

ELŐTERJESZTÉS

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2025.02.24-én
tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A 2025. évi költségvetés

Előterjesztő: Kajdi Szabolcs, polgármester

hogy a feladatfinanszírozási rendszernek biztosítani kell a helyi önkormányzatok bevételi érdekeltiségének fenntartását.

2014. január 01. óta a költségvetés előterjesztése kapcsán a Stabilitási tv. 45.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételek költségvetési évet követő 3 évre várható összegét a költségvetési rendelet-tervezet részeként kell bemutatni.

Önkormányzati bevételek alakulása

A helyi önkormányzat bevételei között az Ávr. 24. §. szerint kell tervezni különösen a helyi adó bevételeket, a helyi önkormányzatoknak a központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatásait, elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit.

A költségvetési törvény IV. fejezete rendelkezik az önkormányzati és központi alrendszer központi alrendszerből származó forrásairól.

Központi költségvetésből származó bevételek

I.A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása *100 136 633 Ft*

1.A települési önkormányzatok működésének támogatása

a.Az önkormányzati hivatal működésének támogatása **63 077 153 Ft**

A központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzati hivatal működési kiadásaihoz. A támogatás meghatározása az elismert hivatali létszám alapján a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével történik. Az elismert hivatali létszám a számított alaplétszám korrekciós tényezőkkel korrigált száma. Hivatalunk esetében ez a 2025. évben 8,11 főt jelent, a fajlagos támogatási összeg 6 994 000 Ft/fő.

b.Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás alaptámogatása **37 059 480 Ft**

(=ba+bba+bbb+bc+bd

ba.Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alaptámogatása

10 998 000Ft

A központi költségvetés feladathoz kötött támogatást biztosít az óvodát fenntartó települési önkormányzat részére, az általa foglalkoztatott óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusoknevelő munkáját közvetlenül segítők béréhez és az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz. A támogatás a települési önkormányzatot az általa fenntartott óvodaintézményben foglalkoztatott, a Köznevelési törvény nevelés-szervezési paraméterei szerint számított pedagógus-, valamint segítői létszám után illeti meg.

2. Óvodaműködtetési támogatás

12 755 676 Ft

A támogatás a települési önkormányzatot az óvoda működésével és feladatellátásával összefüggő kiadásaihoz kapcsolódóan illeti meg az általa fenntartott óvodában nevelt gyermeklétszám után.

3. Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz

869 000 Ft

A központi költségvetés kiegészítő támogatást biztosít a minősítési eljárás során a Pedagógus II. vagy Mesterpedagógus fokozatot elért óvodapedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők béréhez. A támogatás az önkormányzatot az általa fenntartott intézményben, a tárgyévben ténylegesen foglalkoztatott pedagógusok és segítők időarányosan figyelembe vett, egy tizedesre kerekített száma alapján illeti meg

4. Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkezők támogatása

26 340 000 Ft

III. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása

78 733 600 Ft

A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása

25 316 000 Ft

1.Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása

10 297 000 Ft

2.Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása

29 352 000 Ft

3.Bölcsődei üzemeltetés támogatás

13 768 600 Ft

IV. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

86 155 152 Ft

(=1. + 2. + 3.)

1.Az intézményi gyermekétkeztetés kapcsán az étkeztetési feladatot bértámogatás

26 408 520 Ft

2.Az intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása

53 528 616 Ft

4. Polgármester illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	10 597 680 Ft
---	----------------------

5. Esélyteremtési illetményrész támogatása	15 761 844 Ft
---	----------------------

II. Felhalmozási célú támogatások

1. Vis maior támogatás

A támogatás szolgál a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011.(II. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: vis major rendelet) alapján a helyi önkormányzatok egyes természeti károkból adódó, indokolt és szükséges védekezéssel összefüggő kiadások részbeni vagy teljes megtérítése, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő építményben vagy az állam tulajdonában és a helyi önkormányzat vagyonkezelésében lévő, kötelező feladatellátást szolgáló épületben a vis maior események okozta károk helyreállításának és a katasztrófavédelmi szűnyoggyérítéssel összefüggő kiadások részbeni támogatásának forrásául. A támogatás felhasználásával, annak határidejével kapcsolatban alkalmazandó szabályokat a vis major rendelet rögzíti. A települési önkormányzatokat megillető átengedett bevételek A költségvetési törvény 41.§-a alapján A települési önkormányzatot illeti meg:

Működési célú támogatások államháztartáson belülről	188 726 766 Ft
--	-----------------------

I.Központi kezelésű előirányzatok	4 600 000 Ft
Földalapú támogatások	

II.Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok	12 054 000 Ft
Biztos Kezdet Gyerekház működési és bér támogatása	

III. Társadalombiztosítás pénzügyi alapjai	35 000 000 Ft
Háziorvosi ellátás támogatása	

IV. Elkülönített állami pénzalapok	135 023 137 Ft
Közfoglalkoztatottak bér- és működési támogatása	

V. Helyi önkormányzatoktól és költségvetési szerveiktől	2 049 629 Ft
Közös Hivatal támogatás Ura Község Önkormányzat	

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	Ft
--	-----------

BEVÉTEL

Állami támogatás mindösszesen**416 517 915****Alaptámogatások 2. melléklet szerint**

A települési önkormányzatok általános támogatása		100 136 633
1.1.1.1	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	63 077 153
	Településüzemeltetés	37 059 480
1.1.1.2	Zöldterület-gazdálkodás	10 998 000
1.1.1.3.1	Közüvilágítás alaptámogatás	6 800 500
1.1.1.3.2	Közüvilágítás üzemeltetési támogatás	2 580 000
1.1.1.4	Közütemető támogatás	1 804 380
1.1.1.5	Közüutak támogatása	6 333 250
1.1.1.6	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	8 500 000
1.1.1.7	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	43 350
A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		118 096 576
1.2.1.1	Óvodaműködési támogatás - üzemeltetési támogatása	12 755 676
1.2.2.1	Pedagógusok átlagbéralapú támogatása (7,7 fő)	78 131 900
1.2.3.1.1.1	Ped. II. segítőik kiegészítő támogatása (1 fő)	869 000
1.2.5.1.1	Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkezők támogatása (5 fő)	26 340 000
A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak		78 733 600
1.3.1	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak	25 316 000
Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása		53 417 600
1.3.3.1.1	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása (1 fő)	10 297 000
1.3.3.1.2	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű bértámogatása (4 fő)	29 352 000
1.3.3.2	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	13 768 600
A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása		86 155 152
1.3.4.1	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás (6,73 fő)	26 408 520
1.3.4.2	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	53 528 616
1.4.2	Szünidei étkeztetés támogatása	6 218 016
1.5.2	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 403 870
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		0
Kiegészítő támogatások 3.sz. melléklet szerint		28 992 084
2.1.1	Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	10 597 680
2.2.1	Esélyteremtési illetményrész támogatása	15 761 844
2.3.2	Szociális ágazati összevont pótlék	2 632 560
Működési célú támogatások áh belül		188 726 766
központi kezelésű előirányzatok		4 600 000
	földtámogatás	4 600 000
egyéb fejezeti kezelésű		12 054 000
	BKH támogatás	12 054 000
társadalombiztosítás pénzügyi alajai		35 000 000
	háziiorvosi támogatás	35 000 000
elkülönített állami pénzalapok		135 023 137
	közfoglalkoztatás támogatása	135 023 137
helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik		2 049 629
	Közüs Hivatal támogatás URA	
Felhalmozási célú támogatások áh belül		0
egyéb fejezeti kezelésű		0

Közhatalmi bevételek		72 500 000
Kommunális adó	2 500 000	
Iparűzési adó	70 000 000	
Saját bevétel		7 200 000
Készletértékesítés	4 200 000	
Szolgáltatás ellenértéke	2 000 000	
Tulajdonosi bevételek	1 000 000	
Hitel		25 000 000
folyószámlahitel	25 000 000	
Bevétel mindösszesen		709 944 681

Kiadás	Összesen	O18030	O11130	O13320	O41233	O41237	O47120	O62020	O64010	O66020	O72111	O74031	O82044	O82091	O84031	104031	104044	107060
		Finanszírozás	Önk lg.	Köztetmető	közfogl. Hossz.	közfogl. Minta	piac üzemeltetés	településfejl. fogorvosi eszk.	közüilágítás	községgazd.	házi orvos	védőnő	könyvtár	küzműüvelődés	Civil sz. tám	Bölcsőde	BKH	Egyéb szoc. Pénzbeli támogatások
Személyi juttatás	192 657 192	0	23 471 468	0	27 226 966	89 937 258	0	0	0	8 925 600	10 296 000	0	0	7 284 900	0	14 586 400	10 928 600	0
Törvény szerinti illetmény	167 441 724				27 226 966	89 937 258				8 925 600	10 296 000			7 284 900		12 842 400	10 928 600	
Jubileumi jutalom	1 744 000															1 744 000		
Béren kívüli juttatás	0																	
Közlekedési költségtérítés	0																	
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatása	2 597 408		2 597 408															
Választott tisztségviselők	18 808 800		18 808 800															
Megbízási díj	2 065 260		2 065 260															
Munkaadót terhelő járulék	14 889 054		2 777 940		1 769 753	5 845 922				1 160 328				947 037		1 804 920	583 154	
	0																	
	0																	
Dologi kiadások	90 016 972	0	22 925 000	1 260 000	0	10 717 972	405 000	0	10 160 000	15 170 000	24 704 000	1 310 000	0	1 530 000	0	0	1 530 000	305 000
Szakmai anyagok beszerzése	230 000										230 000							
Üzemeltetési anyagok beszerzése	16 159 347		2 500 000	150 000		8 439 347				4 000 000	200 000			70 000			800 000	
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	1 405 000		500 000				65 000			170 000	200 000	200 000		170 000			100 000	
Villamosenergia	5 420 000			120 000			60 000		4 000 000	500 000	310 000	100 000		230 000			100 000	
Gázenergia	2 055 000						125 000			350 000	450 000	300 000		650 000			180 000	
Víz	4 250 000			120 000			70 000			3 500 000	100 000	400 000		60 000				
Karbantartás, kisjavítás	4 400 000								4 000 000	400 000								
Szakmai tevékenységseg segítő sz.	22 624 000										22 624 000							
Egyéb szolgáltatások	18 570 000		14 500 000	600 000						3 000 000	150 000	30 000		25 000			25 000	240 000
Működési célú áfa	14 153 625		4 725 000	270 000		2 278 625	85 000		2 160 000	3 200 000	440 000	280 000		325 000			325 000	65 000
Kamatkiadás	700 000		700 000															
Kiküldetés kiadásai	0																	
Egyéb dologi kiadás	50 000									50 000								
	0																	
Ellátottak pénzbeli juttatása	25 950 000																	25 950 000
Egyéni nem intézményi ellátások	25 950 000																	25 950 000
köztetetés	400 000																	400 000
települési támogatás (Szoc.tv. 45.§)	3 350 000																	3 350 000
gyógyszer támogatás	8 000 000																	8 000 000
temetési segély	600 000																	600 000
első lakáshoz jutók	1 000 000																	1 000 000
iskoláztatási támogatás	5 000 000																	5 000 000
Bursa Hungarica ösztöndíj	600 000																	600 000
karácsonyi csomag (2024. évi)	7 000 000																	7 000 000
	0																	
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó	24 627 425	24 627 425																
	0																	
	0																	
	0																	
Egyéb működési célú támogatások ah belül	188 489 136	186 489 136													1 000 000			
Óvodafenntartó Társulásnak állami támogatás	175 939 752	175 939 752																
Óvodafenntartó Társulásnak önkormányzati kiegészítés	10 549 384	10 549 384																
tagdíjak (CSTKT, Leader, Szabolcs05,Ecsedi Láp)	2 000 000														2 000 000			
	0																	
Egyéb működési célú támogatások ah kívül	1 250 000														1 250 000			
egyház	350 000														350 000			
görög katolikus	50 000														50 000			
református	300 000														300 000			
civil	900 000														900 000			
polgárőr egyesület	500 000														500 000			
tűzoltó egyesület	200 000														200 000			
közalapítvány	200 000														200 000			
	0																	
Beruházások	11 000 000																	
Immateriális javak beszerzése	0																	
Ingatlan beszerzése, létesítés	0																	
Egyéb tárgyi eszköz beszerzése, létesítése (fogorvosi szék)	8 700 000							4 700 000										
Beruházási c. áfa	2 300 000							1 300 000										
Felújítás	0																	
Ingatlan felújítás	0																	
Felújítás c. áfa	0																	
	0																	
Hitel- , kölcsöntörlesztés	25 000 000		25 000 000															
folyószámlahitel	25 000 000		25 000 000															
	0																	
Központi, irányító szervi támogatás	160 937 873	160 937 873																
Közös Hivatal összesen	63 077 153	60 044 993																
Közös Hivatal állami támogatás	63 077 153	60 044 993																
Közös Hivatal önkormányzati kiegészítés	11 083 909	14 116 069																
GAMESZ összesen	86 776 811	86 776 811																
GAMESZ állami támogatás	86 155 152	86 155 152																
GAMESZ önkormányzati kiegészítés	621 659	621 659																
Kiadás mindösszesen	734 817 652	347 427 009	74 174 408	1 260 000	28 996 719	106 501 152	405 000	0	10 160 000	25 255 928	35 000 000	1 310 000	0	9 761 937	2 250 000	16 391 320	13 041 754	26 255 000

Tyukodi Közös Önkormányzati Hivatal

BEVÉTEL

Önkormányzati hivatal működésének támogatása

működési támogatás

0

63 077 153

Tyukod

43 564 441

Ura

19 512 712

KIADÁS

Személyi juttatás			63 464 592		71 921 062
Törvény szerinti illetmény	60 597 400				
Megbízási díj					
Jubileumi jutalom					
Közlekedési költségtérítés	800 000				
Egyéb személyi juttatás (caffetria 294 000)	2 067 192				
Munkaadót terhelő járulék			8 456 470		
Dologi kiadás			2 240 000		
Szakmai anyagok beszerzése					
Üzemeltetési anyagok beszerzése	800 000				
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	0				
Villamosenergia	0				
Gázenergia	0				
Víz	0				
Szakmai tevékenység segítő sz.	150 000				
Egyéb szolgáltatások	0				
Kiküldetés	900 000				
Működési célú áfa	200 000				
Egyéb dologi kiadás	190 000				
Mindösszesen:					74 161 062
Különbözet Tyukod					-9 034 280
Különbözet Ura					-2 049 629
Különbözet					-11 083 909

Tyukod GAMESZ

BEVÉTEL

Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatok támogatása					86 155 152
Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás		26 408 520			
Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás		53 528 616			
Szünidei étkeztetés támogatása		6 218 016			
Önkormányzati hozzájárulás					
Saját bevétel					36 732 612
Gyermekétkeztetés					
Általános iskola	fő	nap	nyersanyagnorma		
50% 3x étkezés	3	185	780	432 900	216 450
100% 3x étkezés	6	185	780		865 800
100% csak ebéd	5	185	552		510 600
50% csak ebéd	2	185	552	204 240	102 120
Gyermekétkeztetés összesen					1 694 970
Áfa					457 642
Egyéb étkeztetés (alap)	115	251		787	22 716 755
Egyéb étkeztetés (Áfa)				213	6 148 245
Szolgáltatás bevétele (alap)					4 500 000
Szolgáltatás bevétele (Áfa)					1 215 000
Bevétel mindösszesen					122 887 764

KIADÁS

Személyi juttatás		34 561 000	
Törvény szerinti illetmény	34 561 000		
Megbízási díj			
Jubileumi jutalom			
Közlekedési költségátérítés			
Munkaadót terhelő járulék		3 936 166	
Dologi kiadás		85 012 257	
Szakmai anyagok beszerzése (munkaruha)	700 000		
Üzemeltetési anyagok beszerzése	54 240 360		
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	150 000		
Villamosenergia	2 000 000		
Gázenergia	4 800 000		
Víz	1 500 000		
Karbantartás, kisjavítás	350 000		
Szakmai tevékenység segítő sz.	800 000		
Egyéb szolgáltatások	800 000		
Működési célú áfa	17 641 897		
Fizetendő áfa	2 000 000		
Egyéb dologi kiadás	30 000		
Mindösszesen:		123 509 423	

Különbözet	-621 659
-------------------	-----------------

Gyermekétkeztetés	fő	nap	nyersanyagnorma	összesen
Üzemeltetési anyag (élelmiszer)				
<i>Bölcsőde</i>				
4x étkeztetés	23	230	630	3 332 700
<i>Óvoda</i>				
3x étkeztetés	60	220	590	7 788 000
<i>Általános iskola</i>				
3x étkezés	88	185	780	12 698 400
csak ebéd	56	185	552	5 718 720
<i>szünidei étkeztetés bölcsőde</i>	29	64	300	556 800
<i>szünidei étkeztetés óvoda</i>	36	25	360	324 000
<i>szünidei étkeztetés iskola</i>	138	64	552	4 875 264
<i>szünidei étkeztetés középiskola</i>	32	64	552	1 130 496
<i>felnőtt étkeztetés</i>	130	251	546	17 815 980
				54 240 360

Óvoda

Gyermeklétszám				63	19	82
Tyukod				Ura	Összesen	
103 878 969				29 979 451	133 858 420	
118 096 576				26 327 316	118 096 576	
12 755 676				9 800 093	12 755 676	
78 131 900				18 103 733	78 131 900	
869 000				0	869 000	
26 340 000				4	1	5
15 761 844				5 268 000	26 340 000	
				3 652 135	15 761 844	

Tyukod				Ura	Összesen	
96 739 110				29 394 065	126 133 175	
94 953 110				28 138 065	123 091 175	
1 056 000				1 056 000	2 112 000	
0				0	0	
730 000				200 000	930 000	
10 976 293				3 657 948	14 634 242	
140 767 417						
6 928 950				216 000	6 928 950	
20 000					20 000	
980 000				100 000	1 080 000	
45 000					45 000	
70 000				70 000	70 000	
750 000					750 000	
1 660 000					1 660 000	
700 000					700 000	
80 000					80 000	
1 050 000					1 050 000	
1 453 950				46 000	1 453 950	
20 000					20 000	
147 696 367				33 268 013	147 696 367	

-13 837 947				-10 549 384	-3 288 562	
-------------	--	--	--	-------------	------------	--

Bölcso

A telepulsi onkormanyzatok egyes szocialis es gyermekjoleti feladatainak tamogatasa

53 417 600

Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása 10 297 000
Bölcsoi dajkák, középfokú végzettségű bértámogatása 29 352 000
Bölcsoi üzemeltetési támogatás 13 768 600

Onkormanyzatnál foglalkoztatva

11 336 268

Bevétel mindösszesen	42 081 332
----------------------	------------

Személyi juttatás					
Törvény szerinti illetmény	33 461 866				
Jubileumi jutalom	0				
Közeledési költségterítés	100 000				
Munkaadót terhelő járulé					
			37 911 909		
Dologi kiadás					
Szakmai anyagok beszerzése	20 000		1 876 900		
Üzemeltetési anyagok beszerzése	270 000				
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	20 000				
Villamosenergia	250 000				
Gázenergia	340 000				
Víz	250 000				
Szakmai tevékenységet segítő	70 000				
Egyéb szolgáltatások	250 000	1 470 000			
Működési célú áfa	396 900				
Egyéb dologi kiadás	10 000				
Mindösszesen			39 788 809	Különbözet	2 292 523

Tyukod Nagyközség Önkormányzata és Intézményei
4762 Tyukod, Árpád út 33.

ÁRSZABÁLYZAT

Érvényes: 2025.március 1.

Szj. ol. növénytermelési szolgáltatás	menny. egys.	ÁFA nélkül	ÁFA %	ÁFA-s egys. ár Ft
<u>ol.41.11.1.</u> – szántás	1 ha	21.500.-	27	27.305.-
- tárcsázás	1 ha	10.750.-	27	13.655.-
- boronálás	1 ha	10.235.-	27	13.000.-
- vetés	1 ha	9.415.-	27	11.960.-
- ekézés	1 ha	8.190.-	27	10.400.-
- szárzúzás	1 ha	9.415.-	27	11.955.-
- vegyszerezés	1 ha	6.655.-	27	8.450.-
- gépi munka bels.-ben /MTZ-82/	1 óra	5.425.-	27	6.890.-
- szántás /MTZ-320/	1 óra	3.580.-	27	4.550.-
- tök összetolás	1 ha	13.305.-	27	16.900.-
- tolólapozás, földm. markolóval	1 óra	12.285.-	27	15.600.-
- fűnyírás	1 m ²	20.-	27	26.-
- burgonyaszedés /MTZ-320/	1 óra	5.120.-	27	6.500.-
- fólia feltekerés /MTZ-320/	1 óra	6.140.-	27	7.800.-

Szj. 55. Vendéglátás

55.51.1o.1

-Alapfokú oktatásban részesülők étkeztetése:

- óvoda	3x étk.	590.-	27	750.-
- ált. isk., napközi otthon	3x étk.	780.-	27	960.-
- menza	ebéd	552.-	27	701.-

-Intézményen kívüli gyerekek étkeztetés
/szünidei/:

- bölcsődés korúak	ebéd	630.-	27	800.-
--------------------	------	-------	----	-------

55.51.1o.4

- munkahelyi vendéglátás	ebéd	787.-	27	1.000.-
- vendég étkeztetés	ebéd	1.024.-	27	1.300.-

Szj.60. szárazföldi szállítás

60.23.14.o Egyéb nem menetrend szerinti szárazföldi személyszállítás

- személyszállítás Volkswagen T-5	1 km	157.-	27	200.-
- állásidő	1 óra	1.614.-	27	2.050.-

VTSZ. 6810193100 Térkö készítés

- szürke	1 m ²	2.000.-	27	2.540.-
- színes	1 m ²	2.300.-	27	2.920.-
- járdalap 40x40-es	1 db	500.-	27	635.-
- járdalap 45x45-ös	1 db	600.-	27	762.-
- szegő -szürke 25x50x3,5-ös	1 db	500.-	27	635.-
- szegő -színes 25x50x3,5-ös	1 db	600.-	27	762.-
- szegő -szürke 25x50x7-es	1 db	700.-	27	889.-
- szegő -színes 25x50x7-es	1 db	800.-	27	1.016.-

- sírkő 60x40x30-as	1 db	7.874.-	27	10.000.-
- lefolyó 26x16x5-ös	1 db	200.-	27	254.-
- lefolyó 35x25x6-os	1 db	400.-	27	508.-

Szj.7o. Ingatlan ügyek

7o.2o.11.1 – Lakóingatlan bérbeadás /ÁFA fizetés alól mentes/

- múzeum -fodrászüzlet			mentes	2.200.-Ft/hó + rezsi
- művelődési ház				
-nagyerem rendezvényre	nyár	mentes	2.000-Ft/óra	
	tél	mentes	2.200-Ft/óra	
-kisterem	nyár	mentes	1.000.Ft/óra	
	tél	mentes	2.200 Ft/óra	
-				
- Művelődési ház bérlete			15.000Ft +rezsi/alkalom	
- Piac épület bérlete			15.000Ft+rezsi/alkalom	
- GAMESZ ebédlő, konyha bérlete			2. számú melléklet szerint	

„B” VÉDŐNŐ SZOLGÁLATI LAKÁS 64,68m2 300 Ft/ m2

„A” JEGYZŐ SZOLGÁLATI LAKÁS 66.92 m2 300Ft/m2

Szj.71. kölcsönzés

71.32.1o.o Építőipari gépkölcsönzés

- állvány	1 nap	917.-	27	1.165.-
- betonkeverő	1 nap	1.833.-	27	2.330.-

71.4o.16.o. -edénykölcsönzés

-pavilon 3x3	1 nap	2.000.-	27	2.540.-
--------------	-------	---------	----	---------

- LAPVIBRÁTOR BÉRLETI DÍJ/ÓRA 2000 Ft/ h

- VÉSŐGÉP BÉRLETI DÍJ/ÓRA 2000 Ft/ h

- ÁGVÁGÓ FŰRÉS BÉRLETI DÍJ/ÓRA 2000 Ft/ h

Homok, sóder értékesítés

telephelyről kiszállítva	1 m ³	4.685.-	27	5.950.-
--------------------------	------------------	---------	----	---------

Szj.9o. Köztisztasági szolgáltatás

9o.oo.3o.2 – hótolás	1 óra	4.173.-	27	5.300.-
----------------------	-------	---------	----	---------

Átvételi elismervény

Alulírott, kártérítési kötelezettségem tudatában elismerem, hogy a mai napon a Tyukod GAMESZ alkalmazottjától átvettem az alábbi tárgyakat, a megállapított bérleti díj ellenében, egyben vállalom, hogy a kikölcsönzött felszereléseket az előírt határidőre hiánytalanul, sértetlenül visszaszállítom.

s.sz.	MEGNEVEZÉS	fogy.ár Ft/db	kiadva db	kölcs.díj Ft/db	kölcs.díj össz.Ft	vissza adva db	hiány db	hiány érték Ft
1.	Mély tányér	450		20				
2.	Lapos tányér	450		20				
3.	Kis tányér	300		15				
4.	2 dl pohár	225		10				
5.	0,5 dl pohár	150		10				
6.	RM. kanál	375		15				
7.	RM. kés	450		20				
8.	RM. villa	375		15				
9.	Leveses tál 2 db	3.000		90				
10.	Merőkanál	2.250		45				
11.	Pecsenyész tál	2.400		60				
12.	Pecsenyész kanál	1.500		40				
13.	Köretes tál	1.950		50				
14.	Kenyeres kosár	300		15				
15.	Sótartó	375		15				
16.	Hamutál	300		15				
17.	Virágváza	600		15				
18.	Vizeskancsó	1.800		45				
19.	Kávész pohár	180		15				
20.	Műag. tálca	375		25				
21.	Asztalterítő	4.500		300				
22.	Asztal	15.000		200				
23.	Szék	5.000		100				
24.	Pavilon 3x3m	10.000		2.000				

MINDÖSSZESEN:

A fenti eszközöket a mai napon hiánytalanul visszaszállítottam, illetve Ft értékű hiányt megtérítettem.

Tyukod, ...év hó.....nap

.....

Átadó

.....

Átvevő

Megállapodás

Mely létrejött a Tyukod GAMESZ 4762 Tyukod, Ady út 3. szám, mint bérbeadó és , mint bérlő között az ebédlő és konyha bérbevétele, bérbeadása tárgyában az alábbi feltételekkel:

- Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a fent említett helyiséget és azok berendezési tárgyait év hó napjára rendezvény céljára.
- A bérleti díj, nem tyukodi lakosok részére +50%-kal emelkedik.
- Bérbeadó a helyiséget az említett nap 05-órától a következő nap 05-óraig a bérlő rendelkezésére bocsátja.
- Bérbeadó vállalja a helyiség fűtését, világítást, vízellátását, biztosítja a tálaló-, főzőedények, gépek, berendezések, felszerelések és a kezelő személyzet rendelkezésre állását.
- Bérlő a szolgáltatásokért, az ebédlő bútorzataért, és a konyhai nagyedény használatáért Ft bérleti díjat számít fel, melyről számlát állít ki. A számla összegét a bérlő előre a GAMESZ pénztárába köteles befizetni.
- Bérlő a helyiségek berendezések, felszerelések rendeltetésszerű használatáért, a rendért felelősséggel tartozik, a rendezvény ideje alatt okozott kárért anyagi felelősséget vállal.
- Bérlő gondoskodik a takarító, és a tisztítószerekről, eszközökről.
- Bérlő az általa átvett helyiségeket, eszközöket tisztán az átvett állapotnak megfelelően köteles átadni.
- Károkozás esetén, a bérlő köteles megtéríteni a helyreállítási költséget, a bérelt felszerelések hiánya esetén az új eszköz értékét +20%-ot, +ÁFÁ-t.
- A kártérítés befizetése a rendezvényt követő munkanapon történik.

Megnevezés	ÁFA %	Tél Ft	Nyár Ft	Igényelt szol. ÁFA-s ár Ft
-Fűtési költség	27	tényleges fogyasztás sz.		.....
-Vízdíj	27	tényleges fogyasztás sz.		.....
-Villamos energia	27	tényleges fogyasztás sz.		.....
-Konyhai edényzet	27	15.000.-	15.000.-	.....
-Ebédlő épület	27	20.000.-	20.000.-	.....
-Karbantartó ügyelet	27	2.050.-/óra		.....
-Konyha felügyelet	27	2.050.-/óra		.....
-Takarítás	27	1.700.-/óra		.....
-Bonyolítás, szervezés	27	2.050.-/óra		.....
Összesen:				.....

Tyukod, ...év.....hó.....nap

.....

Bérlő

.....

Bérbeadó

Záradék:

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. határozata alapján módosította és elfogadta Tyukod Nagyközség Önkormányzata és Intézményei árszabályzatát.

Tyukod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület

.../2025. (.) határozat-tervezete

- Tyukod Nagyközség Önkormányzata és Intézményei árszabályzatának elfogadásáról

A Képviselő-testület

Tyukod Nagyközség Önkormányzat és Intézményei 2025. március 1. napjától érvényes árszabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalomnak megfelelően elfogadja.

Dr. Sveda György Ügyvédi Iroda
ügyvéd, biztosítási szakjogász, bank szakjogász

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 28.
e-mail: svedadr@svedadr.hu, tel.: (42) 431-226

TYUKOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tyukod

Árpád út 33.
4762

Tisztelt Tulajdonostárs!

A KORZOL KELET INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 15-09-063252, képv.: Dr. Oláh István ügyvezető önállóan, KSH számjel: 11256669-6820-113-15, adószám: 11256669-2-15) 4374 Encsencs, Fő utca 59. sz. alatti székhelyű gazdálkodó szervezet megbízom nevében és képviselőként, az alábbiakról tájékoztatom:

Megbízom mindösszesen 4143/6000 arányú tulajdoni hányad tulajdonosa a **nyírbátori 0239/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, *telephely* megnevezésű, 9073 m² nagyságú, külterületi ingatlan, amely ingatlan a valóságban Nyírbátor Város külterületi részén található. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a fennmaradó mindösszesen 1857/6000 arányú tulajdoni hányad számos Önkormányzat tulajdonát képezi.

Megbízom a fenti ingatlanon fennálló közös tulajdont meg kívánja szüntetni, melynek érdekében az Önkormányzatok tulajdonát képező tulajdoni hányadokat meg kívánja vásárolni, akként, hogy az általa korábban megvásárolt tulajdoni hányadok vételárát kívánja alapul venni és arányosítás figyelembevételével kívánja az Önkormányzatok tulajdoni hányadának vételárát megajánlani.

Fentiek előrebocsátását követően megbízom az alábbi **vételi ajánlatot** teszi:

A vételi ajánlat címzettje:

TYUKOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Megvásárolni kívánt ingatlanrész adatai:

Hrsz: Nyírbátor külterület 0239/1 hrsz

Megnevezés: telephely

Terület: 9073 m²

Tulajdoni hányad: egészhez viszonyított: 18/6000

Vételár és annak megfizetése:

Az ajánlott vételár **nettó 70000,- Ft, azaz: Hetvenezer forint**, melyet vevő az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásától számított három munkanapon belül egyösszegben átutalással fizeti meg eladó részére.

Ajánlattevő ajánlatának feltétele:

A tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlanrész per- teher- és igénymentes legyen, az ingatlanrész átruházásának akadálya ne legyen.

Ajánlati kötöttség:

Megbízom a vételi ajánlatát jelen levelem kézhezvételétől számított 15 napig tartja fenn, addig vételi ajánlatához kötve van.

Kérem, hogy a vételi ajánlattal kapcsolatos döntésüket, jelen levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül, Ügyvédi Irodám részére, a fenti elérhetőségek bármelyikén megküldeni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Ügyszám:		
kelt: Nyíregyháza, 2025. január 13.		
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
TYUKOD		
tárgy: Vételi ajánlat (nyírbátori 0239/1. hrsz)		
Érkezett: 2025. év 01. hó 28. nap		
Száma:	Alszáma:	Füldő:
184	-1	Polgármester

Dr. Sveda György
Ügyvédi Iroda
4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 28.
Tel.: (42) 431-226
svedadr@onull.datanet.hu