve, raktári jelzettel és vonalkóddal felszerelve kerültek kiszállítása a szolgáltató helyre. A megvásárolt eszközök a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár leltárába kerültek.

Könyvtárhasználat	**2024**
Regisztrált használó összesen	65
Személyes (helyben) használat összesen	347
Kölcsönzött dokumentum összesen (db)	265
14 éven aluli regisztrált használók	14

A település lakosságának (1990 fő) **3,2%**-a regisztrált könyvtárhasználó, ami a KSZR-ajánlásban javasolt 20%-os aránytól nagymértékben elmarad, az előző évi adatkhoz képest csökkent.

Továbbra is figyelmet kell fordítani a statisztikai adatok, a kölcsönzések pontos vezetésére, melyek a munkanapló, a HUNTÉKA integrált könyvtári rendszer használatával nyomon követhetők. Az ehhez szükséges szakmai ismereteket a település KSZR-referensének támogatásával, valamint az MZSK szakmai képzésein való részvétellel a könyvtáros elsajátíthatja.

MÓRICZ ZSIGMOND
MEGYEI ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 14.
Telefon: +36 42 598 888; Fax: +36 42 404 107
E-mail: titkarsag@mzsk.hu

Módszertani tanácsadás:

A kistelepülési könyvtárosokkal legalább negyedévente egyszer személyesen is találkozunk a helyi szolgáltató helyen és megbeszéljük az aktuális problémákat, ellenőrizzük a könyvtári statisztika megfelelő dokumentálását. Személycsere alkalmával pedig soron kívül kimegyünk, átadás-átvétel leltárt csinálunk és megbeszéljük a feladatokat, a könyvtári adminisztrációt, az elvárásokat.

Tyukodra az év folyamán **5 alkalommal** történt kiszállás a megyei könyvtár referense által. A személyes találkozás során a beszerzett könyvek szállítása, valamint átadása-átvétele történt meg, illetve az aktuális feladatok megbeszélése, rendezvények egyeztetése.

Könyvtári programok

Minden évben nagy hangsúlyt fektettünk a közös, térségi szintű rendezvényekre. Igyekszünk olyan könyvtári programokat kínálni, melyek felkeltik a helyi lakosság érdeklődését. A programok kiválasztásához 2024-ben is elkészítettük tematikus ajánlónkat, mely honlapunkról is letölthető volt.

Mindamellett ösztönözzük és segítjük a helyi események szervezését és törekszünk arra, hogy a szolgáltató helyek mindegyike részt vegyen a kiemelt országos programokban, az Ünnepi Könyvhéten és az Országos Könyvtári Napok rendezvénysorozatában. Évi egy előadást engedélyezünk csak könyvtáron kívüli helyszínen, előzetes egyeztetés alapján.

A korábbi évekhez hasonlóan 2024-ben is minőségi rendezvényekkel színesítettük településeink könyvtári életét, így valósulhattak meg Tyukodon az alábbi előadások:

Előadó:	Előadás típusa:	Létszám:
Kacagó Bábszínház	Bábelőadás	132
Jazz Five	Zenés előadás	18

MÓRICZ ZSIGMOND
MEGYEI ÉS VÁROSI
KÖNYVTÁR

MÓRICZ ZSIGMOND
MEGYEI ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 14.
Telefon: +36 42 598 888; Fax: +36 42 404 107
E-mail: titkarsag@mzsk.hu

Egyéb észrevételek, javaslatok

A település által foglalkoztatott szakember végzettsége **megfelel** a jogszabályi környezet által meghatározottnak. A szolgáltató hely nyitvatartása (heti 5 nap 40 óra) **megfelelő** ahhoz, hogy az elvárt szolgáltatási mutatók teljesüljenek.

A könyvtárossal, **Tordainé Kiss Ibolyával** jó a kapcsolatunk, hatékonyan együttműködik, a kért dokumentációkat időben küldi, figyelmet fordít az olvasói igényekre, az állományt rendben tartja.

Kérjük Polgármester urat ösztönözze a könyvtáros kollégát arra, hogy a megállapodásunknak megfelelően fogadjon több rendezvényt. Próbáljon meg mindent megtenni, hogy a település lakói aktív használói legyenek a könyvtárnak, kölcsönözzenek, olvassanak. Ehhez a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár minden szakmai segítséget megad. Ezzel az elhivatott munkával gazdagítja a település kulturális életét, hozzájárul a lakók szabadidejének hasznos eltöltéséhez, támogatja az élethosszig tartó tanulást, példát mutat a gyerekeknek, akiknek több esélyük lesz olvasottan, tanultan az életben boldogulniuk.

Nyíregyháza, 2025. május 30.

Tisztelettel:

Tomasovszki Anita

Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Nyíregyháza

HATÁROZAT-TERVEZET

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

/2025.(.) határozat-tervezete

Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerében végzett 2024. évi munkájáról

A Képviselő-testület

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerében végzett 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalomnak megfelelően elfogadja, és jóváhagyólag tudomásul veszi.

HATÁROZAT-TERVEZET

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

/2025.(.) határozat-tervezete

- Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések" pályázatban való részvétel megtárgyalása.

Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések" című MFP/ÖTIFB/2025/TFG kódszámú „Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése" megnevezésű pályázatban részt kíván venni.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására.

HATÁROZAT-TERVEZET

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025.(.) határozat-tervezete

Tanyagondnoki szolgálat létrehozásáról

A képviselő-testület dönt arról, hogy 2026. január 1-jétől tanyagondnoki szolgálatot hoz létre az önkormányzat fenntartásában.

A tanyagondnoki szolgálat működését az önkormányzat a mindenkor érvényes költségvetésében tervezi és biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a működési engedély beszerzéséről, a szolgálat indításához szükséges személy és tárgyi feltételek biztosításáról intézkedjen.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, a szükséges dokumentumok előkészítésére az adminisztratív feladatok végrehajtására.

Outlook

Nyírbátor 0239/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadra vételi ajánlat

Innen: Dr. Oláh István <olimorplusz@gmail.com>
Dátum 2025. 06. 03., K, 13:21
Eddig: tyukod@outlook.hu <tyukod@outlook.hu>

3 melléklet (3 MB)
Tyukod.docx; Nyírbátor 0239_1 értékbecslés.pdf; ADO vagyonátruházási illetek Nyíregyháza Önko 6 MFT tulajdoni részére.pdf;

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Kajdi Szabolcs Polgármester Úr részére!
4762 Tyukod
Árpád út 33. szám

Tárgy: Vételi ajánlat (nyírbátori 0239/1 hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!

A KORZOL KELET INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 15-09-063252, képv.: Dr. Oláh István, ügyvezető önállóan, KSH számjel: 11256669-6820-113-15, adószám: 11256669-2-15, e-mail:olimorplusz@gmail.com) 4374 Encsencs, Fő utca 59. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság képviseletében, a Nyírbátori 0239/1 helyrajzi számú telephely megnevezésű, 9073m^2, terület nagyságú, külterületi ingatlan 18/6000 rész tulajdoni hányadának megvásárlására vonatkozó vételi ajánlatunkat csatoltan megküldjük.

Sajnos az önök elvárását a 18/6000-ed rész tulajdoni hányadért, nem tudunk 3.150.000 ft., azaz hárommillió-egyszázötvenezer forintot fizetni. Az önök számítása szerint az ingatlan értéke: Egymiliárd forintot meghaladó értékű volna. Ez sajnos nagyon-nagyon távol áll a valóságtól, ezt mint tulajdonos és mint vagyon értékeléseket rendszeresen készítő ingatlanszakértő állítom.

Remélem az ajánlatunk és a csatolt dokumentumok meggyőződést biztosítanak a Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az ajánlatunk elfogadására.

Encsencs, 2025. június 3.

Tisztelettel:

KORZOL KELET INVEST Kft.
Dr. Oláh István
ügyvezető

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Kajdi Szabolcs Polgármester Úr részére!
4762 Tyukod
Árpád út 33. szám

Tárgy: Vételi ajánlat (nyírbátori 0239/1 hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!

A KORZOL KELET INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 15-09-063252, képv.: Dr. Oláh István, ügyvezető önállóan, KSH számjel: 11256669-6820-113-15, adószám: 11256669-2-15, e-mail:olimorplusz@gmail.com) 4374 Encsencs, Fő utca 59. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság képviseletében, a Nyírbátori 0239/1 helyrajzi számú telephely megnevezésű, 9073m^2, területnagyságú, külterületi ingatlan 18/6000 rész tulajdoni hányadának megvásárlására vonatkozó vételi ajánlattal kapcsolatban keresem meg önöket. Az ingatlan 5275/6000 arányú tulajdoni hányad tulajdonosa vagyunk. A fennmaradó tulajdoni hányadok megvásárlására határoztuk el magunkat, ezért keresem meg jelen levelemmel a Tisztelt Képviselő-testületet, Tisztelt Polgármester Urat.

Tájékoztatni szeretném önöket, hogy:

- A Tyukod Nagyközség Önkormányzat tulajdoni hányadának, az 18/6000 rész arányú ingatlan forgalmi érték meghatározásához úgy jutottunk el, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat az általuk készíttetett értékbecslés alapján határozta meg a tulajdoni hányaduk értékét. Ezt az adásvételi szerződésben is szereplő összeget a Nemzeti Adó és Vámhivatal is elfogadta a vagyonszerzési illeték mértékének a megállapításakor. Ennek megfelelően számoltuk ki az önök tulajdoni hányadának az értékét, 70.000 forintot, melyre vonatkozóan vételi ajánlatot tettünk Dr. Sveda György Ügyvédi Irodán (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 28., e-mail: svedadr@svedadr.hu, tel:(42)431-226) keresztül 2025. január 13-án.
- A fenti ajánlatunkat jelenleg is fenntartjuk, s ezennel ismételten vételi ajánlatot teszünk a tulajdoni hányaduk megvásárlására a fenti összegen.
- A vételi ajánlatunkban szereplő összeg alátámasztására, csatoltan megküldöm a NAV 2024.10.09-én kelt, 3257894914 iktatószámú fizetési meghagyását, amely a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 1545/6000 rész tulajdoni hányad megszerzése után megállapított vagyonszerzési illetékről szól.
- Továbbá megküldöm a hivatkozott értékbecslési szakvéleményt a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdoni hányadának megállapításáról, melyből levezethető az Önök tulajdoni hányadának az értéke.
- A csatolt dokumentumok remélhetőleg segítséget nyújtanak az Önkormányzat Képviselő Testületének az általunk megküldött vételi ajánlat elfogadására.

A fentiek alapján Tisztelettel kérem a Polgármester Urat és a Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy szíveskedjenek a megküldött vételi ajánlatunkat elfogadni, s döntésükről tájékoztatni, hogy az adásvételi szerződést elkészíthessük a képviselő-testület döntése alapján.

Encsencs, 2025. június 3.

Tisztelettel:

KORZOL KELET INVEST Kft.
Dr. Oláh István
ügyvezető
06305151161

Damizso KFT

4400 Nyíregyháza Jég utca 6. E.Lh. 1/6

5

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

4300 Nyírbátor (hrsz:0239/1) alatti ingatlan 1545/6000 tulajdoni hányad



Értékbecslés fordulónapja: **2023. augusztus 30., szerda**

TÖRZSLAP

1. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan rendeltetése (tul. lap szerint):	kivett telephely
Ingatlan altípusa:	
Az értékelt ingatlan jelenlegi hasznosítása:	telephely

2. INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Irányítószám, település, utca, házszám:	4300 Nyírbátor hrsz: 0239/1	
Együtt értékelt ingatlanok száma:	1	db
HRSZ (ok):		

3. INGATLAN BEMUTATÁSA

Az ingatlan fekvése:	külterület	
Telek / termőföld nagysága:	9 073	m2
Felépítmény(ek) építési időpontja:	0	
Építkezés készültsége:	0%	

5. ÉRTÉKELÉS

LAKÓÉPÜLET / FELÉPÍTMÉNY(EK) / TERMŐFÖLD	*AKTUÁLIS*	*hrsz:0239/1 9073 m2*
Forgalmi értéke: igény-, per- és tehermentes állapotban	23 600 000 Ft	1/1 tulajdoni hányad
Forgalmi értéke: igény-, per- és tehermentes állapotban	6 100 000 Ft	1545/6000 tulajdoni hányad

6. Az értékelő egyéb megállapításai a helyszíni szemle során

Tulajdoni lap kelte: 2023.08.23.Az ingatlan forgalomképes.

jogi megjegyzés

A 0239/1 hrsz-ú ingatlan Nyírbátor központjától 1000 m-re délre, a Vágóhíd utca déli oldalán fekszik. Könnyen megközelíthető,vasúti és buszközlekedés biztosított.Teljes közmű kiépítettséggel rendelkezik.A területen található egy 330 m2 alapterületű, régebben irodaházként funkcionáló, teljes felújításra szoruló felépítmény valamint egy 170 m2 alapterületű tároló és kazánház. Jelenleg csak tárolóként funkcionálnak, leromlott műszaki állapotúak. Nyírbátor Helyi Építési Szabályzata szerint különleges közmű terület: Kköz Beépítési módja: szabadonálló épület. Beépíthetőség mértéke: 25 %-os
Az ingatlanok jelenlegi hivatalos határvonalát, nyomvonalát, nagyságát a csatolt-, hitelesnek tekintendő térképrészlet tartalmazza. A telek szabálytalan négyszög alakú. A ingatlan értékes területen található, a felépítmény rosszul hasznosítja a telket ezért az ingatlant telekként értékeltük.A megrendelő kérésére a 0239/1 hrsz-ú ingatlan 1545/6000 tulajdoni hányada került értékelésre.

általános megjegyzés

Értékelés dátuma: 2023.08.30

Értékelést készítette:	Ellenőrizte:
Drobni Miklós	

DÁMIZSO Kft. 4400 Nyíregyháza, Jósa u. 6. F. 1/5. Adószám: 27103120-2-15

Megrendelő neve: Nyíregyháza Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztály

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

INGATLAN ADATLAPJA

	Ingatlan címe	Kitöltés időpontja	
Helyszíni szemle	4300 Nyírbátor hrsz: 0239/1	2023.08.30	
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Soron kívüli újraértékelés			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Értékelést készítette: Drobni Miklós

DAMIZSO Kft.
4400 Nyíregyháza, Jég u. 6. E. 1/6.
Adószám: 27103120-2-15

Dátum: 2023.08.30

Megrendelő neve: Nyíregyháza Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztály

2. AZONOSÍTÓ LAP

Helyszini szemle:

Helyszíni szemle időpontja: **2023. augusztus 30.**

A szemlén részt vettek: Drobni Miklós

Az ingatlan általános alapadatai és adottságai:

Ingatlan címe: **4300 Nyírbátor hrsz: 0239/1** HRSZ.: **0239/1**

Megjegyzés: *Tulajdoni lap kelte: 2023.08.23.Az ingatlan forgalomképes.*

	Tulajdonos(ok) neve:	Tul. hányad	Bejegyzett jogok:		Terhelések	Egyéb megjegyzés	
1	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	1545/6000					

Bejegyzett jogok: 1. haszonélvezeti jog, 2 használati jog, 3. elő és visszavásárlás joga, 4. jelzálogjog, 5. vételi jog, 6. szolgalmi jog, 7. per alatt áll, 8. végrehajtási jog 9. egyéb jogok

Bejegyzett haszonélvező: **nincs**

Széljegyek tartalma: nincs

Hasznosítás jelenlegi formája: hulladéktelep

Az ingatlan fekvése: külterület

Bérlő: van **nincs**

Bérleti díj jelenlegi nagysága (Ft/hó):

Bérleti szerződés lejárata: **Értéknövekedés megállapított mértéke:**

Telek adatai:

Telek területe	9073 m2
Övezeti besorolása	Különleges közmű terület: Kköz
Formája	szabálytalan négyszög
Beépítettsége	
Településen belüli elhelyezkedése	Nyírbátor központjától 1000 m-re, külterületen
Megközelíthetősége, tömegközlekedési elérhetősége	autóbusz, személygépkocsi
Határoló utca(k) burkolata	aszfaltos
Környező ingatlanok jellege	családi házak,kereskedelmi egységek, közintézmények
Telek tájolása, lejtésviszonya	K-NY,
Kerítés anyaga	drótfonatos
A telken található növényzet	nincs
A telken található egyéb építmények	330 m2 alapterületű volt iroda, 170 m2 alapterületű tároló, kazánház.
Személygyűjtés módja, gyakorisága	
A telek általános megítélése	rendezett
Környezeti ártalom szennyezettség	
Ingatlan értékét befolyásoló egyéb körülmények	

Közműhelyzet és egyéb infrastruktúra

elektromos ellátás			van
vízellátás			van
szennyvízkezelés			van
gázellátás			van

DAMJÁN Kft. 4400 Nyíregyháza, Jég u. 6. E 1/8. Adószám: 27103120-2-15

Megrendelő neve:	Nyíregyháza Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztály		
telken belüli csapadékvíz elvezetés			van
A telken található egyéb építmények			

A 0239/1 hrsz-ú ingatlan Nyírbátor központjától 1000 m-re délre, a Vágóhíd utca déli oldalán fekszik. Könnyen megközelíthető,vasúti és buszközlekedés biztosított.Teljes közmű kiépítettséggel rendelkezik.A területen található egy 330 m2 alapterületű, régebben irodaházként funkcionáló, teljes felújításra szoruló felépítmény valamint egy 170 m2 alapterületű tároló és kazánház. Jelenleg csak tárolóként funkcionálnak, leromlott műszaki állapotúak. Nyírbátor Helyi Építési Szabályzata szerint különleges közmű terület: Közz

Beépítési módja: szabadonálló épület. Beépíthetőség mértéke: 25 %-os

Az ingatlanok jelenlegi hivatalos határvonalát, nyomvonalát, nagyságát a csatolt-, hitelesnek tekintendő térképrészlet tartalmazza. A telek szabálytalan négyszög alakú. A ingatlan értékes területen található, a felépítmény rosszul hasznosítja a telket ezért az ingatlant telekként értékeltük.A megrendelő kérésére a 0239/1 hrsz-ú ingatlan 1545/6000 tulajdoni hányada került értékelésre.

Dátum: **2023.08.30**

DAMJZSÓ Kft.
4400 Nyíregyháza, Jég u. 6. E. 1/6.
Adószám: 27103120-2-15

Megrendelő neve: Nyíregyháza Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztály

2. ÉRTÉKELŐ LAP

3. KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTÉKELÉS

(Fé) = telekérték Té + épilményérték (É)

A költségalapú megközelítés lényege, hogy a felépítmények pótlási költségéből (műemlékeknél újraelőállítási) le kell vonni az idő múlása miatti avulásokat, majd ehhez hozzá kell adni a hozzá tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítményeknél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmények pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások

a) fizikai elhasználódásából származó
b) funkcionális avulásból származó
c) stratégiai döntésből következő feleslegessé válásból származó
d) környezeti hatásból származó
e) az ingatlanon belül az épületek egymás viszonyított helyzetéből adódó

4. A felépítmények pótlási költségéből az avulás levonása, és a telekértékkel való összegzése.

3.1 A telek értékének (Té) meghatározása

Té = Ta * A (1 + összes m)

ahol a Té = telek értéke, Ta = fajlagos telekár, A = telek területe, m = módosító tényező

Telek / telekrész területe (m2):	9 073	

A környezetben kialakult fajlagos telekárak: eszmei hányad

S.szám	Cím	Megnevezés	INFO forrása	INFO kelte	Telek területe m2	Telek eladási ár Ft	Fajlagos érték Ft/m2
3	Nyírbátor	telek	NAV	2022.08.01	6521	28 200 000	4 324
4	Nyírbátor	telek	NAV	2022.02.16	5512	21 000 000	3 810
5	Nyírbátor	telek	NAV	2021.08.14	6901	20 703 000	3 000
Átlagos fajlagos alapár							3 711

A telek értékének korrekciója (m)

	nagyobb terület	-10%
	tulajdonrész	-20%
	összesen:	-30%
Figyelembe vett fajlagos ár	Ft/m2	2 598

Igény-, per- és tehermentesen

Telek értéke	kerekítve	Ft	23 571 810		23 600 000

AZ INGATLAN KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTÉKE összesen (épületek + telek + közművek)	23 600 000	23 600 000 Ft

DAMIZSO Kft.
4400 Nyíregyháza, Jég u. 6. E. 1/8.
Adószám: 27103120-2-15

Megrendelő neve: Nyíregyháza Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztály

4. AZ INGATLAN VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

A végső forgalmi érték meghatározásának alapjául kiválasztott értékelési metódus, az értékelő részéről megállapított súlyozott értékek és a kiválasztás indokai:

Az általános gyakorlatnak megfelelően a három fő értékelési módszer közül a költség módszert alkalmaztunk a vagyontárgy valós piaci értékének meghatározására és a költség módszer alapján kapott telek értéket vettük figyelembe.

PIACI ALAPÚ FORGALMI ÉRTÉK ÖSSZESEN (Fé):	0 Ft
HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ FORGALMI ÉRTÉK ÖSSZESEN (Fé):	0 Ft
KÖLTSÉG ALAPÚ FORGALMI ÉRTÉK ÖSSZESEN (Fé):	23 600 000 Ft

Az ingatlan forgalmi értéke (Fé): 547 m2 **23 600 000 Ft**

5. AZ INGATLAN HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Hbé = Fé - Ké ahol Hbé = az ingatlan hitelbiztosítéki értéke (Ft)
Fé = az ingatlan forgalmi értéke (Ft)
Ké = a felmért kockázatok pénzben kifejezett értéke (Ft)

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

Az adott településen /település részen/kerületen belül az
az értékelt ingatlan típusának **forgalma:** nem tapasztalható · **gyenge** · közepes · erős
az értékelt ingatlan típus **kereslete:** · nem tapasztalható · **gyenge** · közepes · erős
az ingatlan **értékállósága hosszútávon :** csökken · **stagnál** · nő
az ingatlan **környezete:** · szlömösödik · stagnál · **fejlődik**

A meghatározott értékek igény-, per és tehermentes állapotra vonatkoznak, és ÁFÁ-t nem tartalmaznak.				AKTUÁLIS	
Forgalmi érték:		Ft		**23 600 000**	
Az ingatlan értékesítése a javasolt forgalmi értéken	0 - 90	nap			
	90 - 360	nap	X		
Hosszútávú értékállóság kockázata				10%	1%
Piaci adatok megbízhatóságának kockázata				5%	1%
Egyéb adatok megbízhatóságának kockázata				5%	1%
Követelés, kényszerbefektetés érvényesítésének kockázata				10%	1%
Összes kockázati elem értéke Ké		Ft			
Hitelbiztosítéki érték		Ft		**0**	**0**

Dátum: 2023.aug.30

DAMIZSO Kft.
4400 Nyíregyháza, Jég u. 6. E. 1/6.
Adószám: 27103120-2-15

Drobni Miklós
Értékelő:

MELLÉKLETEK

tulajdoni lap

térképmásolat

fényképek

Az értékbecslési jelentés összeállításakor figyelembe vett feltételezések

1 Nem vállalunk felelősséget olyan, a későbbiekben az ingatlanban, az ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értékeket.

2 Az ingatlan tulajdoni viszonyaival kapcsolatos adatokat a tulajdoni lap alapján rögzítettük, azokat megbízhatónak tekintettük, de az egyéb, a megrendelőtől, hitelfelvevőtől kapott

környezetvédelmi, bérleti bevételi és egyéb paraméterek) valódiságáért felelősséget nem vállalunk.

3 Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.

4 A jelentés – külön erre vonatkozó megbízás hiányában – nem vizsgálja a veszélyes, egészségre ártalmas, egyéb környezetkárosító anyagok jelenlétét, illetőleg az ingatlan környezetében esetlegesen folytatott ilyen jellegű tevékenységek hatását.

5 Az értékbecslési jelentésben jellemzett műszaki állapotot a helyszíni szemlén látottak, a szemlét biztosító személy szóbeli tájékoztatása és a részünkre átadott adatszolgáltatás alapján mutattuk be. Nem végeztünk talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.

6 Az értékbecslés mellékleteként becsatolt dokumentumok csak a bemutatás célját szolgálják, és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.

7 Ezen értékbecslési jelentés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.

8 A jelentés magyar nyelven, 3 példányban írásban és 1 pld. elektronikusan rögzített formátumban készült, melyből két írott példány a megrendelő részére átadásra került, egy írott és egy elektronikus példány pedig a készítő adattárában található.

Tanúsítvány

1 Az értékbecslési jelentést a legjobb tudásunk szerint, a szakemberektől elvárható szakszerűséggel és gondossággal, az általános és szakmai etikai normák betartásával készítettük el.

2 Kijelentjük, hogy értékelési eljárás során esetlegesen tudomásunkra jutott bizalmas szakmai és üzleti adatokat üzleti titokként kezeljük, megbízó hozzájárulása nélkül nem hozzuk nyilvánosságra.

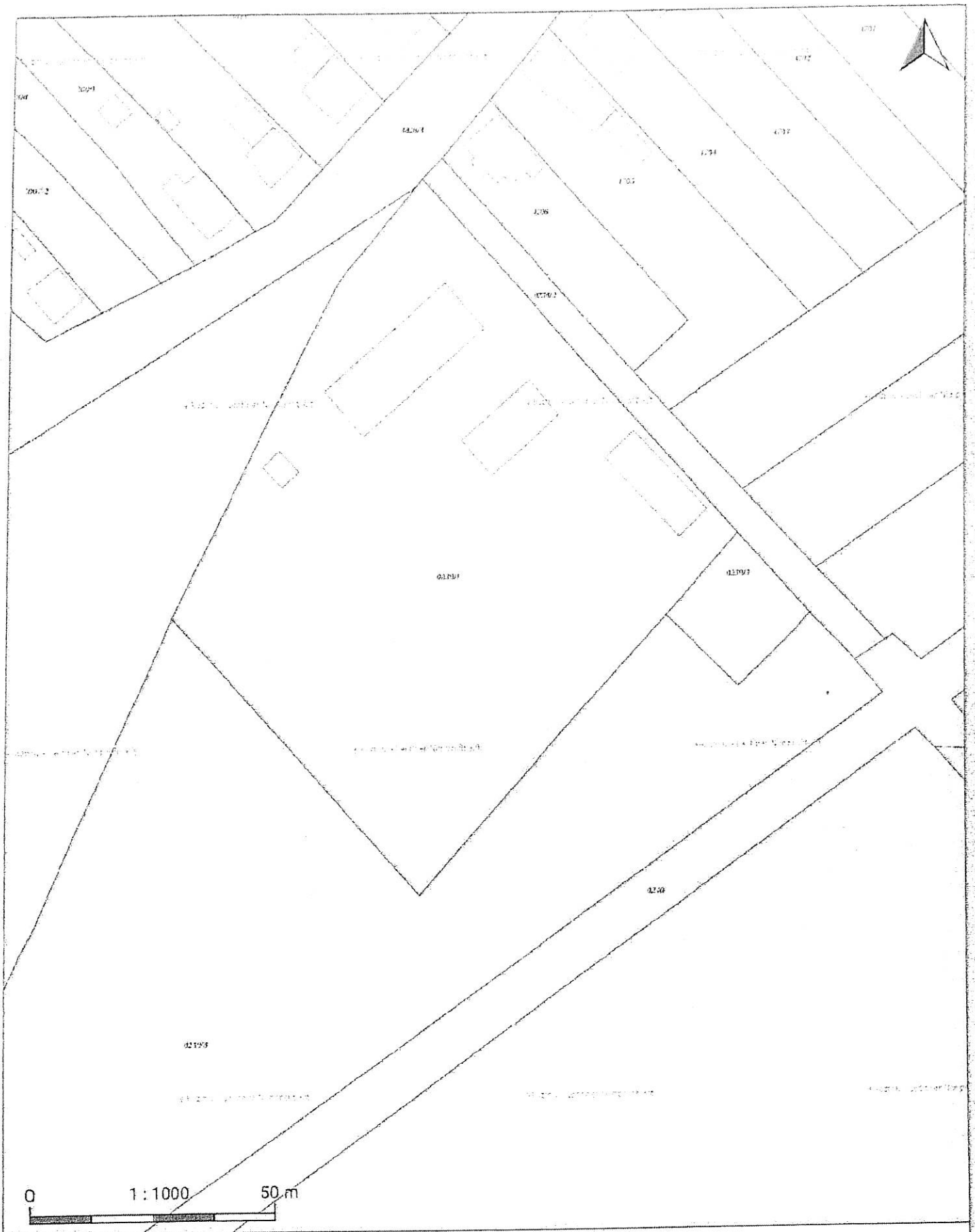
3 A ténybeli megállapítások, melyeket e szakvélemény tartalmaz, legjobb tudomásunk szerint igazak és helytállóak.

4 A szakvéleményben foglalt elemzéseket, véleményalkotásokat és következtetéseket csak a szakvéleményben megfogalmazott előfeltételek határolják be, és azok a személyes, részrehajlástól mentes szakértői elemzés véleményei és következtetései.

5 Az értékbecslést független értékelőként végeztük el, a megbízóval a jelen megbízási szerződésen kívül semmilyen közvetlen vagy közvetett partneri vagy üzlettársi kapcsolatban nem állunk, és nem álltunk.

6 Értékbecslői díjazásunk nincsen összefüggésben az általunk megállapított értékkel, nem függ semmilyen intézkedéstől vagy eseménytől, mely a szakvéleményben foglalt elemzések, vélemények, és következtetések megjelenítése vagy felhasználása eredményeként jöhet létre.

7 Jelen értékbecslés a vonatkozó hazai jogszabály a 25/1997. (VIII.1.) PM. Rendelet alapján, az EVS 2003. (Európai Értékelési Szabványok) ajánlásainak figyelembe vételével készült.



Térkép

E-KŐZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízelvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 10. 20.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

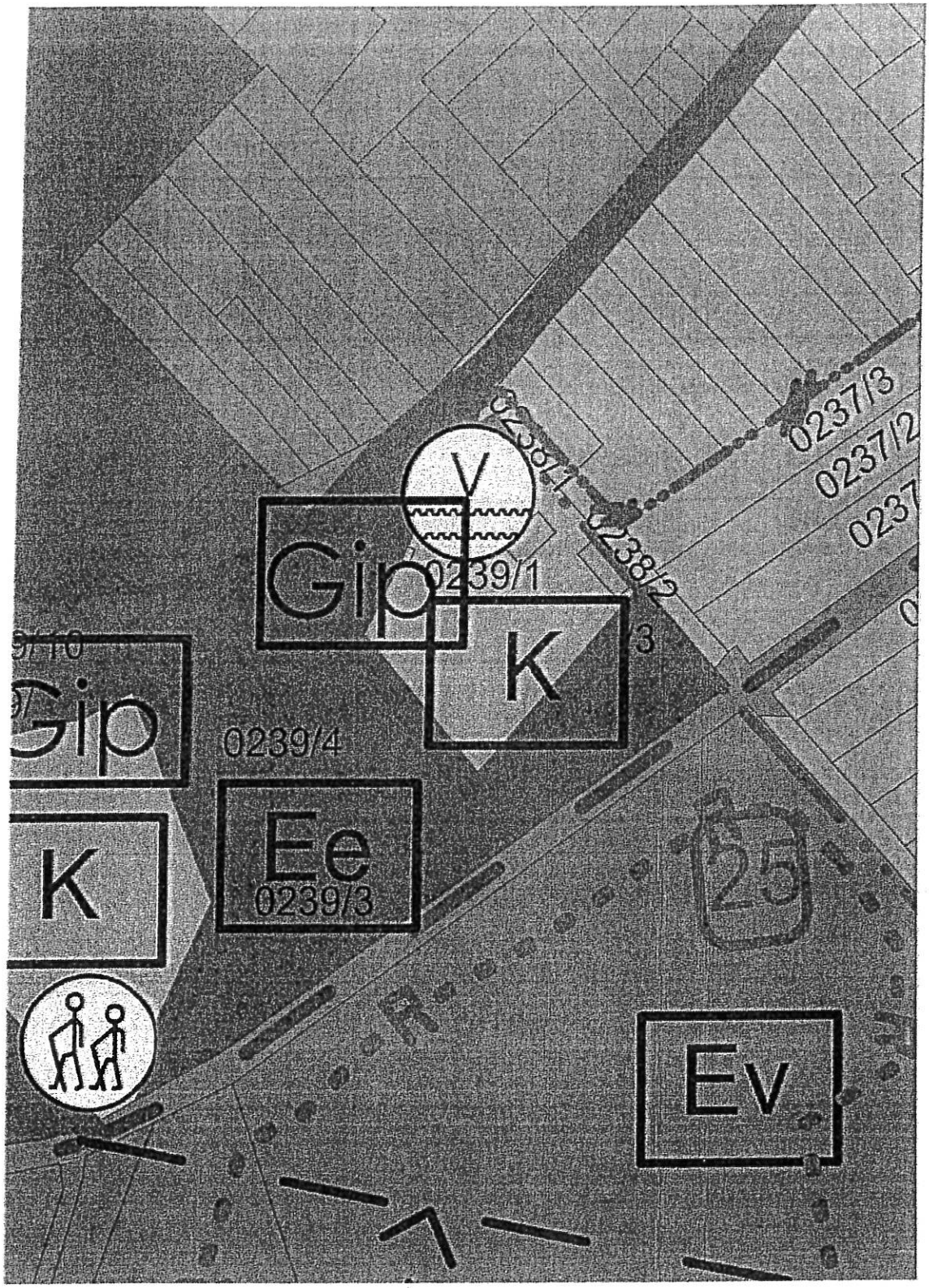


Térkép

E-KÖZMŰ

Hírközlés
Szénhidrogén
Távhő
Villamos energia
Vízellátás
Vízelvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 10. 20.). Az adatok tájékoztató jellegűek.


V
Gip
0239/1
K
0237/3
0237/2
0238/2
0239/4
Ee
0239/3
K
25
Ev

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4300 Nyírbátor Szentvér út 14. Pf. 22.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelés: aj/kivett megnevezés/	min.ö	terület ha m2	hat.t.jöv. k.föl.	alosztály adatok ter. ha m2	hat.jö/ k.föl
. Kivett telephely	0	9073	0.00		

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1545/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Kossuth tér 1

5. tulajdoni hányad: 15/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PÁLMÁNHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4434 PÁLMÁNHÁZA Nyíregyházi utca 71

9. tulajdoni hányad: 83/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRTELEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4461 NYÍRTELEK Petőfi utca 28

10. tulajdoni hányad: 92/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KÓTAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4482 KÓTAJ Szent István út 13

11. tulajdoni hányad: 15/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: GESZTERÉD
cím: 4332 GESZTERÉD Petőfi utca 7

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

13. tulajdoni hányad: 161/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4244 ÚJFEHÉRTÓ Szent István utca -

15. tulajdoni hányad: 19/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: LEVELEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4555 LEVELEK Rákóczi utca 2

16. tulajdoni hányad: 4/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BESENYŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4557 BESENYŐD Fő utca 26

18. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRIBRONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4535 NYÍRIBRONY Fő utca 84

20. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRTÉT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4554 NYÍRTÉT Petőfi utca 3

21. tulajdoni hányad: 20/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ÓFEHÉRTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4558 ÓFEHÉRTÓ Alkotmány utca 54

22. tulajdoni hányad: 25/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NAPKOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4552 NAPKOR Kossuth utca 23

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR Szektor: 53

Külterület **0239/1 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

30. tulajdoni hányad: 40/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TUZSÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4623 TUZSÉR - - -

36. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ÚJKENÉZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4635 ÚJKENÉZ - - -

37. tulajdoni hányad: 20/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4642 TORNYOSPÁLCA - - -

39. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: JÉKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4611 JÉKE - - -

41. tulajdoni hányad: 14/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: DÖGE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4495 DÖGE - -

42. tulajdoni hányad: 21/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PÁTROHA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4523 PÁTROHA - - -

43. tulajdoni hányad: 16/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRTASS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4522 NYÍRTASS - - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

46. tulajdoni hányad: 4/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: LÖVŐPETRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4633 LÖVŐPETRI - -

49. tulajdoni hányad: 12/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TISZAKANYÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4493 TISZAKANYÁR - -

50. tulajdoni hányad: 12/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KÉKCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4494 KÉKCSE - -

51. tulajdoni hányad: 12/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZABOLCSVERESMART KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4496 SZABOLCSVERESMART - - -

56. tulajdoni hányad: 15/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4545 GYULAHÁZA - - -

60. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KISAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4921 KISAR - -

66. tulajdoni hányad: 7/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZAMOSSÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4735 SZAMOSSÁLYI - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR
Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

68. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PENYIGE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4941 PENYIGE - - -

79. tulajdoni hányad: 4/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: CSAHOLC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4967 CSAHOLC - -

86. tulajdoni hányad: 2/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TIVADAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4921 TIVADAR - -

91. tulajdoni hányad: 3/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KISNAMÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4737 KISNAMÉNY - -

98. tulajdoni hányad: 5/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4954 SONKÁD - -

99. tulajdoni hányad: 20/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TUNYOGMATOLCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4731 TUNYOGMATOLCS - -

100. tulajdoni hányad: 1/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: USZKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4952 USZKA - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

107. tulajdoni hányad: 18/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4356 NYÍRCSAHOLY - -

108. tulajdoni hányad: 9/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: JÁRMI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4337 JÁRMI - -

109. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PAPOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4338 PAPOS Ságvári utca 4

111. tulajdoni hányad: 4/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZAMOSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4721 SZAMOSKÉR - -

114. tulajdoni hányad: 4/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: GÉBERJÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4754 GÉBERJÉN - -

117. tulajdoni hányad: 18/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TYUKOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4762 TYUKOD - -

118. tulajdoni hányad: 20/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PORCSALMA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4761 PORCSALMA - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR Szektor: 53

Kiilterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

119. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: CSENGERÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4764 CSENGERÚJFALU - -

122. tulajdoni hányad: 53/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4355 NAGYECSED - -

126. tulajdoni hányad: 10/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ROHOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4563 ROHOD - -

129. tulajdoni hányad: 24/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: HODÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4334 HODÁSZ - -

130. tulajdoni hányad: 13/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRKÁTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4333 NYÍRKÁTA - -

132. tulajdoni hányad: 5/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRDERZS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4332 NYÍRDERZS Bátori utca 13

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

133. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRCSÁSZÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4331 NYÍRCSÁSZÁRI Rákóczi út 6.
törzsszám: 15732114

134. tulajdoni hányad: 3/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZAMOSBECS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4745 SZAMOSBECS - -

135. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: CSENGERSIMA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4743 CSENGERSIMA - -

136. tulajdoni hányad: 4/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZAMOSANGYALOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4767 SZAMOSANGYALOS - -

137. tulajdoni hányad: 3/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZAMOSTATÁRFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4746 SZAMOSTATÁRFALVA - -

138. tulajdoni hányad: 73/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: CSENGER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4765 CSENGER - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

I L R É S Z

140. tulajdoni hányad: 4/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ÖMBÖLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4373 ÖMBÖLY Szabadság tér 10

142. tulajdoni hányad: 25/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRBOGÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4361 NYÍRBOGÁT Hunyadi út 7.

144. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BÁTORLIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4343 BÁTORLIGET Szabadság tér 1

145. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TEREM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4342 TEREM Fő utca 10

146. tulajdoni hányad: 15/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRGYULAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4311 NYÍRGYULAJ Rákóczi utca 2
törzsszám: 15732121

147. tulajdoni hányad: 12/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KISLÉTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4325 KISLÉTA Debreceni utca 2
törzsszám: 15734996

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

150. tulajdoni hányad: 13/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRMIHÁLYDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4363 NYÍRMIHÁLYDI Postakör út 2
törzsszám: 15732145

151. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4362 NYÍRGELSE Kossuth utca 2

152. tulajdoni hányad: 189/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4300 NYÍRBÁTOR Szabadság tér 7
törzsszám: 15731869

155. tulajdoni hányad: 13/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PIRICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4375 PIRICSE Petőfi utca 11
törzsszám: 15404235

157. tulajdoni hányad: 5/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRPILIS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4376 NYÍRPILIS Fő utca 22
törzsszám: 15735155

158. tulajdoni hányad: 28/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4326 MÁRIAPÓCS Kossuth tér 1

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

161. tulajdoni hányad: 14/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PETNEHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4542 PETNEHÁZA - -

167. tulajdoni hányad: 10/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PENÉSZLEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
cím: 4267 PENÉSZLEK Szabadság tér 5

168. tulajdoni hányad: 191/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4440 TISZAVASVÁRI Városháza tér 4

171. tulajdoni hányad: 33/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TISZADADA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4455 TISZADADA Kossuth utca 1

172. tulajdoni hányad: 18/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BÚJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4483 BUJ Rákóczi utca 1

173. tulajdoni hányad: 35/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4511 NYÍRBOGDÁNY - -

174. tulajdoni hányad: 20/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TISZAESZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4464 TISZAESZLÁR - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

177. tulajdoni hányad: 43/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYHALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4485 NAGYHALÁSZ Arany János utca 50

178. tulajdoni hányad: 82/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4484 IBRÁNY Hősök tere 3

179. tulajdoni hányad: 13/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYCSERKESZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4445 NAGYCSERKESZ - -

183. tulajdoni hányad: 11/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: VASMEGYER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4502 VASMEGYER Kossuth út 66

184. tulajdoni hányad: 56/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4516 DEMECSER - -

185. tulajdoni hányad: 15/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4515 KÉK Kölcsey út 9

186. tulajdoni hányad: 14/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: GÉGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4517 GÉGÉNY - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

Szektor: 53

NYÍRBÁTOR

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

187. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4534 SZÉKELY - -

190. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BALSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4468 BALSA Szabolcs vezér út 25

193. tulajdoni hányad: 20/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TARPA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4931 TARPA - -

194. tulajdoni hányad: 7/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BEREGDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4934 BEREGDARÓC - -

195. tulajdoni hányad: 4/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BEREGSURÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4933 BEREGSURÁNY - -

199. tulajdoni hányad: 124/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4800 VÁSÁROSNAMÉNY - -

200. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: OLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4626 OLCSVA - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

201. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KISVARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4811 KISVARSÁNY - -

202. tulajdoni hányad: 12/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYVARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4812 NAGYVARSÁNY - -

203. tulajdoni hányad: 9/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: GYÜRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4812 GYÜRE - -

204. tulajdoni hányad: 15/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4634 ARANYOSAPÁTI - -

205. tulajdoni hányad: 3/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: MÁTYUS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4835 MÁTYUS - -

206. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TISZAKERECSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4834 TISZAKERECSENY - -

209. tulajdoni hányad: 10/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PUSZTADOBOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4565 PUSZTADOBOS - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

Szektor: 53

NYÍRBÁTOR

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

214. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ILK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4566 ILK - -

217. tulajdoni hányad: 3/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TISZAVÍD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4832 TISZAVÍD - -

218. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TISZAADONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4833 TISZAADONY - -

219. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: JÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4841 JÁND - -

220. tulajdoni hányad: 89/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Hősök tere 5

221. tulajdoni hányad: 886/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 33015/2/2017.05.05
jogcím: elbirtoklás
jogállás: tulajdonos
név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
cím: 4374 ENCSENCS Fő utca 59
törzsszám: 11256669

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

222. tulajdoni hányad: 512/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 30791/3/2018.01.23
jogcím: elbirtoklás
jogállás: tulajdonos
név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
cím: 4374 ENCSENCS Fő utca 59
törzsszám: 11256669

223. tulajdoni hányad: 382/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 303713/3/2020.07.09
jogcím: elbirtoklás
utalás: II /47-48, II /8, II /38, II /52, II /149, II /153, II /170, II /175.
jogállás: tulajdonos
név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
cím: 4374 ENCSENCS Fő utca 59
törzsszám: 11256669

224. tulajdoni hányad: 78/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 306616/2/2020.11.04
jogcím: elbirtoklás
utalás: II /165-166, II /17, II /58, II /112, II /115, II /120, II /141, II /162.
jogállás: tulajdonos
név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
cím: 4374 ENCSENCS Fő utca 59
törzsszám: 11256669

225. tulajdoni hányad: 156/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 312033/2/2021.11.17
jogcím: elbirtoklás
utalás: II /80-81, II /24, II /83, II /93, II /102.
jogállás: tulajdonos
név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
cím: 4374 ENCSENCS Fő utca 59
törzsszám: 11256669

226. tulajdoni hányad: 59/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 303316/2/2022.03.03
jogcím: elbirtoklás
utalás: II /12, II /23, II /143.
jogállás: tulajdonos
név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
cím: 4374 ENCSENCS Fő utca 59
törzsszám: 11256669

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

227. tulajdoni hányad: 214/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 304616/3/2023/2022.12.19
jogcím: elbirtoklás
utalás: II /14, II /40, II /45, II /54, II /85, II /106, II /116, II /124, II /127, II /164, II /208.
jogállás: tulajdonos
név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
cím: 4374 ENCSENCS Fő utca 59
törzsszám: 11256669

III. R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 91/10/2012.01.18

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 8749 m2-ről 9073 m2-re, valamint a földrészlet és a rajta lévő felülépitmények térképi határvonala térképezési és területszámitási hiba címén kijavítva.

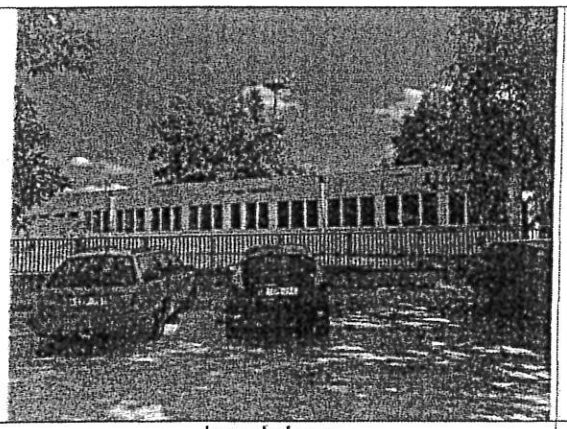
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

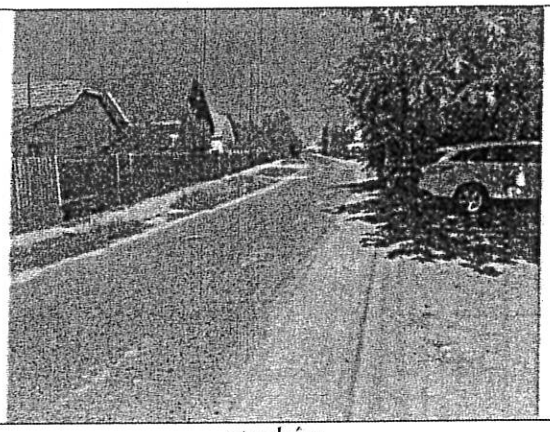


Képek

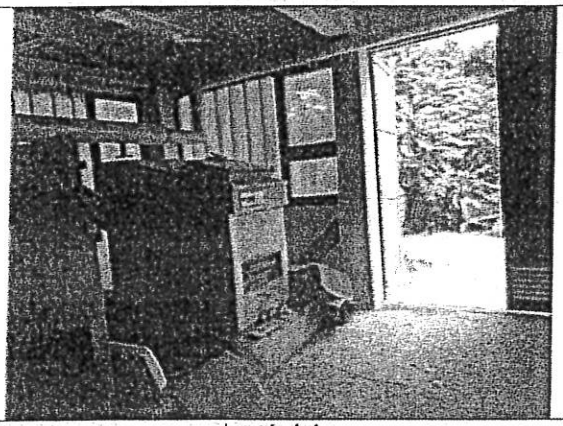
Nyírbátor 0239/1



homlokzat



utcakép



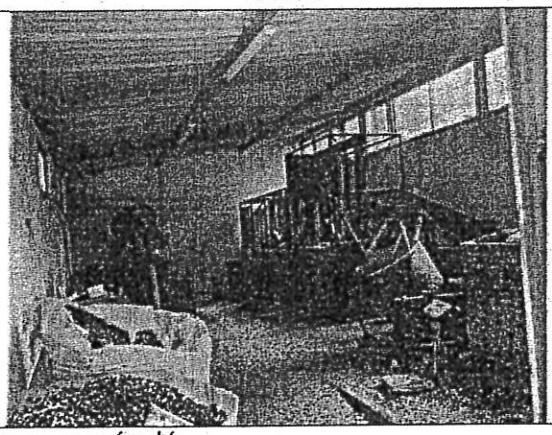
kazánház



tároló



tároló



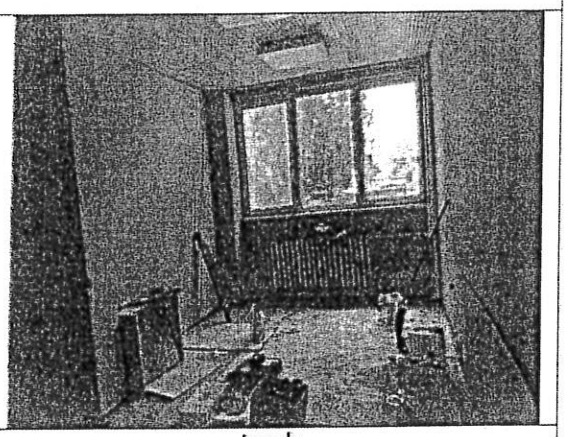
tároló

Képek

Nyírbátor 0239/1



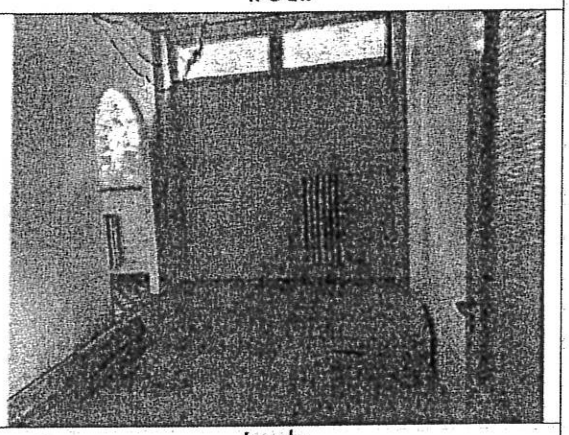
közlekedő



iroda

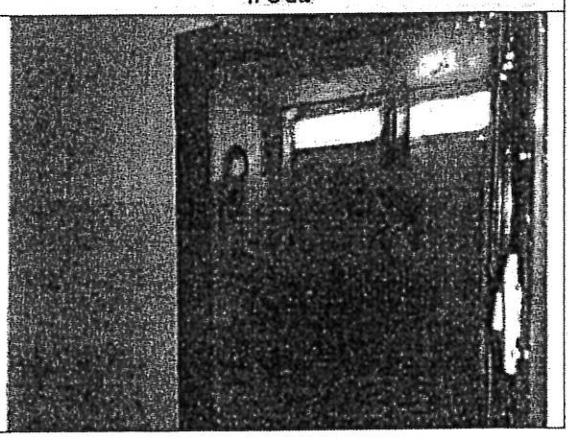


iroda



iroda





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette
Balogh Csaba
2024.10.09. 14:20

Iktatószám: 3257894914
Ügyintéző: Tereminé Sápi Tünde
Telefonszám: (42) 503-146
Ügyszám: 3197893341
Adóazonosító szám: 11256669-2-15
Tárgy: Fizetési meghagyás

3257894914

KORZOL KELET INVEST Korlátol
Felelősségű Társaság
ENCSENCS
FŐ UTCA 59.
4374

Tisztelt Ügyfelünk!

KORZOL KELET INVEST Korlátol Felelősségű Társaság adózónak a mellékelt fizetési meghagyás alapján

– **240 000 forint visszterhes vagyonátruházási**

mindösszesen 240 000 forint illetéket kell fizetnie.

A(z) összeget a **10032000-01070044** számú, NAV Illetékek bevételi számlára kell befizetni, a fizetési meghagyás átvételétől számított **30 napon belül,** a legegyszerűbben átutalással, vagy a NAV Ügyfélportálján bankkártyával.

Ha nem ért egyet a döntéssel, a fizetési meghagyás átvételétől számított **15 napon belül** fellebbezhet.

Ha gondja van a fizetéssel, részletfizetést, halasztást, mérséklést vagy akár elengedést is kérhet a NAV-tól. A **fizetési kedvezmény**ek szabályait a NAV honlapján a 30.1. számú információs füzetben olvashatja.

A döntés további részleteit, indokolását és jogszabályi hátterét a fizetési meghagyásban találja. Kérjük, olvassa el, mivel teljeskörűen csak a fizetési meghagyásból tájékozódhat!

Ha **további segítségre** van szüksége, hívja a NAV Infóvonalát a 1819-es számon, vagy tájékozódjon a NAV honlapján!

Üdvözlettel:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

FIZETÉSI MEGHAGYÁS

KORZOL KELET INVEST Korlátol Felelősségű Társaság (4374 ENCSENCS FŐ UTCA 59.) adózó terhére a(z) 2024. május 10. napján kelt Adásvételi szerződés alapján szerzett tulajdonjog után

240 000,- Ft, azaz kettőszáznegyvenezer forint visszterhes vagyonátruházási illetéket állapítok meg.

Meddig kell befizetni az illetéket?

Az illetéket - ha nem fellebbez ellene - **a fizetési meghagyás véglegessé válása utáni 15. napig kell befizetnie.**

Milyen számlaszámra kell befizetni az illetéket?

Az illeték összegét a **10032000-01070044 számú, NAV Illetékek bevételi számlára** kell megfizetni.

Ha nem fizeti be határidőben az illetéket

Ha az illetéket nem fizeti meg határidőben, akkor a határidő lejáratától a befizetés napjáig **késedelmi pótlékot is kell fizetnie.** A késedelmi pótlék mértéke az adott napon érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

A fizetési meghagyás véglegessé válása

A határozat - ha nem nyújt be fellebbezést ellene - a fellebbezési határidő leteltét követő napon **véglegessé válik.**

A döntés - véglegessé válása után - minden további intézkedés nélkül **végrehajtható.**

Ha a fizetési meghagyással nem ért egyet

Ha a határozatban foglaltakat vitatja, akkor a határozat közlésétől (kézbesítésétől) számított **15 napon belül fellebbezést nyújthat be.**

A fellebbezést a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) Fellebbviteli Igazgatóságának kell címezni, és a **NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Adóigazgatási Osztály 3. szervezeti egységéhez kell benyújtani** e-Papíron.

A határidőben benyújtott fellebbezésnek **a határozat végrehajtására halasztó hatálya van,** azaz az abban foglaltakat a NAV nem hajtja végre, amíg a NAV Fellebbviteli Igazgatósága az ügyben végleges döntést nem hoz.

A fellebbezés illetékköteles. Az illeték összege a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5 000 forint, és legfeljebb 500 000 forint, amit a fellebbezés benyújtásakor a 10032000-01076064 számú, *"NAV Eljárási illetékhez kapcsolódó befizetések bevételi számla"* elnevezésű számlára kell megfizetni.
Nem kell fellebbezési illetéket fizetnie, ha **teljes személyes illetékmentessége** van.

A fellebbezés részleteiről a NAV honlapján, a Tudjon róla! Segíthet! (https://nav.gov.hu/ugyfeliranytu/nezzen-utana/tudjon_rola) rovatban elérhető *"Általános tájékoztató a NAV adóigazgatási döntéseihez"* című cikk *Fellebbezés* pontjában olvashat.

Fizetési kötelezettség teljesítésének a módja

Ha pénzforgalmi számla nyitására kötelezett, akkor fizetési kötelezettségét
- belföldi pénzforgalmi számlájáról átutalással, vagy
- az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszeren (EFER) keresztüli házibankos átutalással is megfizetheti.

Ha nem kötelezett pénzforgalmi számla nyitására, akkor fizetési kötelezettségét a fentiek mellett
- belföldi fizetési számlájáról is átutalhatja vagy
- sárga csekken is befizetheti.

Bankkártyával (POS), valamint internetes bankkártyás fizetéssel (VPOS) kizárólag a következő adónemeket rendezheti:
- az eljárási illetéket,
- a NAV-nál kezdeményezett eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat,
- az egyszerűsített foglalkoztatáshoz kapcsolódó közteherfizetési kötelezettséget,
- a közúti közlekedésről szóló törvény alapján a NAV által kiszabott bírságot,
- a tételes elszámolású fizetési kötelezettséget.

Kérjük, hogy befizetéskor adószámát vagy adóazonosító jelét mindig tüntesse fel a *közlemény* rovatban!

A fizetési kötelezettség teljesítésének módjairól részletesen a NAV honlapján, a Tudjon róla! Segíthet! (https://nav.gov.hu/ugyfeliranytu/nezzen-utana/tudjon_rola) rovatban elérhető *"Általános tájékoztató a NAV adóigazgatási döntéseihez"* című cikk *Fizetési kötelezettség teljesítésének módja* pontjában olvashat.

INDOKOLÁS

Adózó vagyont szerzett a következő adatokkal:

Átruházó neve: NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
A vagyonszerzés jellege: visszterhes
Szerződéskötés/vagyonszerzés időpontja: 2024. május 10.
Vagyonszerzési okirat típusa: Adásvételi szerződés
Az okirat NAV-hoz érkezésének napja: 2024. szeptember 24.

Vagyonszerzés és vagyontárgy adatai

1. vagyontárgy

A szerzett jog típusa: tulajdonjog
Vagyontárgy jellege: Telephely
Címe: 4300 NYÍRBÁTOR
Helyrajzi száma: 0239/1
Tulajdoni hányad: 1545/6000
Szerződés szerinti/nyilatkozott érték: 6 000 000 forint

Az ingatlanok, illetve az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 18. § (2) bekezdésében meghatározott ingóságok és vagyoni értékű jogok után, ha azokat visszterhesen, vagyis ellenértékért szerezték, **visszterhes vagyonátruházási illetéket kell fizetni.** [Itv. 18. § (1) bekezdés.]

Az illeték alapja

Az illeték alapja a szerzett vagyontárgy forgalmi értéke. A forgalmi értéket a NAV állapítja meg. A forgalmi érték az a pénzben kifejezett érték, amely a vagyontárgy eladása esetén - a szerződés megkötése/a szerződés jóváhagyása/az örökhagyó halála/a vagyonszerzés napján lévő állapotában - árként általában elérhető. [Itv. 102. § (1) bekezdés e) pont).]

A forgalmi érték megállapítása

A rendelkezésemre álló összehasonlító értékadatok alapján a megszerzett vagyontárgy forgalmi értékét az okiratban szereplő, illetve a nyilatkozott értékkel egyező összegben állapítottam meg.

Az illeték mértéke

A visszterhes vagyonátruházási illeték általános mértéke a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4 százalék. [Itv. 19. § (1) bekezdés.]

Az illeték kiszámítása

1. vagyontárgy

Ingatlanrész jellege: Telephely

Illetékalap kiszámítása:
Tulajdoni hányad forgalmi értéke: 6 000 000 Ft
Illetékalap: 6 000 000 Ft

Illeték kiszámítása:
Illetékalap: 6 000 000 Ft
Illetékkulcs: 4 %

Illeték: 240 000 Ft

Az Art. 141. § (3) bekezdése szerint a vagyonszerzési illeték kiszabására irányuló eljárás esetén a határozat meghozatalára nyitva álló határidő 60 nap.

Az ügyében az ügyintézési határidő leteltének napja 2024. november 25.

Az ügyintézési határidő számításáról részletesen a NAV honlapján, Tudjon róla! Segíthet! (https://nav.gov.hu/ugyfeliranytu/nezzen-utana/tudjon_rola) rovatban elérhető *"Általános tájékoztató a NAV adóigazgatási döntéseihez"* című cikk *Ügyintézési határidő és a határidő számítása* pontjában olvashat.

Fizetési könnyítés

Ha fizetési nehézségei vannak, halasztást, részletfizetést, mérséklést vagy elengedést kérhet a NAV-tól.

A fizetési kedvezmények szabályait a NAV honlapján a 30.1. számú információs füzetben

olvashatja.

Jogszabályi háttér

A fizetési meghagyás rendelkezései - a hivatkozott jogszabályhelyeken túl - az Itv. 1. § (1) bekezdésén, a 2., 3., 27. §-ain, a 68. § (1) bekezdésén, a 69., 77., 78., 87., 89., 90. és 91. §-ain, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 46. §-án, a 62-63. §-ain, a 141. § (3) bekezdésén, a 206. § (1) bekezdésén, a 207. § (2) bekezdésén, a 209. § (1) bekezdésén, a 3. számú melléklet I/4. pontján, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air.) 25. § (1) bekezdésén és 72. §-án, 73. § (1) bekezdésén, 74. §-án, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 29. § (1) bekezdés 1. pontján és a 29. § (2) bekezdésén, továbbá az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rend. 20. § (1)-(3) bekezdésén, a 45. §-án és az 57. § - 64. §-ain alapulnak.

A fellebbezési jogot az Air. 121. § és a 122. § (1) bekezdése, a fellebbezés előterjesztésének módját és határidejét az Air. 124. § (1) és (2) bekezdése szabályozza.

A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az Itv. 29. § (2) bekezdése állapítja meg, a teljes személyes illetékmentesség feltételeiről ugyanezen törvény 5. §-a, az illeték megfizetésének módjáról ugyanezen törvény 73. § (3) bekezdése, határidejéről ugyanezen paragrafus (1) bekezdése rendelkezik.

Az eljáró adóhatóság hatáskörét a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény 4. § (2) bekezdése és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal szerveinek hatásköréről és illetékességéről szóló 485/2015. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§-a, a 3/A. § (1) bekezdése és a 12. §-a alapján gyakorolja, illetékességét a Rendelet 29. § (1)-(5) bekezdései továbbá az 1. számú melléklete B) részének 7. pontja állapítják meg.

A hatásköri, illetékességi szabályokról részletesen a NAV honlapján, a Tudjon róla! Segíthet! (https://nav.gov.hu/ugyfeliranytu/nezzen-utana/tudjon_rola) rovatban elérhető *"Általános tájékoztató a NAV adóigazgatási döntéseihez"* című cikk *Hatáskör - illetékesség* pontjában olvashat.

NYÍREGYHÁZA, 2024. október 9.

dr. Kazsuk Attila
igazgató (hatáskör gyakorlója)

Balogh Csaba
osztályvezető (kiadmányozó)

A fizetési meghagyásról értesül:
1. Címzett
2. Irattár

HATÁROZAT-TERVEZET

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

/2025.(.) határozat-tervezete

Döntés a nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlanügyben.

A Képviselő-testület

A nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlanban a 23,4 m^2 területű tulajdonrészét 70.000 Ft azaz hetvenezer forint vételárért, adja el a KORZOL KELET INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

ELŐTERJESZTÉS

POLGÁRMESTERI ILLETMÉNY

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (Mód. tv.) 2024. november 29-én hatályba lépett. A módosítás érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat.

A Mód. tv. 1.§-a alapján módosult az Mötv. 71.§ (1)-(4) bekezdése az alábbiak szerint:

„71. § (1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. „

A (4a) szerinti nemzetgazdasági átlagkereset a KSH közlemény alapján 2024. évben 667.365 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével Kajdi Szabolcs polgármester illetményét és költségtérítését az alábbiak szerint megállapítani szíveskedjenek:

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025.(.) határozat-tervezete
- A Polgármester illetmények megállapítása -

A Képviselő-testület

a polgármester illetményét 2025. július 1-jétől Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bek. c) pontjában meghatározottak szerint 1.334.700,- Ft-ban, azaz Egymillió-háromszázharmincnégyezer-hétszáz Forintban állapítja meg.

A polgármester költségtérítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján az illetmény 15%-ában 200.205,- Ft-ban azaz Kettőszázezer-kettőszázöt Forintban állapítja meg.
Hatályát veszti a Képviselő-testület 71/2024.(XII.12.) számú határozata.

Tyukod, 2025. június 19.

Tisztelettel:

Biró Attiláné
jegyző

Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal * Jegyzője *

Elektronikusan aláírta:
Bikfalvi Tünde Hajnalka
Saját

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Minden cseppben ott vagyunk!

TRV ZRT.
A Nemzeti Vízművek Csoport tagja

ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ

2024. év

Tyukod

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. | 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Tel.: +36 56 422 522 | info@trvzrt.hu | www.trvzrt.hu

1970

Tartalom **Oldalszám**

Címlap 1
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ **3**
I. BEVEZETŐ **4**
1. A Társaság szervezeti felépítése, működése **4**
2. A szolgáltatás jogalapja **5**
II. ÉVES BESZÁMOLÓ **8**
1. Műszaki terület beszámolója **8**
1.1 Vízszolgáltatás 8
1.2 Csatorna szolgáltatás 10
1.3 Rendkívüli események 12
1.4 Működtető eszközállomány fejlesztése 12
2. Értékesítési terület beszámolója **13**
2.1 Ügyfélszolgálat 13
2.2 Számlázott mennyiségi adatok 14
2.3 Számlázás bevételi adatai 14
2.4 Kintlévőség kezelés 15
2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység 15
3. Gazdasági terület beszámolója **15**
3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei 15
3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása 15

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján üzemeltet és ezúton teljesíti beszámolási kötelezettségét a 2024. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

Társaságunk három igazgatóság és öt főmérnökség alá tagozódva látja el feladatait.
Tyukod a Felső-Tisza menti Főmérnökségen régi nevén Keleti Régió Főmérnökségen belül a Mátészalkai Üzemmérnökséghez tartozik.

A felhasználók részére az ügyfélszolgálati iroda Mátészalka, Bajcsy – Zsilinszky út 30. szám alatt érhető el.

Szakmai tevékenység

A vízmű telep, jól működik a vízminőség megfelelő.

Az ivóvízhálózat működése stabil, de sérülékeny. Az elöregedett vas – és azbesztcement csöveknek cseréje, a hálózat rekonstrukciója szükséges.

A település önálló szennyvíztisztító teleppel nem rendelkezik, szennyvízét a Porcsalma szennyvíztisztító telep fogadja. A szennyvíztisztító telepen kiépített technológia az előírt tisztítási határértékeket nem tudja folyamatosan biztosítani, a telep gépészete elhasználódott. A telepre a továbbiakban szükséges beszerezni egy új légfúvót, valamint egy iszapvíztelenítő gépet is.
Fontos, hogy a tulajdonos Önkormányzatok keressék a pályázati lehetőséget a szennyvíztisztító telep rekonstrukciójához.
A csatornahálózat megfelelő állapotú, az üzembiztonság javítása és az élettartam növelése érdekében az átemelők acél nyomócsövek cseréje KPE nyomócsőre ütemterv szerint valósul meg. A szennyvízátemelőkben a szivattyúk elhasználódottak, azok folyamatos cseréje szükséges, további problémát a hálózatba kerülő idegen anyagok (rongy, nedves törlőkendő, egyéb szilárd anyag) okoznak.
A közmű vagyon kora és állapota mellett sajnos a helytelen csatornahasználati kultúra jelentős terhet ró, úgy Társaságunkra, mint az ellátásért felelős Tulajdonos Önkormányzatra.

Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj alakulása

adatok Forintban

Megnevezés	Összeg
Használati díj - ivóvíz ágazat	659 750
Használati díj - szennyvíz ágazat	507 250
Használati díj összesen	**1 167 000**

I. BEVEZETŐ

1. A Társaság szervezeti felépítése, működése

Társaságunk, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az Észak-alföldi régió és az ország egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatója. Hat vármegyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Csongrád-Csanád, Pest), 260 településen, több mint 780 ezer lakost látunk el a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízzel. Tevékenységünk fontos része a keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása, környezetünk védelme.

Az általunk végzett szolgáltatások magas színvonalú ellátása és a hatékony üzemeltetés érdekében három igazgatóságot (Műszaki-. Gazdasági-, Jogi és Koordinációs Igazgatóság), illetve öt főmérnökséget alakítottunk ki. Főmérnökségeink: Felső-Tisza menti Főmérnökség, mely korábban a Keleti Régió Főmérnökség nevet viselte, Hortobágy menti Főmérnökség, ami korábban a Középső Régió Főmérnökség volt, Közép-Tisza menti Főmérnökség, ami korábban Nyugati Régió Főmérnökségként szerepelt, Debreceni Régió Főmérnökség, mely korábban az Állami Létesítmények Főmérnökség nevet viselte, illetve ötödik főmérnökségként 2024-ben frissen megalakult a Szolnoki Régió Főmérnökség.

Társaságunk életében a 2024-es esztendő több változást is hozott.
A nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023 (XII.13.) EM rendelet a nem lakossági felhasználók által igénybe vett szolgáltatás ellenértékét egységes kéttényezős díjban határozta meg, mely 2024. január 1. napjától hatályos és árbevételre gyakorolt hatása jelentős volt.
2024. évtől a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023 (XII.13) Energiaügyi Minisztérium rendeletének 1. számú melléklete szerinti összeg biztosította az engedélyes tevékenység végzésével szükséges forrást.
A tulajdonos NV Zrt. átalakulásról döntött, mely szerint 2024. szeptember 30-án a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok **beolvadt** a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-be.

Társaságunk az önkormányzatokkal korrekt, hatékony együttműködésre törekszik, számos településen ennek köszönhetően valósulhatott meg többféle fejlesztés a víziközmű hálózatban.

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye 133 településén a mátészalkai központtal működő Felső-Tisza-menti Főmérnökség 328 felkészült, szakképzett munkavállalója tevékenységével biztosítjuk a víziközmű szolgáltatást. A Főmérnökség jogszabályoknak és társasági belső szabályozásoknak megfelelő munkájának koordinálását a 10 fős főmérnöki team végzi, az egyes szakágak (víztermelési-, vízhálózati-, szennyvízágazat) egységes szakmai irányításával.

Az üzemeltetési-, karbantartási-, hibaelhárítási-, felújítási területi feladatokat közvetlenül a Főmérnökségen belül kialakított három üzemmérnökség (Fehérgyarmati-, Mátészalkai-, Vásárosnaményi Üzemmérnökség) állományába tartozó kollégáink végzik.

A korábbi években előálló - extrém hőséggel jellemezhető - aszályos nyári időjárás rávilágított arra, hogy az ivóvízszolgáltatási kapacitások végesek. Kiemelt figyelmet fordítunk a rendkívüli időjárási viszonyokra történő felkészülésre: továbbra is ütemezetten elvégezzük az ezt megalapozó karbantartásokat, a vízhálózati veszteségeket igyekszünk csökkenteni a rejtett csőtörések

felderítésével, illetve a hibaelhárítások időben történő elvégzésével. Az Önkormányzatok figyelmét felhívtuk az esetleges víziközmű fejlesztések, termelőkút felújítások, ivóvíz hálózati csomópontok felújításának szükségességére, melyekkel elkerülhető az extrém hőséggel jellemezhető időszakban is a vízkorlátozás bevezetése.

Ahogy eddig is, úgy 2024-ben is folyamatosak voltak az elavult működtető eszközeink cseréi, a modern digitális eszközök beszerzése. 2024. decemberében egy Üzembiztonsági raktárt és havária eszközparkot adott át a Nemzeti Vízművek Zrt. a szolnoki, Thököly úti telephelyünkön. A régiós raktárbázis már második a sorban, melyet az NV Zrt. az Energiaügyi Minisztérium Vízgazdálkodásért Felelős Államtitkárságának szakmai irányításával hozott létre. A létesítményben speciális csőhálózati javítóidomok, valamint különböző eszközök kapnak helyet, melyeket vis major helyzetekben vethetnek be a kollégák.

A lakosság - szolgáltatásunkat érintő - korrekt tájékoztatására fokozottan odafigyeltünk: az előre tervezett karbantartási és egyéb munkáinkat időben kommunikáltuk a Felhasználók felé több csatornán is. Honlapunkon az ügyféltájékoztatók menüpont alatt rendszeresen közzétesszük a friss, aktuális munkálatainkról szóló információkat. Nagyobb munkák esetén a fontos híreket a Társaság Facebook oldalán jelentetjük meg, - ha szükséges - folyamatosan frissítve az eseményeket. Több esetben közvetlenül az önkormányzat is segített a lakosok tájékoztatásában.

Társaságunk rendkívül fontosnak tartja környezetünk, vizeink védelmét. Az egyre forróbb nyarak miatt elkerülhetetlen a tudatos vízfelhasználás. Mostanra már hagyomány, hogy részt veszünk a Víz Világnapi és a Fenntarthatósági Témahét eseménysorozatában. Számos iskolába jutottunk el szemléletformáló óráinkkal, de készítettünk – többek mellett – vízvédelemmel kapcsolatos mesekönyvet, társasjátékot, online tananyagot is. 2024-ben is folytatódott Zöld üzenet szemléletformáló kezdeményezésünk, melynek részeként több mint harminc önkormányzat biztosított felületet honlapjukon, közösségi oldalaikon környezetvédelemmel, csatornahasználattal foglalkozó cikkeinknek, posztjainknak. Üzeneteinkkel a Felhasználóinkat célozzuk meg.

Az egyik legfontosabb innovatív fejlesztés Társaságunknál az e-számla bevezetése volt. 2024. év végéig már több mint 30 ezren választották a gyors, bárhonnan és bármikor elérhető elektronikus díjfizetést.

Több mint egy évszázados üzemeltetési és szakmai tapasztalatunknak (1910-ben épült az első víztisztítómű a korábbi VCSM Zrt. Szolnoknál), továbbá az utóbbi években végrehajtott fejlesztéseinknek, informatikai beruházásainknak, társadalmi szerepvállalásainknak köszönhetően cégünk méltán válhatott Magyarország egyik kiemelkedő víziközmű szolgáltatójává.

2. A szolgáltatás jogalapja

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és a Tyukod Nagyközség Önkormányzata között, 2012. június 28. napján 15 év határozott időtartamra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót a 2024. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. működési feltételeinek összességét leginkább a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az ennek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg. A külső jogszabályi környezetet tekintve a Társaságnak további számos törvényi előírásnak szükséges megfelelnie.

A 2024. évben bekövetkezett jogszabályi változások, amelyek a 2025. évben a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. műszaki és gazdasági folyamatainak alakulását jelentősen befolyásolják:

- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény a 2024. évi LII. törvénnyel került módosításra
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a 358/2024. (XI. 25.) Korm. rendelettel került módosításra
- Megjelent az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet módosításáról szóló 27/2024. (II. 22.) Korm. rendelet.
- Megjelent a fogyasztóvédelemmel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 93/2024. (IV. 23.) Korm. rendelet, amely módosította a Társaságot érintő, a fogyasztóvédelmi hatóság eljárása során felmerülő egyes eljárási költségekről szóló 212/2008. (VIII. 29.) Korm. rendeletet, valamint a fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II. 26.) Korm. rendeletet.
- Megjelent a Gazdasági Adattárház működtetéséről és az állam többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok által a Gazdasági Adattárházba történő adatszolgáltatásról szóló 236/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet.
- Megjelent az ESG beszámolók, az ESG minősítők és az ESG szoftverek nyilvántartásáról szóló 12/2024. (VIII. 15.) SZTFH rendelet, valamint a vállalkozások fenntarthatósági célú átvilágítási kötelezettségei teljesítésének részletszabályairól szóló 13/2024. (VIII. 15.) SZTFH rendelet.
- Megjelent a közszolgáltatások ellenértékének rendezésével kapcsolatos szabályokról szóló 254/2024. (VIII. 22.) Korm. rendelet, amely a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/B–44/J. §-át (nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás) egészíti ki.
- Megjelent az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet, amely módosítja a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet, a létfontosságú vízgazdálkodási rendszerelemek és vízilétesítmények azonosításáról, kijelöléséről és védelméről szóló 541/2013. (XII. 30.) Korm. rendeletet, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletet, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeletet, a vízvédelmi igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről, és egyes vízügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 366/2015. (XII. 2.) Korm. rendeletet, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó nem rendszeres közszolgáltatásról szóló 378/2015. (XII. 8.) Korm. rendeletet.
- Megjelent az egyes eljárási szakkérdések hatósági vizsgálatáról szóló 258/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet, amely módosítja a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletet
- Megjelent a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet

- Megjelent az egyes iparbiztonsági, vízügyi, tűzvédelmi és hulladékgazdálkodási hatósági eljárások egyszerűsítéséről szóló 340/2024. (XI. 14.) Korm. rendelet, amellyel módosításra került a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet.
- Megjelent a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 337/2024. (XI. 14.) Korm. rendelet.
- Megjelent az egyes adótörvények módosításáról szóló 2024. évi LV. törvény, amely többek között az alábbi - Társaságot érintő - jogszabályokat módosítja:
  1. személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény
  5. általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
  17. szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény
  23. számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
  28. vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
  29. víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény
  41. a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 182/2024. (VII. 8.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezése.
- Megjelent a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet.
- Megjelent a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet módosításáról szóló 4/2010. (II. 25.) KvVM rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 28/2024. (XII. 18.) EM rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet módosításáról szóló 48/2011. (VI. 1.) VM rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 32/2024. (XII. 18.) EM rendelet, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet módosításáról szóló 149/2011. (XII. 31.) VM rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 33/2024. (XII. 18.) EM rendelet.
- Megjelent a digitális állammal és az okmányok digitalizációjával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi LXXIII. törvény, amellyel többek között módosításra került a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény.
- Megjelent a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet módosításáról szóló 36/2024. (XII. 23.) EM rendelet.
- Megjelent a hulladékgazdálkodási hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 34/2024. (XII. 23.) EM rendelet.
- Megjelent a közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 427/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet, amely módosítja a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet, továbbá az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletet.
- Megjelent a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet módosításáról szóló 43/2024. (XII. 30.) EM rendelet.
- Megjelent a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb

bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet és a végfelhasználási energiamegtakarítással kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet módosításáról szóló 1/2025. (I. 20.) MEKH rendelet.

- Megjelent a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet módosításáról szóló 3/2025. (II. 25.) EM rendelet.

II. ÉVES BESZÁMOLÓ

1. Műszaki terület beszámolója

1.1 Vízszolgáltatás

Ellátandó népesség: **1 824 fő** (*2024.01.01. KSH adat*)
Tyukod település vízellátását az alábbi víziközmű-rendszer biztosítja:

- TYK-IV megnevezésű víziközmű-rendszer: Tyukod vízműtelepről történik Tyukod, Pátyod, Porcsalma települések ivóvízellátása.

Vízkezelési technológia rövid bemutatása:

Tyukod vízműtelep

A szűrési technológia kapacitása: 1000 m^3/nap.

A vízműtelep területén kívül létesített 1. sz. és a 2. sz. kutakból a kitermelt víz közös vezetéken jut el a vízműbe. A szűrési technológia előtt a nyersvízben lévő vas – mangán oxidációhoz kálium-permanganát ($KMnO_4$) oldatot adagolnak. Az előoxidálás után a víz az egyrétegű vas-mangántalanító szűrőkre kerül, majd innen a hálózati szivattyúk segítségével a 700 m^3-es víztoronyba, majd az elosztóhálózaton keresztül a fogyasztási helyekre jut.

Vízműtelep állapot jellemzése:

A vízműtelep képes az előírt határértékeket betartva, a megfelelő minőségű ivóvizet szolgáltatni. A technológiában használt gépek, berendezések vonatkozásában előírt karbantartási munkák folyamatosan elvégzésre kerültek. Azonban a hosszútávú, biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges egy új, mélyfúrású kút létesítése.

Vízhálózat állapot jellemzése:

Az ivóvízhálózat működését tekintve stabil, de nagyon sérülékeny. Ez köszönhető egyrészt a kivitelezéskor alkalmazott vas – és azbesztcement csöveknek, illetve a hálózat több évtizedes korának. Rövidesen időszerű lesz a hálózat rekonstrukcióját, a csővezetékek cseréjét elvégezni.

2024. évi vízszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

Megnevezés	Me.	2024. év
Vízműtelep felújítások/beruházások	db	-
Vízhálózat felújítások/beruházások	db	-
Vízhálózat csőtörés javítások	db	19
Rendkívüli események	db	-

Vízműtelep felújítási/beruházási munkák:

A Tyukod vízműtelep vonatkozásában 2024. évben felújítás nem történt.

Vízműtelep karbantartási/javítási munkák:

A vízműtelepen elvégzésre került minden karbantartási munka, ami az üzembiztos és megfelelő működéshez szükséges, a kisebb-nagyobb meghibásodások időben és szakszerűen elhárításra kerültek. A vízműtelepen lévő kompresszor és vegyszeradagoló szivattyú éves karbantartása megtörtént.
Tavasszal, külső partner segítségével elvégeztük a víztorony fertőtlenítő takarítását.

Porcsalma víztorony fertőtlenítő takarítása: 2024.09.16.

Vízhálózat felújítási/beruházási munkák:

Tyukod vízhálózata vonatkozásában 2024. évben felújítás nem történt.

Vízhálózat karbantartási munkák:

A településen a vízellátottság teljes körű. A felhasználók ivóvízzel szembeni elvárásait és az alapszolgáltatás technikai eszközeinek működési biztonságát szem előtt tartva, a társaság nagy figyelmet fordít az ivóvízellátást szolgáló eszközök üzemképességének szinten tartására. Társaságunk legfontosabb feladata és fő célkitűzése, hogy ellátási területén minden nap biztosítsa a kifogástalan minőségű, szükséges mennyiségű és nyomású ivóvizet a lakosság, továbbá a térségben működő ipari, kereskedelmi és mezőgazdasági létesítmények, valamint az intézmények számára.
A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzésekről, karbantartásokról, javításokról vízhozam mérésekről a hatályban lévő 8/2022. (IV. 14.) BM rendeletben foglaltak szerint gondoskodtunk.
A település területén működő közkifolyókról történő szolgáltatás rendben zajlott. Előírás szerinti laborvizsgálatokkal ellenőrzött minőségben biztosítottuk az ivóvíz szolgáltatást. A közkifolyók karbantartását, a szükséges javításokat szintén elvégeztük.

A hálózaton történt hibaelhárításokat igyekeztünk lehetőség szerint rövid idő alatt szakszerűen elvégezni, így biztosítva folyamatos ivóvíz szolgáltatást. Nagyobb figyelmet fordítottunk a hibaelhárítások utáni útburkolat helyreállítási munkákra (betonozás, térkövezés, aszfaltozás).
A hálózati mosatások, illetve csőhálózat fertőtlenítések az éjszakai, illetve nappali órákban rendben megtörténtek.

Tyukod	Vízöblítéses	2024.04.08.- 04.12. és 2024.09.30.-10.04.

Szolgáltatott víz minősége:

A szolgáltatott ivóvíz minőségét kétheti gyakorisággal a mintavételi tervben rögzítettek szerint továbbra is az érvényes akkreditációval rendelkező Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Vizsgáló Laboratóriuma végzi. A településeken szolgáltatott ivóvizek megfelelnek az 5/2023. (I.12.) Kormányrendeletben előírt minőségi követelményeknek.

2024. évben néhány esetben fordult elő kémiai és mikrobiológiai paraméter határérték túllépés.

A vizsgálati eredmények kiértékelését követően pozitív vízminta esetén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya felé azonnali jelentési kötelezettségünknek eleget teszünk, valamint a negatív vizsgálati eredmények jelentését a negyedéves jelentési határidőig megtesszük.

Vízmérőcserék:

Településen a vízmérővel felszerelt felhasználási helyek száma 732 db. 2024-ben a lejárt hitelességű vízmérők mennyisége lakossági és közületi felhasználók tekintetében 11 db aknás főmérő volt. Elmondható, hogy a jelenlegi vízmérő állomány hitelessége Tyukodon közel 100%-os. Társaságunk elsődleges szempontjai közé tartozik a vízfogyasztás hiteles mérőkkel való mérése a felhasználók felé történő pontos és megbízható elszámolás fenntartása.

1.2 Csatorna szolgáltatás

Tyukod település esetében a szennyvízelvezetést és szennyvíztisztítást az alábbi víziközmű-rendszer biztosítja:

- PCS-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer: Porcsalma szennyvíztisztító telepre érkezik tisztítás céljából a Porcsalma, Tyukod települések csatornahálózatán összegyűjtött szennyvíz.

Szennyvíztisztítási technológia ismertetése:

A szennyvíztisztító telepre két irányból érkezik a szennyvíz a kiegyenlítő medencébe a megvalósított tisztítási technológia szakaszos betáplálású EKKORA szennyvíztisztító rendszer, mely aktív eleveniszapos, oxigén emésztési sebesség követésén alapuló biológiai folyamat, valamint időciklus alapján vezérelt tisztító berendezés, mely alkalmas a legmagasabb minőségi elvárások teljesítésére. A fölös iszap iszapszikkasztó ágyakra kerül a további víztelenítés céljából.

Szennyvíztelep, illetve csatornahálózat állapot jellemzése:

A szennyvíztisztító telep építészete korának megfelelő állapotú, a technológiai berendezések elöregedtek folyamatos cseréjük, valamint új gépi rács és homokfogó, valamint iszapvíztelenítő gép és légfúvó beszerzése szükséges. A csatornahálózat korának megfelelő állapotú, az átemelők acél nyomócsöveit KPE nyomócsőre és a szivattyú megvezető csöveket folyamatosan cseréljük, ezzel javítva az üzembiztonságot és megnövelve az élettartamot.

2024. évi csatorna szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

Megnevezés	Me.	2024. év
Szennyvíztelep felújítások/beruházások	db	-
Csatornahálózat felújítások/beruházások	db	-
Csatornahálózat dugulás elhárítások	db	20
Rendkívüli események	db	-

Szennyvíztelep felújítási/beruházási munkák:

A Porcsalma szennyvíztisztító telepen 2024. évben felújítás nem történt.

Szennyvíztelep karbantartási/javítási munkák:

2024. évben a Porcsalma szennyvíztisztító telep vonatkozásában üzemeltetett berendezések (légfúvó berendezések, vegyszerszivattyúk) terv szerinti karbantartása megtörtént.

A telepen az SBR II. medence takarítását, valamint a membránok cseréjét elvégeztük.

A Porcsalma szennyvíztelep vonatkozásában 2024. évben az alábbi szivattyúk kerültek javításra külső vállalkozó által Társaságunk költségére:

Szivattyú típusa	Gyári szám
JUNG UAK 25/2B feladó szivattyú	205378
JUNG UAK 25/2B feladó szivattyú	970967

Csatornahálózat felújítási/beruházási munkák:

Tyukod csatornahálózata vonatkozásában 2024. évben felújítás nem történt.

Csatornahálózat karbantartási munkák:

A szennyvízelvezetés a településen zavartalannak mondható. A szennyvízátemelő aknákban szivattyú leállások, a hálózaton dugulások voltak, de ezeket a hibákat sikerült elhárítani, ha szükséges volt szippantó kocsival is beavatkoztunk annak érdekében, hogy a lakosság ne érezzen ezekből a problémákból semmit. Tyukodon 2024-ben a zavartalan üzemeltetés biztosítása érdekében az átemelő aknák tervezett kétszeri teljes kitisztítását, majd magas nyomású mosóval lemosását elvégeztük.

Tyukod csatornahálózata vonatkozásában 2024. évben 7 db szennyvízszivattyú került javításra külső vállalkozó által Társaságunk költségére:

Szivattyú típusa	Gyári szám
FLYGT CP 3067.180 HT 261	0050392
FLYGT CP 3085.182 HT 250	0061267
FLYGT CP 3067.180 HT 251	0130453
FLYGT CP 3067.180 HT 251	0150121
FLYGT CP 3067.180 HT 251	0140127
FLYGT MP 3068.107 HT 214	0040610
FLYGT CP 3067.180 HT 251	0130453

Tisztított szennyvíz minősége:

Társaságunk a tisztított szennyvíz minőségét rendszeres vízvizsgálatokkal ellenőrzi, mely vízvizsgálatok akkreditált körülmények között folynak és a Vízvédelmi Hatóságot is tájékoztatjuk a vizsgálati eredményekről. A hatóság a vízvizsgálati eredmények alapján (az érvényes határértékekkel összehasonlítva) megállapítja a vízszennyezési bírság összegét, mely a tisztított szennyvíz egyes összetevőinek határérték feletti mennyiségéből adódik.
Porcsalma-Tyukod közös szennyvíztisztító telepén határérték túllépésekkel főként az év elején szembesülünk a 2024. évben. A szennyvíztisztítási technológia elavult, jelentős érzékenységet mutat, ezért a gyakori meghibásodások és a hidegebb időjárási körülmények okozta tisztítási hatásfok csökkenés határérték túllépéseket eredményeznek. A telep teljes rekonstrukciója időszerűvé vált. A szennyvíztisztító telep nem a jelenlegi szigorú határértékeknek megfelelően lett méretezve, a technológiai sor hiányos (homokfogó hiányzik, a fölösiszap gépi víztelenítése sem megoldott). A szennyvíztisztító telep nem képes a megfelelő hatásfokú tisztítás folyamatos biztosítására, a tisztítómű teljesítménye ingadozó.
A 2024. évben több javítást, karbantartást hajtottunk végre és egy gépi rács is beépítésre került a hatékonyabb üzemelés érdekében, de további felújításokra, illetve fejlesztésekre van szükség például az oxigénbevitel intenzifikálása, a fölösiszap kezelése területén.
A 2024. évi szennyvízbírságokról még nincs pontos információnk, mert azt a hatóság 2025. év második felében fogja kivetni.

Szeretnénk felhívni figyelmüket a ***2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról 21/B. §***-ának rendelkezéseire, melyek a talajterhelési díjakra érvényesek.
„(2) A települési önkormányzat - a fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a Margitsziget tekintetében a Budapest XIII. kerületi önkormányzat -* ***a talajterhelési díjból származó bevételt*** *- a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével -* ***a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatja fel.***
(3) A (2) bekezdés szerinti felhasználásnak minősül különösen ***a csatornázás, a szennyvíztisztítás, a vízbázisvédelem, a települési monitoring kialakítása és működtetése, a tartós környezetkárosodások kármentesítése, a potenciális és a tényleges szennyezőforrások szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelme.*** "
Fentiek értelmében javasoljuk a talajterhelési díjbevételt a szennyvízrendszer fejlesztésére, a szükséges felújítások végrehajtására fordítani.

1.3 Rendkívüli események

A Mátészalkai Üzemmérnökség területén az üzemeltetési tevékenységünket illetően 2024. évben rendkívüli esemény nem történt.

1.4 Működtető eszközállomány fejlesztése

Társaságunk kiemelt figyelmet fordít az üzemeltetés biztonságát szolgáló tárgyi eszköz állomány és speciális gépjárműpark folyamatos fejlesztésére. Az üzembiztonság fokozatos növelése érdekében az elmúlt időszakban több nagyteljesítményű mobil vészhelyzeti diesel áramfejlesztővel növelni tudtuk a meglévő aggregátor állományunkat. Beruházási tervünk alapján folyamatosan pótoljuk az olyan tárgyi eszközöket, melyek a szakszerű üzemeltetéshez nélkülözhetetlenek (kisteljesítményű aggregátorok, zagyszivattyúk, hegesztőgépek, elektromos és akkus szerszámgépek, fűkaszák stb.). A működtető eszközállományunk és speciális gépjárműparkunk (csatornamosó-, szippantó-, konténerszállító gépjárművek) folyamatos

fejlesztésével olyan nagyfokú üzembiztonságot és önállóságot értünk el, ami, úgy gondoljuk, a közmű tulajdonos részére folyamatos és biztonságos üzemeltetési feltételeket garantálja. Társaságunk célja, hogy a működtető eszközállományunkat fejlesszük, a biztonságos, folyamatos szolgáltatás fenntartása érdekében további eszközbeszerzési beruházásokat hajtsunk végre.

2. Értékesítési terület beszámolója

2.1 Ügyfélszolgálat

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében személyes ügyfélszolgálati irodát is működtet, 4700 Mátészalka Bajcsy Zsilinszky út 30. szám alatt.

2024. évben is törekvésünk a felhasználóink kényelmét biztosító elektronikus számlázás népszerűsítése. A papírmentes ügyintézés a környeztünk megóvása, valamint a kényelmesebb ügyintézés mellett a szolgáltatásunk költségeit is csökkenti, ami közös érdekünk.

Elektronikus számla:
A szolgáltatás igénybevétele során a vízdíjszámlákat a megadott e-mail címre elektronikusan, email mellékletként, PDF formátumban küldjük meg. Igényelhető telefonos ügyfélszolgálatunkon, vagy online oldalunkon a www.vizcenter.hu/trv
Az elektronikus számla előnyei:

- ✓ nincs postai sorban állás
- ✓ kényelmes: bármikor, bárhonnan elérhető
- ✓ egyszerű, gyors, biztonságos, időtálló
- ✓ környezetbarát, környezettudatos

Felhasználóink telefonon, elektronikus csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken.

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő:
06/80-205-157

E-mail:	ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu
Online ügyintézés:	www.vizcenter.hu/trv
Mobil applikáció:	https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio
Honlap:	www.trvzrt.hu
Postacím:	5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.

Társaságunk a lakossági vízmérőket 6 havonta olvassa. A két leolvasás közötti időszakban részszámlát bocsátunk ki. A kiegyensúlyozott, minél pontosabb számlázás érdekében, a fogyasztói szokásokat figyelembe véve biztosítjuk a Felhasználók részére a mérőállás bejelentésének lehetőségét az alábbi lehetőségek egyikén.

Online ügyfélszolgálaton regisztrációt követően:
https://vizcenter.hu/trv/user?op=regisztracio#ctop

Online ügyfélszolgálaton regisztráció nélkül:
https://vizcenter.hu/trv/meroora_allas_bejelentese_noreg

Mobil applikáción keresztül:
https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül:
06-80/205-157 / 2. menüpont (automata rögzítés)

A mérőállás diktáláshoz szükséges adatok:
- 8 jegyű felhasználói azonosító szám
- vízmérő gyári számának utolsó 4 karaktere
- mérőállás

2.2 Számlázott mennyiségi adatok

Ivóvíz (m^3)	2024. év
Lakossági	51 936
Közületi	6 243
Összesen	**58 179**

Szennyvíz (m^3)	2024. év
Lakossági	41 294
Közületi	3 437
Összesen	**44 731**

Megnevezés	2024. év
Ivóvíz bekötés szám (db)	777
Szennyvíz bekötés szám (db)	649

2.3 Számlázás bevételi adatai

adatok ezer Forintban

Bevételek	2024. év
Ivóvíz ágazat	
Lakosság	11 023
Közület	5 085
Ivóvíz ágazat összesen	**16 108**
Szennyvíz ágazat	
Lakosság	10 009
Közület	4 506
Egyéb bevétel	
Szennyvíz ágazat összesen	**14 515**
Árbevétel összesen	**30 623**

2.4 Kintlévőség kezelés

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek alakulása 2024.12.31.	lakosság	közület
30 napon belül	538	1 840
31-60 nap	-	20
61-90 nap	371	25
91-180 nap	170	178
181-365 nap	86	10
366 napon túl	1 988	10
Összesen	**3 153**	**2 083**
Kintlévőség összesen		**5 236**

2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység

Megnevezés	2024. év
Leolvasás	1 509
Diktálás	232

3. Gazdasági terület beszámolója

3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett javítások	2024. év
Ivóvíz hálózat javítás költsége	3 483
Ivóvíz kezelés javítás költsége	110
Szennyvízhálózat javítás költsége	7 354
Nem saját eszközön végzett javítási költség összesen	**10 947**

3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása

adatok Forintban

Megnevezés	Nettó Összeg
Használati díj – ivóvíz ágazat	659 750
Használati díj – szennyvíz ágazat	507 250
Használati díj összesen	1 167 000

A 2024. évben az eszközhasználati díj terhére felújítási munka nem történt a víziközmű rendszeren.

A településen a beszámolási időszakban selejtezésre nem került sor.

Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Szolnok, 2025. május 20.

Tisztelettel:

Bikfalvi Tünde Hajnalka
gazdasági igazgató

Fábrik Tamás
műszaki igazgató

Elektronikusan aláírta:
Fábrik Tamás

HATÁROZAT-TERVEZET

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

/2025.(.) határozat-tervezete

Víziközmű üzemeltetésére vonatkozó 2024. évi beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalomnak megfelelően elfogadja, és jóváhagyólag tudomásul veszi.